



Protokół Nr 13/2016

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkowie z dnia 15.07.2016 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu – NM
4. 
5. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c lipiec 2016 r.
3. Rozpatrywanie podań.
4. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c lipiec 2016 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.3. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 12/2016 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 15.07.2016 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd na roboczo postanowił przyjąć w poczet członków Sp-ni [REDAKTED]
[REDAKTED] która w wyniku przetargu nabyła prawo
pierwszeństwa ustanowienia prawa odrębnej własności do lokalu
mieszkalnego przy ul. [REDAKTED] Ww. dokonała wpłaty w
całości kwoty z przetargu.

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDAKTED] nabył lokal mieszkalny przy ul. [REDAKTED]
[REDAKTED] umową darowizny.
2. [REDAKTED], nabyła lokal mieszkalny przy [REDAKTED]
[REDAKTED] umową sprzedaży.
3. [REDAKTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDAKTED] od
[REDAKTED] umową darowizny.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

1. [REDACTED] złożył deklarację o przyjęcie w poczet członków.

Zarząd – rozpatrzy sprawę przyjęcia w poczet członków po całkowitej spłacie zadłużenia.

2. Pani B. Roicka poinformowała, że uzyskany został przez Spółdzielnię lokal przy [REDACTED] po dłużniku Panu [REDACTED]. Rzeczoznawca majątkowy wycenił wartość lokalu na kwotę 118.883,00 zł. Lokal najpierw zostanie podstawiony do kupna dla grupy członków oczekujących.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]
8. [REDACTED]

Ad.4. W sprawach różnych Pan Prezes Jerzy Prusakowski [REDACTED] [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

1. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż waty mineralnej odpadowej pochodzącej z remontowanych budynków w ilości 15 m².

Zarząd – zgoda na sprzedaż za kwotę 70 zł netto.

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. Dział księgowości wnioskuje o podjęcie decyzji w sprawie rozliczenia lokalu nr [REDAKTED] znajdującego się w budynku przy [REDAKTED] po przejęciu lokalu przez S.M. po [REDAKTED]

Wysokość zwaloryzowanego wkładu lokatorskiego wynosi 81.685,94 zł.

Zmniejszenia:

- opłata za wykonanie operatu szacunkowego: 119,31 zł,
- koszty upomnienia: 10,00 zł,
- opłaty bieżące za lokal: 2.042,07 zł,
- odsetki bieżące: 57,77 zł,
- opłaty zasądzone za lokal: 29.489,51 zł,
- odsetki zasądzone: 43.293,46 zł,
- koszty zasądzone: 3.714,96 zł,
- zastępstwo prawne – [REDAKTED] 4.500,00 zł,
- zastępstwo prawne – [REDAKTED] : 8.350,00 zł,
- nominalne umorzenie: 50,31 zł,
- koszty upomnienia zasądzone: 30,00 zł,
- koszty ogłoszeń prasowych: 917,93 zł,
- remont lokalu: 15.120,00 zł,

Ogółem zmniejszenia: 107.695,32 zł.

Kwota zadłużenia bez pokrycia: 26.009,38 zł.

Wkładem lokatorskim zostają pokryte:

- opłata za wykonanie operatu szacunkowego: 119,31 zł,
- koszty upomnienia: 10,00 zł,
- opłaty bieżące za lokal: 2.042,07 zł,

- opłaty zasądzone za lokal: 29.489,51 zł,
- koszty zasądzone: 646,70 zł,
- odsetki zasądzone: 31.160,11 zł,
- zastępstwo prawne – [REDACTED]: 2.100,00 zł,
- nominalne umorzenie: 50,31 zł,
- koszty upomnienia zasądzone: 30,00 zł,
- koszty ogłoszeń prasowych: 917,93 zł,
- remont lokalu: 15.120,00 zł,

razem: 81.685,94 zł.

Bez pokrycia pozostają (do umorzenia):

- odsetki zasądzone: 12.133,35 zł,
- zastępstwo prawne – [REDACTED]: 2.400,00 zł,
- zastępstwo prawne – [REDACTED]: 8.350,00 zł,
- odsetki bieżące: 57,77 zł,

razem: 22.941,12 zł.

Koszty zasądzone 3.068,26 zł – KM 305/13 ściga komornik.

Dział księgowości prosi o przeksięgowanie na pozostałe przychody operacyjne kwoty 25.314,06 zł tj. różnicy między kwotą uzyskaną z ustanowienia odrębnej własności lokalu, a zwaloryzowanym wkładem lokatorskim.

Zarząd – zatwierdza przedstawione rozliczenie oraz wyraża zgodę na przeksięgowanie kwoty 25.314,06 zł na pozostałe przychody operacyjne.

2. [REDACTED], zwraca się z prośbą o nie kierowanie sprawy zadłużenia w kwocie 4.210,30 zł na drogę postępowania sądowego. Obiecuje spłacić zadłużenie do końca sierpnia.

Zarząd – zgoda na spłatę zadłużenia do końca sierpnia, bez kierowania sprawy na drogę postępowania sądowego.

3. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o nie kierowanie sprawy zadłużenia w kwocie 12.236,31 zł na drogę postępowania sądowego. Obiecuje spłacać zadłużenie w kwocie 1000,00 zł plus czynsz bieżący od miesiąca wrzesień.

Zarząd – zgoda.

4. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na umorzenie odsetek w kwocie 1.055,70 zł od spłaconego długu.

Zarząd – nie wyraża zgody.

5. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o nie odłączanie mediów w lokalu z powodu zadłużenia, które wynosi 58.196,50 zł. Obiecuje spłacać zadłużenie po 500,00 zł miesięcznie plus czynsz bieżący.

Zarząd – zgoda, wstrzymanie decyzji pod warunkiem spłaty połowy długu do 31.07.2016 r.

6. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o nie odłączanie mediów w lokalu z powodu zadłużenia, które wynosi 26.404,16 zł. Obiecuje spłacać zadłużenie po 1000,00 zł miesięcznie plus czynsz bieżący od miesiąca sierpień.

Zarząd – zgoda.

7. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o nie kierowanie sprawy zadłużenia w kwocie 10.854,83 zł na drogę postępowania sądowego. Obiecuje spłacać zadłużenie w kwocie 1000,00 zł plus czynsz bieżący od miesiąca sierpień.

Zarząd – zgoda.

Odliczenia za gaz :

1. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2016 r. do 31.07.2017 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2016 r. do 31.07.2017 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2016 r. do 30.06.2017 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2016 r. do 31.07.2017 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2016 r. do 31.07.2017 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2016 r. do 31.07.2017 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2016 r. do 31.07.2017 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2016 r. do 30.06.2017 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2016 r. do 31.07.2017 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.09.2016 r. do 31.08.2017 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

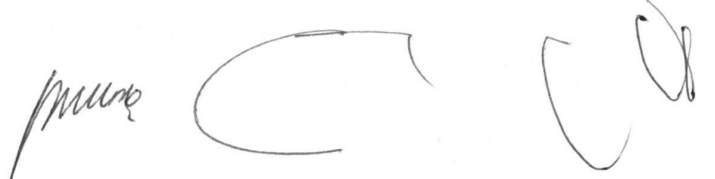
Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2016 r. do 30.06.2017 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]
5 szt. okien na kwotę 1279,65 zł

2. [REDACTED]
2 szt. okien na kwotę 862,50 zł

Handwritten signature and scribbles, possibly initials or a name, located at the bottom of the page.