

Protokół Nr 8/2015

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 07.05.2015 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM

- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Przedstawienie wyników finansowych za I kwartał 2015 r.
3. Analiza dyscypliny pracy za I kwartał 2015 r.
4. Rozpatrywanie podań.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c kwiecień 2015 r.
6. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na dzień 31.03.2015 r.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. [REDACTED] omówiła i przedstawiła wyniki finansowe za I kwartał 2015 r.

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad.3. Analizę dyscypliny pracy za I kwartał 2015 r. omówiła pani [REDACTED]

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Zarząd podjął poniższą Uchwałę :

UCHWAŁA Nr 7/2015

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie ul. Gen. J. Sowińskiego 63 z dnia 20.04.2015r w sprawie:

określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości **Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”** obejmującej **budynek „C” przy ulicy Gen. J. Sowińskiego 59 w Wyszkanie**.

Na podstawie art. 42 oraz art. 43 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001r nr 4 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1

Przedmiotem odrębnej własności mogą zostać lokale znajdujące się w stanowiącym własność Spółdzielni **budynku „C”** położonym w Wyszkanie przy ul. Gen. J. Sowińskiego 59. Budynek wzniesiony jest na działce gruntu o **powierzchni 2658,00 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów przez **Starostwo Powiatowe jako działka** [REDACTED]

§ 2

Dla gruntu i budynku opisanego w § 1 w Sądzie Rejonowym w Wyszkanie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta **Nr KW** [REDACTED]

§ 3

Jedynym uprawnionym do wyodrębnienia własności lokali użytkowych C1 i C2 oznaczonych w operacie dla budynku C położonym w Wyszkanie przy ul. Gen. J. Sowińskiego 59 jest „ [REDACTED]

- lokal użytkowy C1 – 1316 m² p.u.

- Lokal użytkowy C2 – 39 m² p.u.

§ 4

Żadnego z lokali wymienionych w § 3 nie obciąża zadłużenie z tytułu udzielonego Spółdzielni kredytu ani odsetek.

§ 5

Osoba uprawniona do wnoszenia o przeniesienie na nich własności lokali ma prawo wglądu do uchwały i załączników.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, o ile nie zostanie zaskarżona do Sądu.

§ 7

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Oświadczenie

Oświadczamy, że znana nam jest treść uchwały Nr 7/2015 z dnia 20.04.2015r Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku C położonych w Wyszkowie przy ul. Gen. J. Sowińskiego 59, w której nasze interesy prawne i uprawnienia zostały zabezpieczone prawidłowo zgodnie z art. 42 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Zrzekamy się prawa wniesienia odwołania od tej uchwały lub zaskarżenia do sądu przewidzianym w trybie art. 43 w/w ustawy.

Ad.4. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 7A/2015 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 07.05.2015 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED], złożyła deklarację o przyjęcie w poczet członków.
2. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED] [REDACTED] po zmarłym [REDACTED].
3. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED] [REDACTED] od [REDACTED].
4. [REDACTED], nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED] [REDACTED] od [REDACTED].
5. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED] [REDACTED] od [REDACTED].
6. [REDACTED], nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED] od [REDACTED].
7. [REDACTED], nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED] od [REDACTED].
8. [REDACTED] złożyła deklarację o przyjęcie w poczet członków.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

3.

4.

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za kwiecień 2015 r. zgodnie z wnioskami premiowymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.03.2015 r. przedstawiła

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.7. W sprawach różnych przedstawił n/w sprawy:

1. Zakład

przysłał kosztorysy:

Pomiary ochronne instalacji elektrycznej dźwigów:

- Gen. J. Sowińskiego 81/kl. I, II, III – 508,68 zł brutto
- Bankowa 5 – 169,56 zł brutto
- Bankowa 7 – 169,56 zł brutto
- 11 Listopada 38/kl. I, II, III, IV, V – 847,80 zł brutto
- 11 Listopada 40/kl. I, II – 339,12 zł brutto
- 11 Listopada 42/kl. I, II, III, IV – 678,24 zł brutto
- 11 Listopada 44/kl. I, II, III – 508,68 zł brutto
- skrócenie i wyrównanie lin nośnych (Bankowa 7) – 435,05 zł brutto
- uszczelnienie silnika, reduktora 2 szt. (Gen. J. Sowińskiego 81/kl. I, II, III) – 1729,01 zł brutto
- uszczelnienie wciągarki (Szkolna 6) – 593,97 zł brutto

Zarząd – zgoda na zapłatę.

2. Mieszkańcy bloku przy ul. Gen. J. Sowińskiego [REDAKTOWANO] zwracają się z prośbą o zamontowanie ławki przy wejściu do klatki schodowej.

Zarząd – nie wyraża zgody, zbyt mała liczba podpisów mieszkańców ww. klatki.

3. Mieszkańcy bloku przy ul. Gen. J. Sowińskiego [REDAKTOWANO] zwracają się z prośbą o wykonanie ogrodzenia przy ogródkach blokowych po obu stronach wejścia do klatki.

Zarząd – nie wyraża zgody.

W sprawach różnych Pani [REDAKTOWANO] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDAKTOWANO], zwraca się z prośbą o rozłożenie na 3 raty zadłużenia w kwocie 1435,25 zł pochodzącego z rozliczenia c.o.

Zarząd – zgoda.

W sprawach różnych Pan [REDAKTOWANO] wz. NO przedstawił n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDAKTOWANO] zwraca się z prośbą o rozwiązanie umowy najmu lokalu znajdującego się przy ul. 11 Listopada 42 [REDAKTOWANO] z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

Zarząd – zgoda.

2. [REDAKTOWANO] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody oraz podanie warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych z budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz z terenu działki o nr [REDAKTOWANO] w miejscowości Wyszaków.

Zarząd – wyraża zgodę na odprowadzenie wód opadowych z działki o nr ewid. [REDAKTOWANO] na działkę o nr ewid. [REDAKTOWANO]

Odliczenia za gaz :

1. [REDAKTOWANO] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2015 r. do 30.04.2016 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2015 r. do 30.04.2016 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2015 r. do 31.05.2016 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2015 r. do 30.04.2016 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2015 r. do 30.04.2016 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2015 r. do 30.04.2016 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2015 r. do 30.04.2016 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2015 r. do 30.04.2016 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 1700,00 zł

2. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 754,00 zł

3. [REDACTED]

4 szt. okien na kwotę 1758,00 zł

4. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 325,00 zł

Muszę

C

[Handwritten signature]