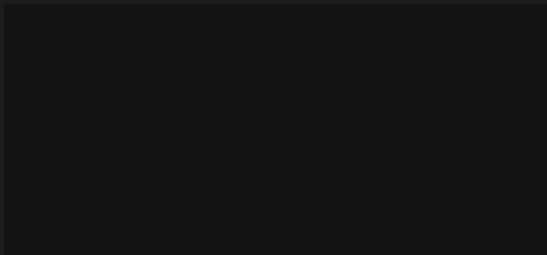
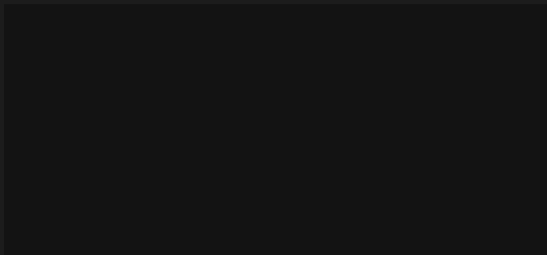
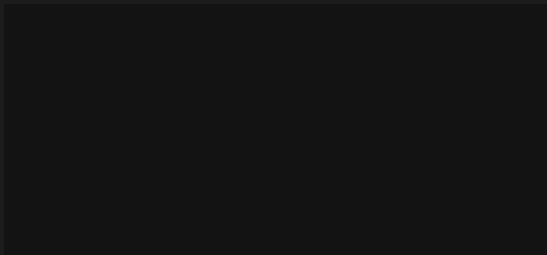
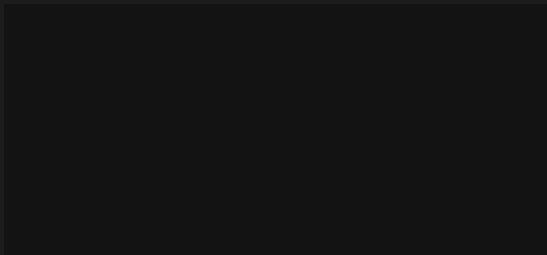


Protokół Nr 18/2016

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkowie z dnia 05.10.2016 r.


Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. 
4. 
5. 
6. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Wyniki finansowe za 8 miesięcy 2016 r.
3. Stan zaopatrzenia pracowników w odzież ochronną.
4. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na 31.08.2016 r.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c wrzesień 2016 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę wyników finansowych za 8 miesięcy 2016 r. przedstawiła i omówiła 

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Informację odnośnie stanu zaopatrzenia pracowników w odzież ochronną przedstawił wz. inspektora ds. BHP i P.Poż. [REDACTED]

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad.4. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.08.2016 r. przedstawiła [REDACTED]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za wrzesień 2016 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkę - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 17/2016 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 05.10.2016 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED], nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED] umową darowizny.
2. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED] umową darowizny.

3. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED] umową darowizny.

4. [REDACTED], nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED] umową darowizny.

5. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED] umową darowizny.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałą podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Ad.7. W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

1. Zakład elektromechaniczny [REDACTED]
[REDACTED], przesłał kosztorys:

- wymiana amortyzatora parter (11 Listopada 38/kl. II) – 89,69 zł brutto

Zarząd – zgoda na przedstawioną wartość kosztorysową, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

2. Zostały przysłane ponownie przez agencje ochroniarskie 2 oferty dotyczące kosztów usługi otwierania i zamykania sześciu placów zabaw na terenie Spółdzielni :

- agencja ochrony ██████████ – oferta na kwotę 1.845,00 zł brutto/miesięcznie,
- agencja ochrony ██████████ – oferta na kwotę 1.328,40 zł brutto/miesięcznie,

Zarząd – sprawa do rozpatrzenia w późniejszym terminie.

3. Mieszkańcy budynku znajdującego się przy ul. Gen. J. Sowińskiego ██████████ zwracają się z prośbą o interwencję w sprawie uciążliwego zachowania lokatorów z lokalu nr ██████████. Mieszkanie te jest wynajmowane przez dwie osoby, które organizują całonocne przyjęcia alkoholowe, przez co pozostali mieszkańcy nie mogą spokojnie spać.

Zarząd – zaprosić właściciela lokalu na rozmowę do Spółdzielni.

4. Mieszkańcy budynku znajdującego się przy ul. Pułtuska ██████████ zwracają się z prośbą o wyremontowanie balkonów ze względu na ich zły stan techniczny.

Zarząd – zapisać remont w projekcie planu remontów na 2017 r.

5. Wpłynęły dwie oferty na wykonanie izolacji i docieplenia ścian piwnic w budynku przy ul. Prosta 18 przez :

- firmę ██████████ za kwotę 5.000,00 zł + VAT
- firmę ██████████, za kwotę 4.900,00 zł + VAT

Zarząd – sprawdzić, która firma ma szansę wykonać remont w przewidzianym terminie.

6. ██████████ złożył ofertę na położenie wykładziny PCV we wnękach korytarzy na parterze w budynku Prosta 16/ kl. I, II, III, IV, V za kwotę 1.677, 50 zł brutto oraz w budynku St. Okrzei 81/ kl. VI, VII, XI za kwotę 1.408,00 zł brutto.

Zarząd – rozpatrzenie remontu w późniejszym terminie.

7. ██████████ zwraca się z prośbą o wymianę piasku w piaskownicy znajdującej się pomiędzy blokami St. Okrzei 81 a Prosta 16.

Zarząd – nie wyraża zgody.

8. [REDACTED] zwraca się z prośbą o pomalowanie sufitów w mieszkaniu ze względu na występującą wilgoć.

Zarząd – nie wyraża zgody, sprawdzić wilgotność powietrza w lokalu.

9. [REDACTED] przysłała pismo z informacją o zakończonym postępowaniu likwidacyjnym szkody nr: U/113978/2016 oraz ustaleniu wysokości odszkodowania w kwocie 863,28 zł należnej Spółdzielni. Szkoda dotyczy uszkodzenia budynku [REDACTED] w wyniku pożaru na balkonie mieszkania nr [REDACTED]

Zarząd – zlecić wycenę kosztów remontu panu [REDACTED]

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDACTED] zwraca się z prośbą o przedłużenie terminu spłaty zadłużenia w wielkości 7.838,93 zł z 30.09.2016 r. do 31.12.2016 r.

Zarząd – zgoda na przedłużenie terminu spłaty zadłużenia.

2. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty po 500 zł miesięcznie plus czynsz bieżący zadłużenia w kwocie 7.365,93 zł.

Zarząd – zgoda.

3. Dział księgowości wnioskuje o anulowanie należności przedawnionej czynszu i odsetek, dotyczy lokalu [REDACTED] za okres od VI- XI 2011 r. wg poniższego wyliczenia:

	Monit	Nakaz zapłaty	Kwota
	31.05.2016 r.	I Nc 480/16	do anulowania
czynsz -	15.239,82 zł	14.075,78 zł	1.164,04 zł
odsetki -	4.095,21 zł	4.050,53 zł	44,68 zł
odsetki od 01.06.2016 do 05.10.2016 r.			<u>28,38 zł</u>
razem			1.237,10 zł

Zarząd – zgoda na anulowanie ww. należności przedawnionej.

Odliczenia za gaz :

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2016 r. do 30.09.2017 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2016 r. do 30.09.2017 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2016 r. do 30.09.2017 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2016 r. do 30.09.2017 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2016 r. do 30.09.2017 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2016 r. do 30.09.2017 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2016 r. do 30.09.2017 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2016 r. do 30.09.2017 r.

9. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2016 r. do 30.09.2017 r.

10. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2016 r. do 30.09.2017 r.

11. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2016 r. do 30.09.2017 r.

12. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2016 r. do 30.09.2017 r.

13. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2016 r. do 30.09.2017 r.

14. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2016 r. do 30.09.2017 r.

15. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2016 r. do 30.09.2017 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 740,00 zł

2. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 400,00 zł

3. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 1718,37 zł

4. [REDACTED]

4 szt. okien na kwotę 1362,91 zł

5. [REDACTED]

4 szt. okien na kwotę 967,50 zł

6. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 270,00 zł

7. [REDACTED]

6 szt. okien na kwotę 1702,38 zł

8. [REDACTED]

6 szt. okien na kwotę 2397,00 zł

9. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 1370,00 zł