




Protokół Nr 18/2015

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkowie z dnia 07.10.2015 r.


Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Barbara Roicka - Członek Zarządu – NM
3. 
4. 
5. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Wyniki finansowe za 8 miesięcy 2015 r.
3. Stan zaopatrzenia pracowników w odzież ochronną.
4. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na 31.08.2015 r.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c wrzesień 2015 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę wyników finansowych za 8 miesięcy 2015 r. przedstawiła i omówiła Pani 

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Informację odnośnie stanu zaopatrzenia pracowników w odzież ochronną przedstawił wz. inspektora ds. BHP i P.Poż. [REDACTED]

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad.4. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.08.2015 r. przedstawiła Główna Księgowa [REDACTED]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za wrzesień 2015 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkę - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 16/2015 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 07.10.2015 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Sp-ni n/w osoby, które dokonały wpłaty I raty wkładu budowlanego na mieszkanie w nowobudowanym budynku przy ul. Sowińskiego:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED] oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym,

3. [REDACTED]

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED] po zmarłym [REDACTED] w wyniku spadku.

2. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED] od [REDACTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad.7. W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

1. [REDACTED] zwraca się z prośbą o możliwość powrotu do zamykania na klucz drzwi wejściowych z bloku do garaży podziemnych. Prośbę uzasadnia tym, że odkąd drzwi są otwarte to zaczęła się zbierać młodzież w ww. przejściu i spożywać napoje alkoholowe.

Zarząd – zgoda na powrót do zamykania drzwi na klucz.

2. Mieszkańcy budynku znajdującego się przy ul. Gen. J. Sowińskiego [REDACTED] zwracają się z prośbą o wyremontowanie ściany szczytowej bloku ze względu na jej zły stan techniczny.

Zarząd – zapisać remont w projekcie planu remontów na 2016 r.

3. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wypłatę odszkodowania za poniesione straty wynikające z zalania mieszkania. Zalanie powstało na skutek włączenia ogrzewania i nieszczelnej instalacji c.o.

Zarząd – zgłosić sprawę do ubezpieczyciela.

4. [REDACTED], zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż blachy trapezowej w ilości 20 m².

Zarząd - zgoda na sprzedaż po cenie 10 zł/m² brutto.

5. Mieszkańcy budynku znajdującego się przy ul. Prosta [REDACTED] wnioskuje o wydzielenie i zabezpieczenie w projekcie budżetu na 2016 r. środków finansowych z przeznaczeniem na renowację elewacji budynku.

Zarząd – zapisać renowację w projekcie planu remontów na 2016 r.

6. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia pomieszczeń z kuchni na łazienkę, zburzenie ściany nośnej oraz skrócenie działowej i wymianę kaloryferów.

Zarząd – nie wyraża zgody na zburzenie ściany nośnej oraz wymianę kaloryferów, ścianę działową można skrócić wg. załączonego rysunku. Zgoda na zmianę przeznaczenia pomieszczeń będzie wyrażona po wcześniejszym pozytywnym zaopiniowaniu średnicy rur kanalizacyjnych.

7. [REDACTED], zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na wymianę kaloryferów w lokalu. Ponadto informuję, że zostały założone odcięcia na kaloryferach.

Zarząd – zgoda.

8. [REDACTED], zwraca się z prośbą o sprawdzenie wentylacji w łazience.

Zarząd – wysłać kominiarza w celu sprawdzenia wentylacji.

9. Zakład [REDACTED], przysłał kosztorys:

- pomiary ochronne instalacji elektrycznej dźwigów (Szkolna 6/kl. I, II) – 339,12 zł

Zarząd – zgoda na zapłatę.

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. Dział księgowości wnioskuje o przeznaczenie środków w wysokości 154.080,77 zł tzn. różnicy między kwotą uzyskaną ze zbycia w drodze przetargu wymienionych poniżej lokali, a zwaloryzowanym wkładem lokatorskim należnym dotychczasowym mieszkańcom tj.

1. [REDACTED] 80.962,27 zł
2. [REDACTED] 73.118,50 zł

w pozostałe przychody operacyjne.

Zarząd – spisać w pozostałe przychody operacyjne.

2. Dział księgowości wnioskuje o wskazanie przeznaczenia środków finansowych w wysokości 168,24 zł pozostałych po rozliczeniach lokali po zmarłych lokatorach:

1. [REDACTED] kwota z rozliczenia c.o. za 2006 r. wynosi 80,10 zł
2. [REDACTED] kwoty KM 4/08 i KM 6/08 z 2013 r. wynoszą 88,14 zł.

Zarząd – spisać w pozostałe przychody operacyjne.

Odliczenia za gaz :

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2015 r. do 30.09.2016 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2015 r. do 30.09.2016 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2015 r. do 30.09.2016 r.

4. ██████████ - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2015 r. do 30.09.2016 r.

5. ██████████ – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2015 r. do 30.09.2016 r.

6. ██████████ – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2015 r. do 30.09.2016 r.

7. ██████████ – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2015 r. do 30.09.2016 r.

8. ██████████ – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2015 r. do 30.09.2016 r.

9. ██████████ – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2015 r. do 30.09.2016 r.

10. ██████████ – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2015 r. do 30.09.2016 r.

11. ██████████ – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2015 r. do 30.09.2016 r.

12. ██████████ – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2015 r. do 30.09.2016 r.

13. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2015 r. do 30.09.2016 r.

14. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2015 r. do 30.09.2016 r.

15. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.09.2015 r. do 31.08.2016 r.

16. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.09.2015 r. do 31.08.2016 r.

17. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2015 r. do 30.09.2016 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 1600,00 zł

2. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 267,00 zł

3. [REDACTED]

4 szt. okien na kwotę 1909,24 zł

4. [REDACTED]

4 szt. okien na kwotę 1650,00 zł