

Protokół Nr 2/2015

**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszku z dnia 02.02.2015 r.**

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM

4.

5.

6.

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dzień 31.12.2014 r.
3. Informacja z postępowań sądowych – egzekucyjnych.
4. Funkcjonowanie c.o. w budynkach.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c styczeń 2015 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.
8. Zatwierdzenie dodatkowego wynagrodzenia rocznego tzw. trzynastki dla pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.12.2014 r. przedstawiła i omówiła Pani [REDAKTOWANE]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Informację z postępowań sądowo- egzekucyjnych w zastępstwie mecenasa odczytał Pan [REDAKTOWANE]

Zarząd – przyjął informację do wiadomości .

Ad.4. Funkcjonowanie c.o. w budynkach SM omówił Pan [REDAKTOWANE]

Zarząd – przyjął do wiadomości.

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za styczeń 2015 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

**Uchwała Nr 2/2015 r.
z posiedzenia Zarządu w dniu 02.02.2015 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDAKTOWANE] nabył lokal mieszkalny przy [REDAKTOWANE] od [REDAKTOWANE] w drodze sprzedaży.

2. [REDACTED], nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED] od [REDACTED] w drodze sprzedaży.

3. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED] od
[REDACTED] w drodze sprzedaży.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Ad.7. W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

1. Zakład [REDACTED]
[REDACTED], przysłał kosztorys:

- wymiana amortyzatorów drzwi szybowych (11 Listopada 40/kl. I, II) – 187,03 zł
- wymiana czujnika zmiany fazy (wszystkie dźwigi osobowe przy ul. 11 Listopada – 14 szt.) – 2.930,02 zł

Zarząd – zgoda na zapłatę.

2. [REDACTED] przysłało pismo w którym zawiadamia, że z wniosku [REDACTED] zostało wszczęte postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę dotyczącą wykonania robót budowlanych polegających na montażu stacji bazowej na

dachu budynku szkoły oraz został zebrany materiał dowodowy z którym można się zapoznać.

Zarząd – zapoznać się bliżej ze sprawą.

3. [REDAKTED] przysłało pismo w którym zaprasza na prezentację dotyczącą ocieplenia sufitów piwnic w budynkach mieszkalnych.

Zarząd – zgoda na wzięcie udziału w prezentacji.

4. [REDAKTED] zwraca się z prośbą o rozwiązanie umowy najmu stanowiska postojowego nr. [REDAKTED] przy ul. Bankowa [REDAKTED] z najkrótszym okresem wypowiedzenia.

Zarząd – zgoda na skrócenie okresu wypowiedzenia pod warunkiem pojawienia się osoby chętnej na to stanowisko.

5. [REDAKTED] zwraca się z prośbą o dobudowanie pomieszczenia na rower trójkołowy przy wejściu na klatkę schodową, za co zobowiązuje się ponieść koszty.

Zarząd – zaproponować montaż specjalnego stojaka.

W sprawach różnych Pani [REDAKTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDAKTED], zwraca się z prośbą o rozłożenie na 11 rat zadłużenia z tytułu rozliczenia wody, które wynosi 1.000,00 zł.

Zarząd – zgoda na 3 raty.

2. [REDAKTED] zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia w wysokości 8.060 zł. Deklaruje się spłacać zadłużenie w kwocie 1.000,00 zł miesięcznie.

Zarząd – zgoda na 7 rat.

Ad.8. Zarząd zatwierdził dodatkowe wynagrodzenie roczne tzw. trzynastkę dla pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” zgodnie z wnioskami.

Odliczenia za gaz :

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 6 osób.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2015 r. do 31.01.2016 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2015 r. do 31.01.2016 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2015 r. do 31.01.2016 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2015 r. do 31.12.2015 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 28.02.2016 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2015 r. do 31.01.2016 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2015 r. do 31.03.2016 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 9 osób.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 28.02.2016 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2015 r. do 31.01.2016 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2015 r. do 31.01.2016 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2015 r. do 31.01.2016 r.

12. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2015 r. do 31.01.2016 r.

13. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2015 r. do 31.01.2016 r.

14. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2015 r. do 31.01.2016 r.

15. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2015 r. do 31.01.2016 r.

16. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2015 r. do 31.01.2016 r.

17. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2015 r. do 31.01.2016 r.

18. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2015 r. do 31.01.2016 r.

19. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2015 r. do 31.01.2016 r.

20. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2015 r. do 31.01.2016 r.

21. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2015 r. do 31.01.2016 r.

22. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2015 r. do 31.01.2016 r.

23. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2015 r. do 31.01.2016 r.

24. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2015 r. do 31.01.2016 r.

25. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2015 r. do 31.01.2016 r.

26. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

27. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 28.02.2016 r.

28. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

29. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2015 r. do 28.02.2016 r.

30. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2015 r. do 31.01.2016 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1

4 szt. okien na kwotę 1387,80 zł

2.

2 szt. okien na kwotę 800,00 zł

