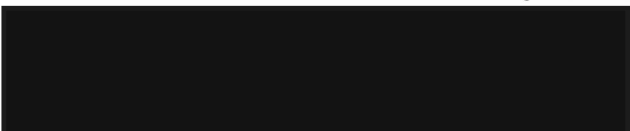
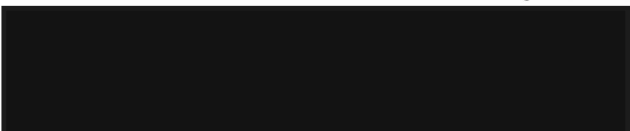


Protokół Nr 6/2014

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 31.03.2014 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM
4. 
5. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dzień 28.02.2014 r.
3. Informacje z realizacji wniosków zgłoszonych na ostatnim Walnym Zgromadzeniu.
4. Stan porządków na osiedlach spółdzielczych.
5. Przedstawienie wyników finansowych za 2013 rok.
6. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c marzec 2014 r.
7. Rozpatrywanie podań.
8. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 28.02.2014 r. przedstawiła

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Informacje z realizacji wniosków zgłoszonych na ostatnim Walnym Zgromadzeniu w zastępstwie [REDAKTOWANE] odczytał inspektor ds. technicznych [REDAKTOWANE]

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad.4. Stan porządków na osiedlach publicznych omówił Pan J. Prusakowski.

Zarząd – przyjął do wiadomości.

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za marzec 2014 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 5/2014 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 31.03.2014 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDAKTOWANE], nabyła lokal mieszkalny przy [REDAKTOWANE]
po zmarłym mężu [REDAKTOWANE].

2. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED]

3. [REDACTED], nabyła lokal mieszkalny przy
[REDACTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

Ad.7. W sprawach różnych Pan J. Prusakowski przedstawił n/w sprawy:

1. [REDACTED], zwraca się z prośbą o docieplenie styropianem ściany bloku od strony klatki schodowej.

Zarząd – nie wyraża zgody.

2. [REDACTED] zwraca się z prośbą o podłączenie instalacji elektrycznej w piwnicy lokatorskiej.

Zarząd – zgoda na podłączenie energii elektrycznej w piwnicy własnym staraniem i na własny koszt.

3. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o zmniejszenie zaliczki na wodę.

Zarząd – nie wyraża zgody.

4. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na przeprowadzenie kabla światłowodowego celem założenia internetu, telefonii i telewizji w zasobach Spółdzielni.

Zarząd – temat odkładamy do negocjacji.

5. Zakład [REDAKTOWANE], przystał kosztorysy:

- wymiana fotoimpulsatora i suwaków kabiny wraz z korpusami (11 Listopada 42/kl. II) – 1462,24 zł

- wymiana amortyzatora (11 Listopada 44/kl. I) – 88,23 zł

- naprawa napędu drzwi kabinowych (Szkolna 6) – 193,70 zł

- wymiana amortyzatora (11 Listopada 38/kl.V) – 89,69 zł

Zarząd – zgoda na zapłatę.

6. [REDAKTOWANE], w nawiązaniu do poprzedniego pisma pragną zmodyfikować poprzednią wersję wykonania windy dla niepełnosprawnych.

Zarząd – oczekujemy projektu.

7. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o wyznaczenie indywidualnego miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej.

Zarząd – zgoda, postawić znak pionowy.

8. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o udostępnienie pomieszczenia technicznego mieszczącego się na parterze w celu przechowywania wózków.

Zarząd – sprawa do rozpatrzenia w terenie.

9. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o przeanalizowanie i rozliczenie co. w lokalu przy [REDAKTOWANE]

Zarząd – nie wyraża zgody, bilans w 2012 r. został zamknięty.

W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o przedłużenie terminu spłaty zadłużenia, które wynosi 3.917 zł. Termin spłaty mija 31.03.2014 r.

Zarząd – zgoda na przedłużenie o 2 miesiące.

2. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o rozłożenie na 8 rat zadłużenia w wysokości 2.143 zł.

Zarząd – zgoda na 2 raty.

3. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty po 200 zł miesięcznie zadłużenia w wysokości 1.613 zł.

Zarząd – zgoda na 3 raty.

4. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty po 250 zł miesięcznie kwoty 5.800 zł.

Zarząd – skierować sprawę na drogę sądową.

5. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o rozłożenie na 5 rat zadłużenia w wysokości 1446 zł wynikającego z rozliczenia wody.

Zarząd – zgoda na 5 rat.

6. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o zmniejszenie zaliczki na co.

Zarząd – nie wyraża zgody.

7. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia w wysokości 960 zł.

Zarząd – zgoda na 3 raty.

8. [REDACTED], zwraca się z prośbą o umorzenie odsetek w wysokości 20.176,85 zł.

Zarząd – nie wyraża zgody.

9. [REDACTED] zwraca się z prośbą o rozłożenie na 5 rat po 1000 zł miesięcznie zaległości w kwocie 5.116,37 zł na lokalu przy 11 Listopada 14/1.

Zarząd – zgoda na 5 rat.

Odliczenia za gaz :

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2014 r. do 31.03.2015 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2014 r. do 31.03.2015 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2014 r. do 31.03.2015 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2014 r. do 31.03.2015 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2014 r. do 31.03.2015 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2014 r. do 30.04.2015 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2014 r. do 31.03.2015 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2014 r. do 31.03.2015 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2014 r. do 31.03.2015 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2014 r. do 31.03.2015 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2014 r. do 31.03.2015 r.

12. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2014 r. do 30.04.2015 r.

13. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2014 r. do 31.03.2015 r.

14. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2014 r. do 31.03.2015 r.

15. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2014 r. do 31.03.2015 r.

16. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2014 r. do 31.03.2015 r.

17. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2014 r. do 30.04.2015 r.

18. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2014 r. do 31.03.2015 r.

19. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2014 r. do 31.03.2015 r.

20. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2014 r. do 31.03.2015 r.

21. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2014 r. do 31.03.2015 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 1500,50 zł

2. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 1297,50 zł

Przew. *[Signature]* 8

[Signature]