

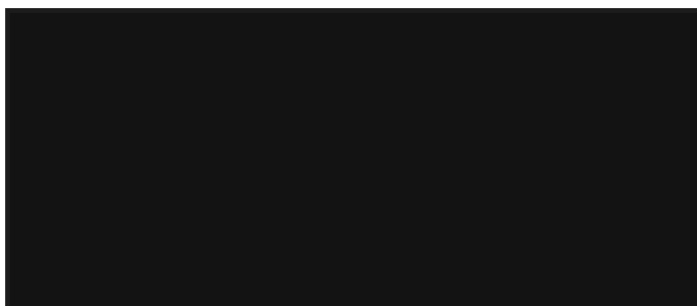
Protokół Nr 20/2015

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 03.11.2015 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu – NM

- 4.
- 5.
- 6.
- 7.



Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza dyscypliny pracy za III kwartał 2015 r.
3. Analiza wyników finansowych za 9 m-cy 2015 r.
4. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na 30.09.2015 r.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c październik 2015 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę dyscypliny pracy za III kwartał 2015 r. przedstawiła pani

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Analizę wyników finansowych za 9 miesięcy 2015 r. przedstawiła i omówiła wz.

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.4. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 30.09.2015 r. przedstawiła wz.

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za październik 2015 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 18/2015 r.

z posiedzenia Zarządu w dniu 03.11.2015 r. w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .

§1

Zarząd na roboczo rozpatrzył sprawę przyjęcia w poczet członków [REDAKTOWANE], który razem z żoną [REDAKTOWANE] finansuje budowę lokalu mieszkalnego nr

■ w nowobudowanym budynku na oś. „Sowińskiego”. Wnioskuje o sporządzenie aneksu do umowy z dnia 15.06.2015r. o budowę ww. lokalu w związku z wymogami banku udzielającego kredyt, a stroną umowy będą oboje małżonkowie.

Zarząd – przyjąć w poczet członków ■ i sporządzić aneks do umowy zgodnie z wnioskiem.

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. ■ nabyła lokal mieszkalny przy ■
■ umową darowizny.

2. ■ nabyła lokal mieszkalny przy ■
■ w wyniku spadku po zmarłym ■

3. ■ nabył lokal mieszkalny przy ■
■

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1.

2.

3.

4. [REDACTED]

1. Pani B. Roicka poinformowała, że została ogłoszona informacja dla członków oczekujących o sprzedaży lokalu [REDACTED] odzyskanego przez Spółdzielnię w drodze eksmisji [REDACTED]

2. [REDACTED], zwraca się z prośbą o przyjęcie w poczet członków z tytułu spłaty zadłużenia.

Zarząd – nie wyraża zgody, zadłużenie w spłacie kredytu nie zostało uregulowane.

Ad.7. W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

1. Mieszkańcy bloku przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego [REDACTED] – zwracają się z prośbą do Spółdzielni o zwrócenie uwagi na mieszkanie nr [REDACTED] ww. bloku w którym mieszka osoba uzależniona od narkotyków i będąc pod ich wpływem zachowuje się agresywnie oraz stwarza zagrożenie dla pozostałych lokatorów.

Zarząd – wystać pismo do Policji.

W sprawach różnych wz [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDACTED] zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenie w kwocie 1.680,50 zł

Zarząd – zgoda na spłatę zaległości do końca roku.

2. Dział księgowości wnioskuję o podjęcie decyzji w sprawie rozliczenia lokalu [REDACTED] znajdującego się w budynku przy [REDACTED]
[REDACTED]

Kwota uzyskana z przetargu 66.500,00 zł.

Zmniejszenia:

- opłata za wykonanie operatu szacunkowego: 119,31 zł,
- opłaty bieżące za lokal: 7.369,47 zł

- odsetki bieżące: 1.235,52 zł
- koszty upomnienia: 40,00 zł
- nominalne umorzenie: 1,60 zł,
- koszty ogłoszeń prasowych: 212,49 zł,

razem: 8.978,39 zł.

Kwota do zwrotu: 57.521,61 zł.

Zarząd – zatwierdza przedstawione rozliczenie.

3. Dział księgowości prosi o wskazanie przeznaczenia kwoty 15,64 zł, która pozostała na koncie „zakładowy fundusz świadczeń socjalnych”.

Zarząd – spisać w pozostałe przychody operacyjne.

4. Dział księgowości wnioskuję o zatwierdzenie aneksu nr 4 do Uchwały nr 45 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie z dnia 31.12.2008 r. dotyczącej polityki rachunkowości Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie.

Zarząd – zgoda na zatwierdzenie.

Odliczenia za gaz :

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2015 r. do 31.10.2016 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2015 r. do 31.10.2016 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2015 r. do 31.10.2016 r.

4. ██████████ - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2015 r. do 31.10.2016 r.

5. ██████████ - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2015 r. do 31.10.2016 r.

6. ██████████ - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2015 r. do 31.10.2016 r.

7. ██████████ - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

8. ██████████ - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2015 r. do 31.10.2016 r.

9. ██████████ - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

10. ██████████ - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2015 r. do 31.10.2016 r.

11. ██████████ - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2015 r. do 30.11.2016 r.

12. ██████████ - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2015 r. do 31.10.2016 r.

13. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2015 r. do 31.10.2016 r.

14. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2015 r. do 31.10.2016 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

4 szt. okien na kwotę 1765,00 zł

2. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 745,00 zł

3. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 589,00 zł

4. [REDACTED]

4 szt. okien na kwotę 1490,00 zł

