




Protokół Nr 24/2015

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszku z dnia 16.12.2015 r.


Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu – NM
4. 
5. 
6. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Przedstawienie wyników finansowych za 10 m-cy 2015 r.
3. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c grudzień 2015 r.
4. Rozpatrywanie podań.
5. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę wyników finansowych za 10 miesięcy 2015 r. przedstawiła i omówiła 

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c grudzień 2015 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 21/2015 r.

z posiedzenia Zarządu w dniu 16.12.2015 r. w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.
- 3.

1. [REDACTED], zwraca się z prośbą o skrócenie trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia umowy dotyczącej kupna lokalu nr [REDACTED] w nowobudowanym budynku przy ul. Gen. J. Sowińskiego.

Zarząd – nie wyraża zgody.

Ad.7. W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

1. Zakład [REDACTED], przysłał kosztorysy:

- wymiana amortyzatora (Gen. J. Sowińskiego 81/kl. II) – 79,95 zł
- wymiana przycisku w kasecie wezwań (Szkolna 6/kl. I) – 105,33 zł
- wymiana amortyzatora drzwi szybowych (11 Listopada 38/kl. V) – 79,95 zł

Zarząd – zgoda na zapłatę.

2. [REDACTED], zwraca się w imieniu mieszkańców lokali o numerach od 46 do 60 z prośbą o zainstalowanie na klatce schodowej przy wejściu do piwnicy oraz w wiatrołapie plafonów z czujnikiem ruchu.

Zarząd – nie wyraża zgody, montaż takich czujników wymaga założenia nowej instalacji elektrycznej.

3. Mieszkańcy bloku przy ul. St. Okrzei [REDACTED] – zwracają się z ponowną prośbą, żeby docieplenie ścian we wnękach balkonowych wyłożyć styropianem o grubości 5 cm, a nie jak założono 15 cm. W załączeniu do pisma złożyli podpisy większości lokatorów ww. bloku.

Zarząd – sprawa do rozpatrzenia w późniejszym terminie.

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDACTED], zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zaległości w kwocie 14.400,00 zł.

Zarząd – zgoda na 12 rat.

2. Dział księgowości wnioskuje o podjęcie decyzji w sprawie rozliczenia lokalu nr [REDACTED] znajdującego się w budynku przy [REDACTED]

Wysokość zwaloryzowanego wkładu lokatorskiego 64.792,00 zł.

Zmniejszenia:

- opłata za wykonanie operatu szacunkowego: 119,31 zł,
- opłaty bieżące za lokal: 22.643,28 zł,
- odsetki bieżące: 1.620,92 zł,
- opłaty zasądzone za lokal: 85.798,48 zł,
- odsetki zasądzone: 55.918,93 zł,
- czynsz wg post. komorn. (odpisy aktualiz.): 27.850,83 zł,
- zastępstwo prawne – [REDACTED] 9.240,00 zł,
- zastępstwo prawne – [REDACTED] 5.303,00 zł,
- koszty upomnienia: 30,00 zł,
- koszty upomnienia zasądzone: 120,00 zł,
- nominalne umorzenie: 2,40 zł,
- koszty zasądzone: 9.130,29 zł,
- koszty ogłoszeń prasowych: 261,99 zł,

razem: 218.039,13 zł.

Ogółem zadłużenie: 218.039,13 zł.

Kwota zadłużenia bez pokrycia: 153.247,13 zł.

Wkładem lokatorskim zostają pokryte:

- opłata za wykonanie operatu szacunkowego: 119,31 zł,
 - opłaty bieżące za lokal: 22.643,28 zł,
 - opłaty zasądzone za lokal: 7.982,34 zł,
 - czynsz wg post. komorn. (odpisy aktualiz.): 27.850,83 zł,
 - nominalne umorzenie: 2,40 zł,
 - koszty zasądzone: 5.931,85 zł,
 - koszty ogłoszeń prasowych: 261,99 zł,
- razem: 64.792,00 zł.

Zostają anulowane:

- odsetki bieżące: 1.620,92 zł,
 - koszty upomnienia bieżące: 30,00 zł,
 - zastępstwo prawne [REDACTED] 503,00 zł,
 - zastępstwo prawne [REDACTED] 120,00 zł,
- razem: 2.273,92 zł.

Zostają zdjęte z ewidencji odsetki naliczone od momentu wystawienia nakazu zapłaty w kwocie: 45.543,27 zł.

Bez pokrycia pozostają:

- opłaty zasądzone za lokal: 77.816,14 zł,
 - odsetki zasądzone: 10.375,36 zł,
 - zastępstwo prawne [REDACTED] 9.120,00 zł,
 - zastępstwo prawne [REDACTED] 4.800,00 zł,
 - koszty upomnienia zasądzone: 120,00 zł,
 - koszty zasądzone: 3.198,44 zł,
- razem: 105.429,94 zł.

Zarząd – zatwierdza przedstawione rozliczenie.

3. Dział księgowości wnioskuje o przeznaczenie środków w wysokości 29.708,00 zł wpłaconych z tytułu nabycia w drodze przetargu lokalu przy [REDAKTED] na pozostałe przychody operacyjne.

Zarząd – spisać w pozostałe przychody operacyjne.

Odliczenia za gaz :

1. [REDAKTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

2. [REDAKTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

3. [REDAKTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

4. [REDAKTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 6 osób.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

5. [REDAKTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2015 r. do 30.11.2016 r.

6. [REDAKTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 5 osób.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

12. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

13. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

14. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

15. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

16. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 1700,46 zł

2. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 1467,62 zł

3. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 775,00 zł

Prus 