

Protokół Nr 9/2015

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 20.05.2015 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu – NM
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza skarg za 4 miesiące 2015 roku.
3. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c maj 2015 r.
4. Rozpatrywanie podań.
5. Wnioski po przeglądach budynków i placów zabaw.
6. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. [REDACTED] poinformował, że na przełomie ostatnich 4 miesięcy nie wpłynęła żadna skarga.

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c maj 2015 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 8/2015 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 20.05.2015 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED], nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED]
w wyniku spadku po mężu [REDACTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.
- 3.

Ad.5. Wnioski po przeglądach budynków i placów zabaw.

Punkt ten na prośbę Z-cy Prezesa Pana J. Prusakowskiego został przełożony na następne posiedzenie Zarządu.

Ad.6. W sprawach różnych przedstawił n/w sprawy:

1. Zakład

przysłał kosztorys:

- wymiana i regulacja fotoimpulsatora (11 Listopada 44/kl. II) – 403,06 zł brutto

Zarząd – zgoda na zapłatę

2. zwraca się z prośbą o nie naliczanie opłaty za gaz do czynszu, ponieważ używa kuchni indukcyjnej. Prosi także o przesunięcie kwoty płaconej od 10.12.2012 r. z tego tytułu na poczet czynszu.

Zarząd – nie wyraża zgody na umorzenie naliczania opłaty za gaz.

3. zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż 40 m² blachy trapezowej pochodzącej z rozbiórki szczytów bloków. Proponuje zapłacić 10 zł za m².

Zarząd – zgoda.

4. zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż 100 m² blachy trapezowej pochodzącej z rozbiórki szczytów bloków.

Zarząd – zgoda.

5. zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż 110 szt. płytek chodnikowych.

Zarząd – zgoda.

6. [REDACTED] w imieniu mieszkańców klatki nr 8 zwraca się z prośbą o zdjęcie grzejnika i parapetu znajdujących się w wejściu do klatki schodowej.

Zarząd – zgoda.

7. Mieszkańcy bloku przy [REDACTED], zwracają się z prośbą o wykonanie deratyzacji w bloku oraz zamontowanie okienka nad drzwiami wejściowymi do klatki.

Zarząd – zgoda.

8. [REDACTED], zwraca się z prośbą o wycięcie brzozy znajdującej się z tyłu bloku z powodu bardzo słabego odbioru sygnału telewizji publicznej.

Zarząd – nie wyraża zgody.

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. Dział księgowości wnioskuje o podjęcie decyzji w sprawie rozliczenia lokalu nr [REDACTED] znajdującego się w budynku przy ul. Gen. J. Sowińskiego [REDACTED] po eksmisji Pani S. [REDACTED]. Wartość zwaloryzowanego wkładu lokatorskiego wynosi 85.356,82 zł. Zwaloryzowanym wkładem lokatorskim zostają pokryte należności wobec S.M. w kwocie 68.876,34 zł. Kwota do zwrotu wynosi 16.480,48 zł.

Dział księgowości prosi o przeksięgowanie na pozostałe przychody operacyjne kwoty 50.293,18 zł tj. różnicy między kwotą uzyskaną z ustanowienia odrębnej własności lokalu a zwaloryzowanym wkładem lokatorskim.

Zarząd – zgoda na rozliczenie.

2. [REDACTED] zwraca się z prośbą o rozłożenie na 6 rat zaległości w kwocie 2.678,21 zł.

Zarząd – zgoda na 4 raty.

3. [REDACTED], zwraca się z prośbą o nie kierowanie sprawy do sądu o eksmisję z lokalu. Obiecuje jak najszybciej spłacić całe zadłużenie.

Zarząd – zgoda na spłatę zadłużenia do 31.07.2015 r.

4. [REDACTED], zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zaległości w kwocie 7.610,74 zł.

Zarząd – nie wyraża zgody, sprawa została już skierowana na drogę postępowania sądowego.

5. [REDACTED], zwraca się z prośbą o nie kierowanie sprawy zadłużenia do sądu. Deklaruje się spłacić całe zadłużenie, ponieważ sprzedaje mieszkanie.

Zarząd – zgoda na spłatę zadłużenia do 31.07.2015 r.

6. [REDACTED] zwraca się z prośbą o rozłożenie na 2 raty czynsz za miesiąc Maj.

Zarząd – zgoda na spłatę do końca czerwca.

7. [REDACTED] zwraca się z prośbą o nie kierowanie zaległości w kwocie 3.107,53 zł. na drogę postępowania sądowego. Obiecuje spłacić całe zadłużenie, ponieważ sprzedaje mieszkanie.

Zarząd – zgoda na spłatę zadłużenia do 30.06.2015 r.

8. Dział księgowości wnioskuje o podjęcie decyzji w sprawie anulowania kwot:

- 657,89 zł – opłaty z tytułu użytkowania lokalu

- 298,23 zł – odsetki

- 30,00 zł – koszty upomnienia

na lokalu Pani A [REDACTED] z powodu ich przedawnienia.

Zarząd – zgoda na rozliczenie.

W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawiła niżej wymienioną sprawę:

1. Załoga wnioskuje, aby dzień 05.06.2015 r. był dniem wolnym od pracy dla osób umysłowych.

Zarząd – zgoda.

W sprawach różnych [REDAKTOWANE] wz. NO przedstawił n/w sprawy:

1. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie lokalu użytkowego znajdującego się przy ul. 11 Listopada [REDAKTOWANE]. Proponowana kwota netto za wynajęcie to 650,00 zł.

Zarząd – sprawa do rozpatrzenia w innym terminie.

Odliczenia za gaz :

1. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2015 r. do 31.05.2016 r.

2. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2015 r. do 31.05.2016 r.

3. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2015 r. do 31.05.2016 r.

4. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2015 r. do 30.06.2016 r.

5. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2015 r. do 31.05.2016 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2015 r. do 30.04.2016 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2015 r. do 31.05.2016 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2015 r. do 31.05.2016 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2015 r. do 30.04.2016 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2015 r. do 31.05.2016 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]
4 szt. okien na kwotę 1715,00 zł

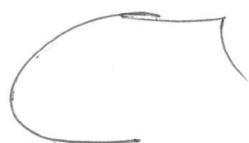
2. [REDACTED]
5 szt. okien na kwotę 2090,80 zł

3. [REDACTED]
1 szt. okien na kwotę 225,00 zł

4. [REDACTED]

4 szt. okien na kwotę 1081,12 zł

Prus

A handwritten mark consisting of a large, open, C-shaped curve with a short horizontal line extending from the top right.A handwritten mark consisting of a large, open, C-shaped curve with a long horizontal line extending from the top right, and a small vertical line at the bottom right.