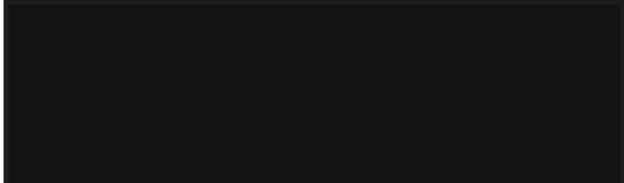
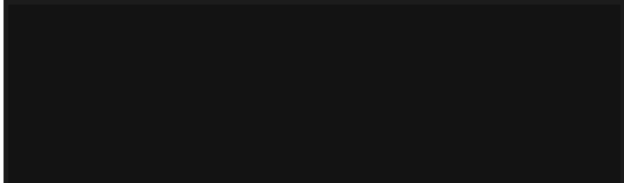
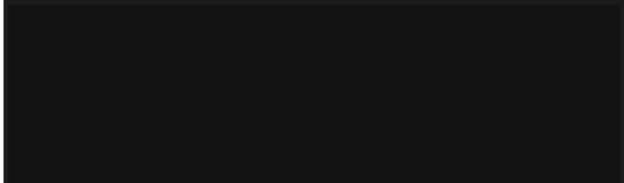


Protokół Nr 14/2016

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 02.08.2016 r.

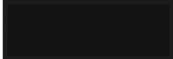
Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM
4. 
5. 
6. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza stanu BHP i P. Poż.
3. Analiza dyscypliny pracy za II kwartał 2016 r.
4. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na dzień 30.06.2016 r.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c lipiec 2016 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę stanu BHP i P. Poż. przedstawił inspektor BHP Pan 

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Analizę dyscypliny pracy za II kwartał 2016 r. przedstawiła pani B. Roicka
[REDAKTOWANE]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.4. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 30.06.2016 r. przedstawiła
[REDAKTOWANE].

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za lipiec 2016 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 13/2016 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 02.08.2016 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDAKTOWANE], nabyła lokal mieszkalny przy [REDAKTOWANE] od [REDAKTOWANE] umową zamiany.
2. [REDAKTOWANE] nabyła lokal mieszkalny przy [REDAKTOWANE] od [REDAKTOWANE] umową sprzedaży.

3. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED] umową zamiany.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

Ad.7. W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

1. [REDACTED]

[REDACTED] przystała oferty na wykonanie n/w prac :

I oferta – na przełożenie nawierzchni chodników, regulację studni sanitarnej i kanalizacyjnej, nadanie spadków podłużnych i poprzecznych oraz wykonanie termoizolacji, wbudowanie obrzeża pomiędzy murek a chodnik, montaż kratki ściekowej typu lekkiego i studni chłonnej z kręgów betonowych 1000 głębokości 1,50 m wraz z włazem kanałowym przy ul. Geodetów 52 A za kwotę 8.118,00 zł (brutto).

II oferta – na przełożenie nawierzchni i regulację studni, nadanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych, naprawę dojścia do klatki schodowej (usunięcie zapadlisk) ciągu pieszego przy ul. Geodetów 74 za kwotę 4.674,00 zł (brutto).

Zarząd – zgoda na wykonanie prac w 2017 r. za ww. kwoty.

2.

przesłał kosztorysy:

- wymiana sworzni sprzęgła z gumami (Gen. J. Sowińskiego 81/kl. I) – 405,65 zł (brutto)
- wymiana wkładek suwaków kabiny (Gen. J. Sowińskiego 81/kl. II) – 339,34 zł (brutto)
- wymiana czujnika odzworowania kabiny – 947,50 zł (brutto), wymiana luzownika i wkładek suwaków kabiny – 993,65 zł (brutto) - Szkolna 6/kl. I

Zarząd – zgoda na przedstawioną wartość kosztorysową, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

3. Mirosław Marszał – zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na kupno w cenie złomu starych uszkodzonych zabawek pochodzących ze zlikwidowanego placu zabaw przy budynku 1 Maja 15.

Zarząd – zgoda na sprzedaż za kwotę 88,56 zł netto.

W sprawach różnych przedstawiała n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. , zwraca się z prośbą o nie odcinanie mediów w lokalu oraz o rozłożenie na raty zadłużenia w kwocie 83.442,06 zł.

Zarząd – zgoda pod warunkiem rozpoczęcia spłaty zadłużenia w ratach po 1.200,00 zł miesięcznie plus czynsz bieżący od 01.08.2016 r.

2. zwraca się z prośbą o nie odcinanie mediów w lokalu. Obiecuje spłacić zadłużenie w kwocie 6.933,85 zł do 30.09.2016 r.

Zarząd – zgoda.

3. zwraca się z prośbą o zwrot udziału członkowskiego w kwocie 25,00 zł.

Zarząd – zgoda.

Odliczenia za gaz :

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2016 r. do 31.07.2017 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2016 r. do 31.07.2017 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2016 r. do 31.07.2017 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2016 r. do 31.07.2017 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2016 r. do 31.07.2017 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2016 r. do 31.07.2017 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2016 r. do 31.07.2017 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2016 r. do 30.06.2017 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.09.2016 r. do 31.08.2017 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2016 r. do 31.07.2017 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2016 r. do 31.07.2017 r.

12. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2016 r. do 31.07.2017 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]
4 szt. okien na kwotę 1200,00 zł

2. [REDACTED]
6 szt. okien na kwotę 1849,00 zł

3. [REDACTED]
4 szt. okien na kwotę 1480,00 zł

4. [REDACTED]
3 szt. okien na kwotę 940,00 zł

5. [REDACTED]
6 szt. okien na kwotę 2320,00 zł

6. [REDACTED]

4 szt. okien na kwotę 1116,00 zł

7.

3 szt. okien na kwotę 1122,00 zł

8.

6 szt. okien na kwotę 2000,00 zł

mm

C

CA