

## Protokół Nr 10/2016

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”  
w Wyszkanie z dnia 06.06.2016 r.

### **Obecni na posiedzeniu:**

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM

4.

5.

6.

### **Tematyka posiedzenia :**

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c maj 2016 r.
3. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na dzień 30.04.2016 r
4. Rozpatrywanie podań.
5. Sprawy różne.

**Ad.1. Zarząd** przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

**Ad.2.** Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za maj 2016 r. zgodnie z wnioskami premiowymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,

- Sprzątaczkę - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

**Ad.3.** Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 30.04.2016 r. przedstawiła

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

**Ad.4.** Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

#### **Uchwała Nr 9/2016 r.**

**z posiedzenia Zarządu w dniu 06.06.2016 r. w sprawie  
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

#### **§1**

Zarząd na roboczo postanowił przyjąć w poczet członków Sp-ni [REDAKTOWANE], który dokonał wpłaty I raty wkładu budowlanego na mieszkanie nr. [REDAKTOWANE] w nowobudowanym budynku przy ul. Sowińskiego.

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDAKTOWANE] nabyła lokal mieszkalny przy [REDAKTOWANE] od [REDAKTOWANE] umową sprzedaży.

2. [REDAKTOWANE] nabył lokal mieszkalny przy [REDAKTOWANE] umową sprzedaży.

#### **§2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### §3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

#### **Wydano zaświadczenia do notariusza :**

1. [REDACTED]

1. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozwiązanie umowy dotyczącej kupna stanowiska postojowego podziemnego nr [REDACTED] w nowobudowanym budynku przy ul. Gen. J. Sowińskiego.

Zarząd – zgoda z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

2. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozwiązanie umów dotyczących kupna lokalu nr [REDACTED] oraz stanowiska postojowego podziemnego nr [REDACTED] w nowobudowanym budynku przy ul. Gen. J. Sowińskiego.

Zarząd – zgoda z zachowaniem trzy miesięcznego okresu wypowiedzenia.

3. [REDACTED], zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zamianę stanowiska postojowego podziemnego z nr [REDACTED] na nr [REDACTED] w nowobudowanym budynku przy ul. Gen. J. Sowińskiego.

Zarząd – zgoda.

**Ad.5.** W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

1. Zakład [REDACTED]

[REDACTED], przesłał protokół przeglądu technicznego z informacją o potrzebie :

- wykonania pomiarów elektrycznych (Gen. J. Sowińskiego 81/kl. I, II, III; Bankowa 5; Bankowa 7; Szkolna 6/kl. I, II;) – 1.186,92 zł brutto,

Zarząd – zgoda na wykonanie.

2. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na umieszczenie szyldu reklamowego nad oknem lokalu nr [REDAKTOWANE]

Zarząd – zgoda na umieszczenie reklamy na balkonie.

3. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż blachy trapezowej w ilości 14 m<sup>2</sup>.

Zarząd – zgoda na sprzedaż za kwotę 140,00 zł netto.

4. Mieszkańcy bloku przy ul. 11 Listopada [REDAKTOWANE] zwracają się z prośbą o założenie krat na wejściu do piwnicy.

Zarząd – nie wyraża zgody.

5. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o pomalowanie pralni w swoim bloku.

Zarząd – malowanie pralni zostanie uwzględnione w projekcie planu remontów na 2017 r.

6. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o dofinansowanie do kosztu zakupu nowych okien w swoim lokalu.

Zarząd – zgoda.

7. Mieszkańcy bloku przy ul. Pułtуска [REDAKTOWANE] zwracają się z prośbą o dofinansowanie zainstalowania domofonów na klatkach swojego bloku oraz o zainstalowanie na rogach budynku kamer.

Zarząd – nie wyraża zgody, Spółdzielnia nie dofinansowuje instalacji domofonów, instalacja kamer jest niemożliwa z powodu braku środków finansowych na tego typu zamierzenia.

8. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o przestawienie istniejących słupków znajdujących się przed blokiem z jednej strony chodnika na drugą, ponieważ samochody parkują na chodniku uniemożliwiając tym samym ruch pieszy na nim.

Zarząd – sprawa do rozpatrzenia w terenie wraz z lokatorem.

W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody, aby wpłaty na mój lokal były księgowane na czynsz bieżący, a zadłużenie w wysokości 14.489,00 zł. było spłacane z mojej pensji w postaci potrąceń przez komornika.

Zarząd – nie wyraża zgody.

2. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty po 1.000 zł miesięcznie plus czynsz bieżący zadłużenia w wysokości 30.500,00 zł.

Zarząd – zgoda.

3. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia w wysokości 12.428,91 zł. oraz o umorzenie kosztów zastępstwa prawnego w wielkości 1.800,00 zł.

Zarząd – nie wyraża zgody na umorzenie kosztów zastępstwa prawnego, zgoda na co miesięczną spłatę zadłużenia w kwocie 1.000,00 zł plus czynsz bieżący.

4. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o nie kierowanie sprawy zadłużenia w kwocie 19.735,25 zł na drogę postępowania sądowego.

Zarząd – zgoda pod warunkiem co miesięcznej spłaty zadłużenia w kwocie 1.000,00 zł plus czynsz bieżący.

5. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o nie kierowanie sprawy zadłużenia w kwocie 7.637,85 zł na drogę postępowania sądowego. Obiecuje spłacić zadłużenie do końca lipca.

Zarząd – zgoda.

6. [REDAKTOWANE] przedstawiła informację o dłużnikach po wyrokach eksmisyjnych, którzy nie mają prawa do lokalu socjalnego. Należą do nich:

1. [REDAKTOWANE]

2. [REDAKTOWANE]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

Zarząd – skierować ww. osoby do egzekucji komorniczej.

7. Dział księgowości wnioskuje o przeksięgowanie na przychody operacyjne kaucji gwarancyjnych z faktur: 17/2010 – 260,98 zł, 18/2010 – 260,98 zł z tytułu nie usunięcia usterek przez wykonawcę [REDACTED] jakie wynikły przy wykonaniu remontu ocieplenia elewacji budynków: 1 Maja 11, 13.

Zarząd – zgoda na przeksięgowanie.

W sprawach różnych [REDACTED] wz. NO przedstawił n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie zsypu znajdującego się przy ul. 11 Listopada 42 [REDACTED] z przeznaczeniem na magazynowanie mebli.

Zarząd – nie wyraża zgody, ww. zsyp jest zajęty na potrzeby Spółdzielni.

#### **Odliczenia za gaz :**

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2016 r. do 31.07.2017 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2016 r. do 31.05.2017 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2016 r. do 31.05.2017 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2016 r. do 31.05.2017 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2016 r. do 31.05.2017 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2016 r. do 31.05.2017 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2016 r. do 30.06.2017 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2016 r. do 30.06.2017 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2016 r. do 31.05.2017 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2016 r. do 31.05.2017 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2016 r. do 31.05.2017 r.

12. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2016 r. do 31.05.2017 r.

13. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2016 r. do 31.05.2017 r.

**Wymiana okien .**

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 1375,00 zł

2. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 630,00 zł

*muca*

