




Protokół Nr 1/2015

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 16.01.2015 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM
4. 
5. 
6. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Stan przygotowania do inwestycji.
3. Omówienie założeń do planów remontowych na 2015 r.
4. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c styczeń 2015 r.
5. Rozpatrywanie podań.
6. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Stan przygotowania do inwestycji przedstawił i omówił Pan Prezes J. Prusakowski .

Zarząd – przyjął informację do wiadomości .

Ad.3. Założenia do planu remontowego na 2015 r. przedstawił i omówił [REDAKTOWANE]

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad.4. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c styczeń 2015 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.5. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 1/2015 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 16.01.2015 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd na roboczo rozpatrzył sprawę:

[REDAKTOWANE] dokonali wpłaty całej ceny sprzedaży uzyskanej w przetargu tj. 186.111 zł na lokal mieszkalny [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] złożył deklarację przystąpienia do Spółdzielni.

Zarząd – przyjąć w poczet członków.

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDAKTOWANE], złożył deklarację o przyjęcie w poczet członków.

2. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED] umową sprzedaży.
3. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED] w wyniku spadku po [REDACTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad.6. W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

[REDACTED] wystąpiło pismo z informacją, że koszt wymiany rurociągów w kanale tradycyjnym o długości 30 m na preizolowane, zasilających budynek przy ul. Prostej 16 wyniesie 32.900,00 zł netto.

Zarząd – przyjął do wiadomości.

2. [REDACTED], zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zmniejszenie ilości żeberk w 4 kaloryferach.

Zarząd – zgoda po sezonie grzewczym.

3. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na wykonanie zabudowy szklanej balkonu oraz na wymianę drzwi wejściowych otwierających się na zewnątrz mieszkania.

Zarząd – zgoda tylko na wymianę drzwi bez zmiany kierunku otwierania.

4. Dział techniczny S.M. wnioskuje o przeksięgowanie kaucji za nienależyte wykonanie robót i wadium nw. firm w pozostałe przychody operacyjne:

1. [REDACTED]: faktury na kwotę 8.663,86 zł wg. załącznika

2. [REDACTED] faktura na kwotę 620,00 zł
3. [REDACTED] faktura na kwotę 840,51 zł
4. [REDACTED] wadium w kwocie 2.000,00 zł

Zarząd – zgoda.

5. [REDACTED], nie płaci czynszu za wywieszoną reklamę na szczycie bloku oraz nie odpowiada na korespondencję do niego kierowaną.

Zarząd - rozwiązać umowę oraz skierować sprawę na drogę postępowania sądowego.

W sprawach różnych Pan J. Prusakowski przedstawił n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. Pan J. Prusakowski wnioskuje o upoważnienie kierownika działu eksploatacji [REDACTED] i specjalistę ds. technicznych i inwestycji [REDACTED] do akceptacji w „ewidencji przebiegu pojazdu” pozycji „podpis pracodawcy” na okres używania samochodu prywatnego do celów służbowych, przez pracowników: [REDACTED]

Zarząd – zgoda na upoważnienie ww. osób.

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDACTED] zwracają się z prośbą o ułożenie odsetek w wysokości 3.100,00 zł.

Zarząd – zgoda na ułożenie 1/3 kwoty odsetek.

W sprawach różnych [REDACTED] wz. NO przedstawił n/w sprawy:

1. [REDACTED] zwraca się z prośbą o skrócenie okresu wypowiedzenia z trzech miesięcy na dwa tygodnie ze względu na ciężką sytuację finansową.

Zarząd – nie wyraża zgody na skrócenie okresu wypowiedzenia do dwóch tygodni, lecz o dwa miesiące.

Odliczenia za gaz :

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2015 r. do 31.01.2016 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2015 r. do 31.01.2016 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2015 r. do 31.01.2016 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2015 r. do 31.01.2016 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2015 r. do 31.01.2016 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2015 r. do 31.01.2016 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2015 r. do 31.01.2016 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2015 r. do 31.01.2016 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

12. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

13. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 875,00 zł

2. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 262,00 zł

