




Protokół Nr 17/2015

**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 18.09.2015 r.**

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu – NM
4. 
5. 
6. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Omówienie zaawansowania inwestycji.
3. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c wrzesień 2015 r.
4. Rozpatrywanie podań.
5. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Stan zaawansowania inwestycji przedstawił Z-ca Prezesa ds. Technicznych Pan J. Prusakowski.

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c wrzesień 2015 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 15/2015 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 18.09.2015 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED] umową sprzedaży.
2. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED] w wyniku podziału majątku.
3. [REDACTED], nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED] umową darowizny.
4. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED] umową sprzedaży.
5. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED] umową darowizny.

6. [REDACTED], nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED] w wyniku spadku.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]

Ad.5. W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

1. [REDACTED]
wzywa do wskazania pomieszczenia do złożenia rzeczy ruchomych,
stanowiących własność dłużników, które zostaną usunięte podczas czynności
eksmisyjnych. Eksmisja dotyczy [REDACTED]
lokalu mieszkalnego znajdującego się przy [REDACTED]

Zarząd – skierować sprawę do pana mecenasa.

2. Zakład [REDACTED]
[REDACTED], przystał kosztorysy:

- wymiana amortyzatora drzwi szybowych (11 Listopada 40/kl. II) – 99,43 zł
- wymiana rolki rygla i kontaktu drzwi kabinowych (Szkolna 6/kl. I) – 560,14 zł

- wymiana centralki kurtyny świetlnej (Bankowa 5) – 303,59 zł

Zarząd – zgoda na zapłatę.

3. Mieszkańcy budynku przy ul. Gen. J. Sowińskiego [REDAKTURA] zwracają się z prośbą o pomoc w usunięciu z mieszkań, klatek i piwnic insektów (karaluchów, pcheł).

Zarząd – skierować sprawę do [REDAKTURA]

4. Mieszkańcy budynku przy ul. Pułtуска [REDAKTURA] zwracają się z prośbą o remont zewnętrznej elewacji budynku, ponieważ w lokalach zaczęła pojawiać się wilgoć i pleśń oraz o remont sufitów balkonów, ponieważ zaczął odpadać tynk.

Zarząd – wilgoć w lokalach powstaje na skutek zabrudzonych-niedrożnych kratki wentylacyjnych. Remont balkonów zostanie zapisany do projektu planu remontów na 2016 r.

5. [REDAKTURA] przysłał pismo w którym prosi o zarezerwowanie środków finansowych w budżecie Spółdzielni na 2016 r. w celu dofinansowania wykonania modernizacji osiedlowego placu zabaw oraz boiska.

Zarząd – sprawa do rozpatrzenia w późniejszym terminie.

W sprawach różnych [REDAKTURA] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. Dział księgowości wnioskuje o przeniesienie w pozostałe przychody operacyjne kwoty 1.623,16 zł zarezerwowanej do dnia 01.07.2011 r. na kaucję z faktury nr 2/09 wystawionej przez [REDAKTURA]. Do chwili obecnej firma nie zgłosiła się po odbiór kaucji.

Zarząd – zgoda na przeniesienie w pozostałe przychody operacyjne.

2. Dział księgowości wnioskuje o spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty 1.296,29 zł z tytułu niespłaconego wyroku sądowego sygn. akt IC 56/97 przez [REDAKTURA]. wyrok dotyczy lokalu użytkowego (zsypu). Komornik sądowy w piśmie z dnia 01.04.1998 r. KM 28/98 uznał postępowanie egzekucyjne za bezskuteczne. Pan [REDAKTURA] zmarł 21.12.2009 r. W chwili obecnej wyrok uległ przedawnieniu.

Zarząd – spisać w pozostałe koszty operacyjne.

Odliczenia za gaz :

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2015 r. do 30.09.2016 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2015 r. do 30.09.2016 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2015 r. do 30.09.2016 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2015 r. do 30.09.2016 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2015 r. do 30.09.2016 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2015 r. do 31.10.2016 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2015 r. do 30.06.2016 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.09.2015 r. do 31.08.2016 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.09.2015 r. do 31.08.2016 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2015 r. do 30.09.2016 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2015 r. do 30.09.2016 r.

12. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2015 r. do 30.09.2016 r.

13. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.09.2015 r. do 31.08.2016 r.

14. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.09.2015 r. do 31.08.2016 r.

15. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.09.2015 r. do 31.08.2016 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

7 szt. okien na kwotę 1390,50 zł

2. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 590,00 zł

3. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 1245,00 zł

4. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 475,00 zł

5. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 600,78 zł

6. [REDACTED]

6 szt. okien na kwotę 2135,00 zł

7. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 1847,19 zł

Bruno

C

C