




Protokół Nr 12/2016

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 01.07.2016 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM
4. 
5. 
6. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Zatwierdzenie planu pracy Zarządu na II półrocze 2016 r.
3. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c czerwiec 2016 r.
4. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na dzień 31.05.2016 r.
5. Rozpatrywanie podań.
6. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Zarząd zatwierdził plan pracy Zarządu na II półrocze 2016 r.

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za czerwiec 2016 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.05.2016 r. przedstawiła

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.5. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 11/2016 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 01.07.2016 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd na roboczo rozpatrzył sprawę przyjęcia w poczet członków P. [REDAKTED]. W/w dokonała wpłaty I raty kosztu wybudowania mieszkania nr [REDAKTED] w nowobudowanym budynku na oś. Sowińskiego.

Zarząd - przyjął w poczet członków [REDAKTED]

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDAKTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDAKTED] umową darowizny.
2. [REDAKTED], nabyła lokal mieszkalny przy [REDAKTED] w wyniku spadku.
3. [REDAKTED] nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDAKTED] w wyniku spadku.

4. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED] od [REDACTED]

5. [REDACTED], nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED] w wyniku spadku.

6. [REDACTED], nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED]

7. [REDACTED], nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED]

8. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED]

9. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED] w wyniku spadku.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad.6. W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

1. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zmniejszenie czynszu o kwotę 140,24 zł, którą płaci miesięcznie za wodę, ponieważ nie będzie przez najbliższy okres mieszkać w mieszkaniu.

Zarząd – nie wyraża zgody.

2. [REDACTED], zwraca się z prośbą o udostępnienie miejsca na piwnicę do przydzielonego lokalu.

Zarząd – nie mamy takiej możliwości. Brak pomieszczeń.

3. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o rozpatrzenie sprawy dotyczącej zwrotu kosztów za przystosowanie lokalu użytkowego do użytku w wielkości 3.400,00 zł.

Zarząd – częściowa zgoda, sprawa wysokości zwrotu kosztów do rozpatrzenia na miejscu w lokalu.

4. Wpłynęły dwie oferty na wykonanie i montaż drzwi w lokalach użytkowych :

1. [REDAKTOWANE]

- oferta na wymianę drzwi o wymiarach 1400x2250 w ilości 4-ech sztuk za kwotę 15.965,40 zł brutto,

- oferta na wymianę drzwi o wymiarach 1870x2000 w ilości 8-iu sztuk za kwotę 31.980,00 zł brutto.

2. [REDAKTOWANE]

- oferta na wymianę drzwi o wymiarach 1400x2250 w ilości 4-ech sztuk za kwotę 15.077,49 zł brutto,

- oferta na wymianę drzwi o wymiarach 1870x2000 w ilości 8-iu sztuk za kwotę 30.184,19 zł brutto.

Zarząd – sprawa do rozpatrzenia w późniejszym terminie.

5. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o usunięcie kamery na klatce schodowej założonej przez sąsiada.

Zarząd – nie wyraża zgody, zainstalowanie kamery nie jest sprzeczne z prawem.

W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o nie odłączanie mediów w lokalu z powodu zadłużenia, które wynosi 24.105,77 zł.

Zarząd – zgoda pod warunkiem spłaty zadłużenia w wysokości 500,00 zł miesięcznie plus czynsz bieżący.

2. [REDACTED] zwraca się z prośbą o nie odłączanie mediów w lokalu z powodu zadłużenia, które wynosi 76.897,96 zł. Obiecuje spłacać zadłużenie po 1.500,00 zł miesięcznie plus czynsz bieżący.

Zarząd – zgoda, wstrzymanie decyzji do 30.09.2016 r. pod warunkiem regularnych spłat.

3. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty zadłużenia w kwocie 4.000,00 zł, jakie jest na lokalu użytkowym przy ul. 11 Listopada [REDACTED] którego jest najemcą. Obiecuje spłacać zadłużenie w kwocie 200,00 zł plus czynsz bieżący od miesiąca września. Prosi również o zmniejszenie czynszu za ww. lokal z kwoty 200,00 zł na 100,00 zł netto.

Zarząd – zgoda na rozłożenie na raty zadłużenia oraz na zmniejszenie czynszu od miesiąca lipca.

4. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na 6 rat zadłużenia w kwocie 6.613,32 zł.

Zarząd – zgoda.

5. [REDACTED], zwraca się z prośbą o nie kierowanie sprawy zadłużenia w kwocie 4.210,30 zł na drogę postępowania sądowego.

Zarząd – nie wyraża zgody, skierować na drogę postępowania sądowego.

Odliczenia za gaz :

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2016 r. do 30.06.2017 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2016 r. do 30.06.2017 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2016 r. do 31.07.2017 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2016 r. do 30.06.2017 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2016 r. do 30.06.2017 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 7 osób.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2016 r. do 30.06.2017 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2016 r. do 30.06.2017 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2016 r. do 30.06.2017 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2016 r. do 30.06.2017 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2016 r. do 30.06.2017 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2016 r. do 30.06.2017 r.

12. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2016 r. do 30.06.2017 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 637,00 zł

2. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 595,00 zł

3. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 575,02 zł

4. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 375,00 zł

5. [REDACTED]

1 szt. okien z drzwiami na kwotę 405,00 zł

6. [REDACTED]

4 szt. okien z drzwiami na kwotę 1407,50 zł

