

## Protokół Nr 3/2015

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”  
w Wyszkanie z dnia 16.02.2015 r.

### *Obecni na posiedzeniu:*

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM

4.

5.

6.

### *Tematyka posiedzenia :*

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Wykonanie usług dla ludności za 2014 rok.
3. Informacja z działalności GZM/usługi komunalne: wywóz nieczystości, zużycie gazu i wody za 2014 rok.
4. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c luty 2015 r.
5. Rozpatrywanie podań.
6. Sprawy różne.

**Ad.1. Zarząd** przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

**Ad.2.** Wykonanie usług dla ludności za 2014 rok.

Wykonanie usług dla ludności za 2014 rok zostało omówione przez [REDACTED]

**Zarząd** – przyjął do wiadomości.

**Ad.3.** Informacja z działalności GZM/usługi komunalne: wywóz nieczystości, zużycie gazu i wody za 2014 r. została przedstawiona przez pana [REDACTED]

**Zarząd** – przyjął informację do wiadomości.

**Ad.4. Zarząd** zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c luty 2015 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

**Ad.5.** Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

**Uchwała Nr 3/2015 r.**

**z posiedzenia Zarządu w dniu 16.02.2015 r. w sprawie  
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

**§1**

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED]  
[REDACTED]
2. [REDACTED] wraz z mężem [REDACTED] nabyli lokal mieszkalny przy  
[REDACTED]

3. [REDACTED] a, nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED]  
[REDACTED]
4. [REDACTED] a, nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED] w  
wyniku spadku po zmarłym [REDACTED]
5. [REDACTED] nabyli prawo ustanowienia odrębnej  
własności lokalu mieszkalnego przy [REDACTED] w drodze przetargu.  
Lokal został przekazany Spółdzielni po zmarłym.
6. [REDACTED] nabyli prawo ustanowienia odrębnej  
własności lokalu mieszkalnego przy [REDACTED], który uzyskała  
Spółdzielnia w wyniku eksmisji.

## §2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## §3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

### **Wydano zaświadczenia do notariusza :**

1. [REDACTED]

**Ad.6.** W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

1. Zakład [REDACTED]  
[REDACTED] przysłał kosztorys:

- montaż czujnika zamiany kolejności faz (Gen. J. Sowińskiego 81/kl. I, II, III) –  
627,86 zł

- naprawa stycznika liniowego (11 Listopada 42/kl. II) – 259,41 zł

Zarząd – zgoda na zapłatę.

2. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o podwyższenie komina wentylacyjnego w budynku Pułtуска 155, ponieważ twierdzi, iż z powodu braku ciągu powietrza w lokalu mieszkalnym powstał grzyb na suficie oraz występuje wilgoć.

Zarząd – brak zgody, wynik przeprowadzonego badania wyszedł pozytywnie, wentylacja działa poprawnie.

3. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o zmniejszenie zaliczki za wodę z powodu dużej nadpłaty oraz zmniejszenia ilości osób zamieszkałych w lokalu.

Zarząd – zgoda na zmniejszenie zaliczki (do 6 m<sup>3</sup> w.z. oraz do 3 m<sup>3</sup> w.c.)

W sprawach różnych wz. [REDAKTOWANE] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o rozłożenia na raty zadłużenie z tytułu rozliczenia wody, które wynosi 711,72 zł.

Zarząd – zgoda na 2 raty.

2. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenie w wysokości 526,04 zł.

Zarząd – zgoda na 2 raty.

3. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty po 100 zł miesięcznie zadłużenie w wysokości 883,51 zł.

Zarząd – zgoda na 3 raty.

4. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o rozłożenie na 4 raty zadłużenie w wysokości 655,94 zł.

Zarząd – zgoda na 2 raty.

5. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zaległości w wysokości 260,28 zł.

Zarząd – zgoda na 2 raty.

6. [REDACTED] zwracają się z prośbą o rozłożenie na 3 raty zadłużenie w wysokości 291,00 zł

Zarząd – zgoda na 2 raty.

7. [REDACTED], zwracają się z prośbą o rozłożenie na 3 raty zadłużenie w wysokości 1108 zł.

Zarząd – zgoda na 2 raty.

8. [REDACTED], zwraca się z prośbą o rozłożenie na 3 raty zadłużenie w wysokości 2.975,00 zł

Zarząd – zgoda.

9. [REDACTED], zwraca się z prośbą o pokrycie zadłużenia, które wynosi 10.000 zł kaucją w wysokości 4.524,15 zł

Zarząd – nie wyraża zgody.

10. Dział księgowości wnioskuje o zatwierdzenie rozliczenia lokalu nr [REDACTED] przy ul. [REDACTED] Wysokość zwaloryzowanego wkładu lokatorskiego wynosi 105.148,73 zł. Zadłużenie ogółem na lokalu wynosi 187.956,63 zł. Kwota zadłużenia bez pokrycia wynosi 82.807,90 zł.

Zarząd – zgoda

11. Dział księgowości wnioskuje o zatwierdzenie rozliczenia lokalu nr [REDACTED] przy ul. [REDACTED] Wysokość zwaloryzowanego wkładu lokatorskiego wynosi 87.881,50 zł. Zadłużenie ogółem na lokalu wynosi 197.176,79 zł. Kwota zadłużenia bez pokrycia wynosi 109.295,29 zł.

Zarząd - zgoda

### **Odliczenia za gaz :**

1. [REDACTED] zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2015 r. do 31.01.2016 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2015 r. do 31.03.2016 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

12. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 5 osób.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

13. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

14. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

15. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

16. [REDACTED] zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 6 osób.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

17. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2015 r. do 31.01.2016 r.

18. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

19. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2015 r. do 31.01.2016 r.

20. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

21. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

22. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

23. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

24. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

25. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

26. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

27. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

28. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.



**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

29. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 29.02.2016 r.

***Wymiana okien .***

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

6 szt. okien na kwotę 1578,50 zł

2. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 1135,00 zł

3. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 255,00 zł

4. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 1948,99 zł

Handwritten signatures and initials in black ink, including a cursive signature on the left and several initials or marks on the right.