

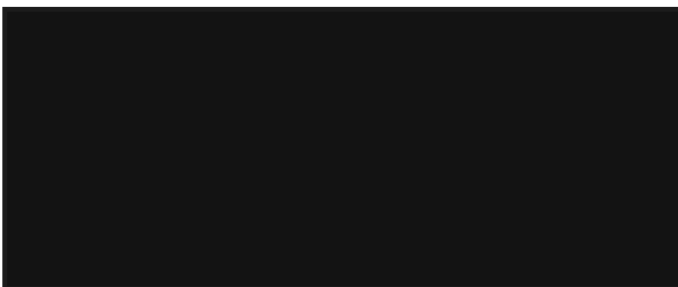
Protokół Nr 19/2016

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie z dnia 20.10.2016 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa

- 3.
- 4.
- 5.
- 6.



Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c październik 2016 r.
3. Rozpatrywanie podań.
4. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c październik 2016 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,

- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.3. [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 18/2016 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 20.10.2016 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED] w wyniku przetargu nabył prawo pierwszeństwa ustanowienia prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego przy ul. [REDACTED]. Ww. dokonał wpłaty w całości kwoty z przetargu.
2. [REDACTED] dokonał wpłaty I raty wkładu budowlanego na mieszkanie nr. [REDACTED] w nowobudowanym budynku przy ul. Sowińskiego.
3. [REDACTED], złożył deklarację o przyjęcie w poczet członków spółdzielni.
4. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED] [REDACTED] umową sprzedaży.
5. [REDACTED], nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED] [REDACTED] umową sprzedaży.
6. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED] [REDACTED] umową sprzedaży.
7. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED] [REDACTED] w wyniku spadku.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałą podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Ad.4. W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawił n/w sprawy:

1. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o zmianę przeznaczenia lokalu znajdującego się przy [REDAKTOWANE] z użytkowego na mieszkalny.

Zarząd – sprawdzić procedurę zmiany przeznaczenia lokalu, a następnie ją wykonać.

2. Mieszkańcy budynku przy ul. Pułtuska [REDAKTOWANE] zwracają się z prośbą o wycięcie krzewów znajdujących się w pobliżu ww. bloku, ponieważ są one miejscem spotkań oraz spożywania alkoholu.

Zarząd – sprawa wycinki do rozpatrzenia w terenie.

3. [REDAKTOWANE] przysłał pismo z prośbą o wykonanie deratyzacji w pomieszczeniach lokatorskich piwnicy.

Zarząd – deratyzacja w pomieszczeniach lokatorskich piwnicy już została wykonana.

4. [REDACTED] zwraca się z prośbą o rozliczenie zużycia ciepła za 2016 r. w oparciu o dotychczasową historię rozliczeń oraz o ponowne objęcie lokalu systemem rozliczania kosztów ogrzewania z podzielników, gdyż wymienił grzejniki bez zgłoszenia tego faktu w Spółdzielni.

Zarząd – rozliczenie zużycia ciepła za 2016 r. nastąpi ryczałtem zgodnie z regulaminem, a od 2017 r. na podstawie podzielników ciepła.

5. [REDACTED]
[REDACTED], przysłał zawiadomienie o nowym terminie eksmisji dłużnika z lokalu przy ul. [REDACTED] przypadającym na dzień 27.10.2016 r. wraz z wskazaniem przez wierzyciela lokalu tymczasowego.

Zarząd – skontaktować się z Gminą w sprawie lokalu oraz przygotować do eksmisji.

6. [REDACTED]
[REDACTED] przysłał ofertę na wykonanie remontu kominów wentylacyjnych na budynku przy ul. Prosta 14 za kwotę 10.343,80 zł brutto.

Zarząd – remont do odłożenia na późniejszy termin.

7. [REDACTED], zwraca się z prośbą o przedłużenie terminu realizacji umowy nr 24/TE/2016 dotyczącej montażu drzwi wejściowych w budynkach przy ul. 11 Listopada 40, 42, 44 z dnia 15.10.2016 r. na dzień 15.12.2016 r.

Zarząd – zgoda.

8. [REDACTED], zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na ustawienie blaszanego kontenera o pow. 6 m² z przeznaczeniem na składowanie opakowań przy sklepie zlokalizowanym przy ul. Geodetów [REDACTED]. Kontener byłby ustawiony na miejscu obecnego magazynku.

Zarząd – zgoda.

W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia w kwocie 1.502,54 zł.

Zarząd – zgoda na 5 rat.

2. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na spłatę zadłużenia w kwocie 74.930,93 zł. w niższych ratach po 1.000,00 zł miesięcznie przez okres zimy. Do tej pory raty wynosiły po 1.500,00 zł miesięcznie.

Zarząd – nie wyraża zgody.

3. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia w kwocie 5.485,73 zł.

Zarząd – zgoda na 3 raty.

4. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia w kwocie 1.404,00 zł.

Zarząd – zgoda na 3 raty.

5. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o rozłożenie na 6 rat zadłużenie w kwocie 1.368,00 zł.

Zarząd – zgoda na 3 raty.

6. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o obniżenie wysokości odszkodowań o 50% na okres 2016 – 2017 r. z tytułu niedostarczenia przez Gminę lokali socjalnych rodzinom, którym na mocy wyroków sądowych przysługuje prawo do ww. lokali.

Zarząd – zgoda.

7. [REDAKTOWANE] wnosi o powołanie Komisji Inwentaryzacyjnej Kontrolnej oraz Komisji Inwentaryzacyjnej do rozliczenia inwentaryzacji magazynu przy ul. Łabędziej 2.

Zarząd – zgoda.

Odliczenia za gaz :

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2016 r. do 31.10.2017 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2016 r. do 31.10.2017 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2016 r. do 31.10.2017 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2016 r. do 31.10.2017 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2016 r. do 31.10.2017 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2016 r. do 30.09.2017 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2016 r. do 31.10.2017 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2016 r. do 31.10.2017 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2016 r. do 30.09.2017 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2016 r. do 30.09.2017 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2016 r. do 31.10.2017 r.

12. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2016 r. do 30.09.2017 r.

13. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2016 r. do 30.09.2017 r.

14. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2016 r. do 30.09.2017 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 660,00 zł

2. [REDACTED]

4 szt. okien na kwotę 1429,46 zł

3. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 755,00 zł

4. [REDACTED]

7 szt. okien na kwotę 2647,50 zł

5. [REDACTED]

6 szt. okien na kwotę 1582,21 zł

6. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 1832,91 zł

7. [REDACTED]

7 szt. okien na kwotę 2955,50 zł

8. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 400,00 zł

