

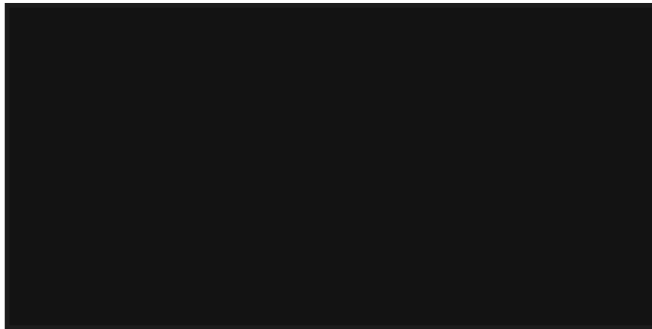
Protokół Nr 23/2015

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 01.12.2015 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu – NM


- 4.
- 5.
- 6.
- 7.



Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na 31.10.2015 r.
3. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c listopad 2015 r.
4. Rozpatrywanie podań.
5. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.10.2015 r. przedstawiła Główna Księgowa .

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za listopad 2015 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 20/2015 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 01.12.2015 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd na roboczo rozpatrzył sprawę przyjęcia w poczet członków [REDAKTOWANA] [REDAKTOWANA] która wraz z mężem [REDAKTOWANA] [REDAKTOWANA] wygrała przetarg na prawo pierwszeństwa ustanowienia odrębnej własności lokalu [REDAKTOWANA] uzyskanego w wyniku eksmisji. Ww. dokonali wpłaty kwoty uzyskanej z przetargu w wysokości 94.500,00 zł.

Zarząd – postanawia przyjąć w poczet członków [REDAKTOWANA]

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDAKTOWANA], nabyła lokal mieszkalny przy [REDAKTOWANA] od [REDAKTOWANA] umową darowizny.
2. [REDAKTOWANA], nabyła lokal mieszkalny przy [REDAKTOWANA] od [REDAKTOWANA] aktem notarialnym.
3. [REDAKTOWANA], nabyła lokal mieszkalny przy [REDAKTOWANA] od [REDAKTOWANA] aktem notarialnym.

4. [REDACTED], nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED]
od [REDACTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałą podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Ad.5. W sprawach różnych Par [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

1. Mieszkańcy bloku przy ul. St. Okrzei [REDACTED] – zwracają się z prośbą, żeby docieplenie ścian we wnękach balkonowych wyłożyć styropianem o grubości 5 cm, a nie jak założono 15 cm. Prośbę swą motywują tym, że powierzchnia balkonów ulegnie pomniejszeniu.

Zarząd – nie wyraża zgody, docieplenie powinno być zgodne z normami.

2. [REDACTED] zwraca się z prośbą o docieplenie pomieszczenia mieszkalnego (pokoju) znajdującego się nad klatką schodową.

Zarząd – zgoda, prace docieplające zostaną ujęte w projekcie planu remontów na 2016 r.

3. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o interwencje w sprawie przesunięcia lub zdemontowania anteny siatkowej zamontowanej przez sąsiadkę na wprost mojego okna.

Zarząd – wystosować pismo do sąsiadki zawierające informację o konieczności przestawienia anteny.

4. [REDAKTOWANE], przysłało pismo informujące o kosztach związanych z usunięciem awarii na przyłączy wodociągowym do bloku nr [REDAKTOWANE] przy ul. 1 Maja przez pracowników [REDAKTOWANE] wynoszących 1.280,00 zł netto, oraz o kosztach związanych z wymianą przyłącza wodociągowego do ww. bloku wynoszących 2.800,00 zł netto.

Zarząd – zgoda na zapłatę.

W sprawach różnych Pani [REDAKTOWANE] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. Pan [REDAKTOWANE] wnioskuję, aby dzień 24.12.2015 r. był do odbioru za dzień 26.12.2015 r. dla osób umysłowych. Konserwatorzy oraz sprzątaczkę w porozumieniu z przełożonymi i kadrową dzień do odbioru mają do końca Grudnia.

Zarząd – zgoda.

Odliczenia za gaz :

1. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2015 r. do 30.11.2016 r.

2. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2015 r. do 30.11.2016 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2015 r. do 30.11.2016 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2015 r. do 30.11.2016 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2015 r. do 30.11.2016 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2015 r. do 30.11.2016 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2015 r. do 30.11.2016 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2015 r. do 30.11.2016 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2016 r. do 30.12.2016 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 979,00 zł

2. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 1341,01 zł

3. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 835,66 zł

Przewodniczący

[Signature]

[Signature]