

Protokół Nr 25/2015

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 31.12.2015 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu – NM

- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Zatwierdzenie planu pracy Zarządu na I półrocze 2016 r.
3. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c grudzień 2015 r.
4. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na 30.11.2015 r.
5. Rozpatrywanie podań.
6. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Zarząd zatwierdził plan pracy Zarządu na I półrocze 2016 r.

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za grudzień 2015 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 30.11.2015 r. przedstawiła

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.5. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 22/2015 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 31.12.2015 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd na roboczo rozpatrzył sprawę przyjęcia w poczet członków P. [REDACTED] W/w dokonał wpłaty I raty kosztu wybudowania mieszkania nr [REDACTED] w nowobudowanym budynku na os. „Sowińskiego”.

Zarząd – przyjąć w poczet członków [REDACTED]

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED] – złożył deklarację o przyjęcie w poczet członków.

2. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED].
3. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED] w wyniku spadku po [REDACTED]
4. [REDACTED] i, nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED]
od [REDACTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

Ad.6. W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

1. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o wykonanie docieplenia budynku biurowego przy ul. Gen. J. Sowińskiego 61 od strony zachodniej jak również stropu nad przejściem od strony kiosku warzywnego.

Zarząd – przyjąć w projekcie planu remontów na 2016 r. wykonanie docieplenia stropu nad przejściem.

2. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zmianę terminu zakończenia robót z dnia 15.12.2015 r. na 31.05.2016 r. wymienionych w umowach z dnia 9.04.2015 r.

Zarząd – zgoda na przedłużenie terminu.

3. [REDACTED] zwraca się z prośbą o rekompensatę finansową za ponowne wystąpienie zacieku nad drzwiami kuchennymi i łazienkowymi w przedpokoju oraz w kuchni.

Zarząd – nie ma zgody na odszkodowanie, pracownicy GRB wykonają odmalowanie przedpokoju oraz kuchni.

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDACTED], zwraca się z prośbą o anulowanie odsetek w kwocie 3.977,49 zł oraz zastępstwo prawne w kwocie 3.060,00 zł.

Zarząd – zgoda na anulowanie odsetek.

2. [REDACTED], zwracają się z prośbą o umorzenie kary za samowolne zdjęcie wodomierzy ciepłej i zimnej wody.

Zarząd – zgoda na umorzenie kary w wysokości 1.000,00 zł pod warunkiem spłaty opłaty za nielegalny pobór wody w lokalu w kwocie 3.677,16 zł w 3-ech ratach.

3. Dział księgowości wnioskuje o zatwierdzenie aneksu nr 5 do Uchwały nr 45 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkwowie z dnia 31.12.2008 r. dotyczącej polityki rachunkowości Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkwowie.

Zarząd – zgoda na zatwierdzenie.

4. Dział księgowości wnioskuje o spisanie w pozostałe koszty operacyjne zadłużeń czynszowych umorzonych postępowaniami egzekucyjnymi na podst. art. 824 kpc w związku z ich nieściągalnością w stosunku do nw. dłużników:

1. [REDACTED] (KM 118/06 Sygn. akt VNC 362/05 – 6.302,37 zł)
2. [REDACTED] (KM 1244/13 Sygn. akt INC 649/12 – 8.656,02 zł, KM 803/14 Sygn. akt INC 1195/14 – 11.866,27 zł)
3. [REDACTED] (KM 113/06 Sygn. akt IC 356/05 – 7.609,49 zł)

Razem : 34.434,15 zł

Zarząd – zgoda na spisanie w pozostałe koszty operacyjne.

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDACTED] wnosi o zatwierdzenie pełnienia dyżuru domowego w razie awarii przez konserwatorów elektryków i hydraulików w zasobach S.M. „Przyszłość”.

Zarząd – zgoda.

Odliczenia za gaz :

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 5 osób.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

12. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

13. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

14. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

15. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

16. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

4 szt. okien na kwotę 1245,00 zł

2. [REDACTED]

6szt. okien na kwotę 2100,00 zł

