

Protokół Nr 4/2014

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 04.03.2014 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM


- 4.
- 5.

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dzień 31.01.2014 r.
3. Analiza zaległości urlopowych za 2013 rok.
4. Analiza dyscypliny pracy za IV kwartał 2013 r.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c luty 2014 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na 31.01.2014 r.

 poinformowała, że zmniejszyło się zadłużenie na lokalach użytkowych w okresie od 01.12.2013 r. do 31.01.2014 r. z 3,2 % na

1, 8 %. Poinformowała także, że zadłużenie ogółem na lokale na dzień 31.01.2014 r. wynosi 11,92 %.

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Analizę zaległości urlopowych za 2013 rok przedstawiła wz. Pani B. Roicka.

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad.4. Analizę dyscypliny pracy za IV kwartał 2013 r. omówiła wz. Pani B. Roicka.

Zarząd – przyjął do wiadomości.

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za luty 2014 r. zgodnie z wnioskami premiowymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Zarząd SM „Przyszłość” w Wyszkanie postanowił nie wypłacić premii regulaminowej [REDAKTOWANE] ze względu na przekroczenie uprawnień pracowniczych w m-cu luty 2014 r.

Ad.6. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 4/2014 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 04.03.2014 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED]

2. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]

Ad.7. W sprawach różnych Pan J. Prusakowski przedstawił n/w sprawy:

1. [REDACTED] złożył ofertę na wymianę 3 okien oraz drzwi balkonowych w lokalu przy ul. Prosta [REDACTED]. Oferta opiewa się na kwotę 3.173 zł brutto.

Zarząd – wyraża zgodę na wymianę.

W sprawach różnych Pani [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDACTED] zwraca się z prośbą o rozłożenie po 100 zł miesięcznie kwoty 600 zł pochodzącej z rozliczenia wody.

Zarząd – zgoda na 3 raty.

2. [REDACTED] zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia w wysokości 8.800 zł.

Zarząd – nie wyraża zgody.

3. [REDACTED] zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty po 250 zł miesięcznie zadłużenia w wysokości 6.483 zł.

Zarząd – nie wyrażamy zgody.

4. [REDACTED] zwraca się z prośbą o rozłożenie na dogodne raty kwoty 833,57 zł pochodzącej z rozliczenia wody.

Zarząd – zgoda na 3 raty.

Odliczenia za gaz :

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2014 r. do 28.02.2015 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2014 r. do 28.02.2015 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2014 r. do 28.02.2015 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2014 r. do 28.02.2015 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2014 r. do 28.02.2015 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2014 r. do 28.02.2015 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2014 r. do 28.02.2015 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2014 r. do 28.02.2015 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2014 r. do 31.03.2015 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

6 szt. okien na kwotę 1625,40 zł

