

Protokół Nr 10/2015

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 02.06.2015 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM

4.

5.

6.

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c maj 2015 r.
3. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na dzień 30.04.2015 r
4. Rozpatrywanie podań.
5. Wnioski po przeglądach budynków i placów zabaw.
6. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za maj 2015 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,

- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkę - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.3. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 30.04.2015 r. przedstawiła

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.4. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 9/2015 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 02.06.2015 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

Ww. osoby dokonały wpłaty pierwszej raty za mieszkania w nowo budowanym budynku na os. „Sowińskiego” oraz złożyły deklarację o przyjęcie w poczet członków.

8. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED] umową darowizny.

9. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED] umową darowizny.

10. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED] w wyniku spadku.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałą podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Ad.5. Wnioski po przeglądach budynków i placów zabaw.

Wnioski po przeglądach budynków i placów zabaw zostały przedstawione przez Z-cę Prezesa ds. Technicznych Pana J. Prusakowskiego.

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad.6. W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

1. [REDACTED], zwraca się z prośbą o przydzielenie dodatkowej powierzchni piwnicznej w budynku przy [REDACTED]
[REDACTED]

Zarząd – nie wyraża zgody.

2. [REDACTED] zwraca się z prośbą o zmniejszenie zaliczek na wodę.

Zarząd – nie wyraża zgody.

3. Mieszkańcy bloków: Pułtуска [REDACTED] 11 Listopada [REDACTED] zwracają się z prośbą o zainstalowanie oświetlenia ulicznego przy ww. blokach od strony placu zabaw.

Zarząd – sprawa do rozpatrzenia w terenie.

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDACTED] zwraca się z prośbą o rozłożenie na 3 raty zadłużenia w wysokości 3.824,79 zł.

Zarząd – zgoda.

2. [REDACTED], zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty po 600 zł miesięcznie zadłużenia w wysokości 4.513,18 zł.

Zarząd – zgoda.

3. [REDACTED] zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia w wysokości 2.480,77 zł.

Zarząd – zgoda na 5 rat.

4. [REDACTED] zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty po 200 zł miesięcznie zadłużenia w wysokości 2.209,05 zł.

Zarząd – nie wyraża zgody, sprawa została skierowana na drogę postępowania sądowego.

5. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu spłaty zadłużenia w wysokości 6.746,82 zł do 30.06.2015 r.

Zarząd – nie wyraża zgody.

6. [REDACTED] zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia w wysokości 2.113,43 zł.

Zarząd – zgoda na spłatę zadłużenia w 5-ciu ratach.

7. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o umorzenie odsetek w kwocie 3.818,19 zł.

Zarząd – podanie o umorzenie odsetek Zarząd rozpatrzy po spłacie kosztów sądowych, egzekucyjnych i zastępstwa prawnego.

8. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o wyjaśnienie noty obciążającej.

Zarząd – sprawa zadłużenia lokalu zostaje skierowana na drogę postępowania sądowego.

9. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o niekierowanie zadłużenia w kwocie 6.110,74 zł na drogę postępowania sądowego.

Zarząd – nie wyraża zgody.

W sprawach różnych [REDAKTOWANE] wz. NO przedstawił n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o wyrażenie opinii na temat sprzedaży wszystkich rodzajów napojów alkoholowych w sklepie nr [REDAKTOWANE] mieszczącym się przy ul. [REDAKTOWANE]

Zarząd – nie stawia żadnych przeszkód na sprzedaż napojów alkoholowych powyżej 4,5 % w lokalu handlowym przy ul. [REDAKTOWANE]

2. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody oraz podanie warunków technicznych na zjazd z terenu działki o nr ewid. [REDAKTOWANE] w miejscowości Wyszków.

Zarząd – wyraża zgodę na zjazd z terenu działki o nr ewid. [REDAKTOWANE] na działkę [REDAKTOWANE] będącej własnością S.M. „Przyszłość” na której ustanowiona jest służebność drogi koniecznej dla każdorazowego właściciela działki o nr ewid. [REDAKTOWANE]

Odliczenia za gaz :

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2015 r. do 31.05.2016 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2015 r. do 30.06.2016 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2015 r. do 31.05.2016 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2015 r. do 31.05.2016 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2015 r. do 31.05.2016 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 5 osób.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2015 r. do 31.05.2016 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2015 r. do 31.05.2016 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2015 r. do 31.05.2016 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1.

[REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 2280,00 zł

2.

[REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 1728,23 zł

3.

[REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 853,20 zł

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]