

Protokół Nr 17/2016

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 19.09.2016 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa

3.

4.

5.

6.

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Omówienie zaawansowania inwestycji.
3. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c wrzesień 2016 r.
4. Rozpatrywanie podań.
5. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Stan zaawansowania inwestycji przedstawił Z-ca Prezesa ds. Technicznych Pan J. Prusakowski.

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c wrzesień 2016 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 16/2016 r.

z posiedzenia Zarządu w dniu 19.09.2016 r. w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED], nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED] po [REDACTED] w wyniku podziału majątku.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.
- 3.

Ad.5. W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawił n/w sprawy:

1. Zostały przysłane przez agencje ochroniarskie 3 oferty dotyczące kosztów usługi otwierania i zamykania oraz patrolu sześciu placów zabaw na terenie Spółdzielni :

- agencja ochrony [REDAKTOWANE] – oferta na kwotę 1.845,00 zł brutto/miesięcznie,
- agencja ochrony [REDAKTOWANE] oferta na kwotę 1.845,00 zł brutto/miesięcznie,
- agencja ochrony [REDAKTOWANE] – oferta na kwotę 2.214,00 zł brutto/miesięcznie

Zarząd – skierować pismo do ww. agencji z prośbą o sprecyzowaną odpowiedź na pisemne zapytanie przesłane przez Spółdzielnię.

2. Zakład [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE], przesłał kosztorys:

- wymiana falownika drzwi i regulacja napędu (Szkolna 6/kl. I) – 1.680,83 zł brutto

Zarząd – zgoda na przedstawioną wartość kosztorysową, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

3. Mieszkańcy budynku przy ul. 11 Listopada [REDAKTOWANE] zwracają się z prośbą o wstawienie drzwi głównych do piwnicy, ponieważ na tą chwilę jest ona miejscem libacji alkoholowych oraz o wykonanie remontu chodnika wzdłuż bloku ze względu na jego zły stan.

Zarząd – nie wyraża zgody na wstawienie drzwi, a remont chodnika wzdłuż budynku zostanie wpisany do projektu planu remontów na 2017 r.

4. [REDAKTOWANE], zwracają się z prośbą o wycinkę drzew owocowych i liściastych znajdujących się przed budynkiem ze względu na utrudnione poruszanie się po chodniku.

Zarząd – sprawa do rozpatrzenia w terenie.

5. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na udostępnienie komórki piwnicznej, która jest niezagospodarowana.

Zarząd – zgoda na udostępnienie komórki piwnicznej dla wszystkich mieszkańców bloku.

W sprawach różnych Pani [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDACTED] zwraca się z prośbą o umorzenie odsetek w wielkości 12.133,72 zł od pozostałego długu do spłaty w kwocie 14.747,68 zł.

Zarząd – prosimy o spłatę całkowitego zadłużenia, a następnie zostanie rozpatrzona sprawa umorzenia odsetek.

2. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty po 300 zł miesięcznie plus czynsz bieżący zadłużenia w kwocie 20.112,23 zł.

Zarząd – zgoda na spłatę zadłużenia do końca czerwca.

Odliczenia za gaz :

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2016 r. do 30.09.2017 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2016 r. do 30.09.2017 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.09.2016 r. do 31.08.2017 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.09.2016 r. do 31.08.2017 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.09.2016 r. do 31.08.2017 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.09.2016 r. do 31.08.2017 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.09.2016 r. do 31.08.2017 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.09.2016 r. do 31.08.2017 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2016 r. do 30.09.2017 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2016 r. do 30.09.2017 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 500,00 zł

2. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 1870,00 zł

3. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 550,00 zł

4. [REDACTED]

4 szt. okien na kwotę 1402,54 zł

5. [REDACTED]

4 szt. okien na kwotę 1533,47 zł

6. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 1711,50 zł

7. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 1965,50 zł

8. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 1830,00 zł

9. [REDACTED]

6 szt. okien na kwotę 2245,00 zł

