





Protokół Nr 4/2015
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkuwie z dnia 03.03.2015 r.


Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. 
4. 
5. 
6. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dzień 31.01.2015 r.
3. Analiza zaległości urlopowych za 2014 rok.
4. Analiza dyscypliny pracy za IV kwartał 2014 r.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c luty 2015 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.01.2015 r. przedstawiła i omówiła 

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Analizę zaległości urlopowych za 2014 rok przedstawiła [REDAKTOWANE]

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad.4. Analizę dyscypliny pracy za IV kwartał 2014 r. omówiła [REDAKTOWANE]

Zarząd – przyjął do wiadomości.

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za luty 2015 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. [REDAKTOWANE] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd.

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 4/2015 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 03.03.2015 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDAKTOWANE], nabył lokal mieszkalny przy [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] który to opuścił lokal w wyniku eksmisji.

2. [REDACTED], nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED]

3. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]

Ad.7. W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

1. [REDACTED] zwraca się z prośbą o podłączenie ciepłej wody w lokalu.

Zarząd – sprawa do rozpatrzenia w późniejszym terminie.

2. [REDACTED], zwraca się z prośbą o zadaszenie grzejników znajdujących się na klatce schodowej.

Zarząd – nie wyraża zgody.

3. Mieszkańcy budynku przy ul. Prosta [REDACTED] – zwracają się z prośbą o zdjęcie grzejnika i parapetu znajdujących się na wejściu do klatki schodowej.

Zarząd – nie wyraża zgody, zbyt mała liczba podpisów mieszkańców.

4. [REDACTED] zwraca się z prośbą o odstąpienie od decyzji o odcięciu dostaw wody i centralnego ogrzewania.

Zarząd – nie wyraża zgody.

5. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na pozostawienie ulotek reklamowych formatu A5 na tablicach ogłoszeń znajdujących się w klatkach schodowych SM.

Zarząd – nie wyraża zgody.

6. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o docieplenie stropu piwnicy, ponieważ w lokalu przy podłodze pojawiła się wilgoć.

Zarząd – sprawa do rozpatrzenia w terenie.

7. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na wykonanie remontu w lokalu polegającego na usunięciu okratowania z dwóch okien frontowych, drzwi wejściowych oraz umieszczenie szyldu na elewacji zewnętrznej.

Zarząd – zgoda pod warunkiem zwrócenia okratowania.

8. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o przycięcie gałęzi 3-ech drzew przy bloku 1 Maja [REDAKTOWANE]

Zarząd – zgoda.

W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o umorzenie kwoty w wysokości 1.187,50 zł naliczonej z tytułu nie zgłoszenia prawidłowej ilości osób w lokalu do naliczenia za gaz.

Zarząd – nie wyraża zgody.

2. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia w wysokości 478,18 zł.

Zarząd – zgoda na spłatę zadłużenia do końca marca.

3. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o umorzenie odsetek w wysokości 387,00 zł pochodzących od zadłużenia głównego, które wynosi 1.635,00 zł

Zarząd – nie wyraża zgody, proszę najpierw spłacić zadłużenie główne.

4. [REDACTED], zwraca się z prośbą o umorzenie odsetek w kwocie 2.471,90 zł.

Zarząd – zgoda na umorzenie w wysokości 50 %.

5. Pozostała nie ściągnięta kwota przez komornika w wysokości 97,28 zł od Pani [REDACTED] która miała zadłużenie powstałe na wynajmowanym lokalu użytkowym przy ul. 11 Listopada [REDACTED]

Zarząd – spisać w pozostałe koszty operacyjne kwotę 97,28 zł.

W sprawach różnych [REDACTED] wz. NO przedstawił n/w sprawy:

1. [REDACTED], zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie lokalu użytkowego znajdującego się przy ul. 11 Listopada [REDACTED]. Proponowana kwota netto za wynajęcie to 400,00 zł.

Zarząd – nie wyraża zgody.

Odliczenia za gaz :

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 31.12.2015 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2015 r. do 31.03.2016 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 5 osób.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

12. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

13. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

14. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2015 r. do 31.03.2016 r.

15. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

16. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2015 r. do 31.03.2016 r.

17. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

18. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

19. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

20. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

21. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

22. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

23. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

24. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 5 osób.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 725,00 zł

2. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 1113,50 zł

Bmug

C

DA