

## Protokół Nr 24/2014

### z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszku z dnia 31.12.2014 r.

#### *Obecni na posiedzeniu:*

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu – NM

- 4.
- 5.
- 6.



#### *Tematyka posiedzenia :*

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Zatwierdzenie planu pracy Zarządu na I półrocze 2015 r.
3. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c grudzień 2014 r.
4. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na 30.11.2014 r.
5. Rozpatrywanie podań.
6. Sprawy różne.

**Ad.1. Zarząd** przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

**Ad.2. Zarząd** zatwierdził plan pracy Zarządu na I półrocze 2015 r.

**Ad.3.** Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za grudzień 2014 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkę - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

**Ad.4.** Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 30.11.2014 r. przedstawiła wz. [REDAKTOWANE]

**Zarząd** – przyjął analizę do wiadomości.

**Ad.5.** Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

### **Uchwała Nr 23/2014 r.**

**z posiedzenia Zarządu w dniu 31.12.2014 r. w sprawie  
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

#### **§1**

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDAKTOWANE] – otrzymała po [REDAKTOWANE] część praw do lokalu i złożyła deklarację o przyjęcie w poczet członków.
2. [REDAKTOWANE] nabył lokal mieszkalny przy [REDAKTOWANE] od [REDAKTOWANE]

#### **§2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### **§3**

Uchwałą podjęto jednogłośnie.

**Wydano zaświadczenia do notariusza :**

- 1.
- 2.
- 3.

**Ad.6.** W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawił n/w sprawy:

1. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o docieplenie ściany balkonowej budynku, ponieważ w lokalu powstało zawilgocenie.

Zarząd – nie wyraża zgody, ściana docieplona prawidłowo.

2. [REDAKTOWANE] zwracają się z prośbą o wyrażenie zgody na założenie nowego loga o treści [REDAKTOWANE]

Zarząd – zgoda.

3. [REDAKTOWANE], przysłał pismo w którym pisze, że po przeprowadzonej kontroli szczelności i oceny stanu technicznego instalacji gazowych sugeruje likwidację zaworów odcinających na pionach w piwnicach instalacji gazowej. Istniejące zawory stożkowe są już nie stosowane w praktyce.

Zarząd – sprawę przekazać p. [REDAKTOWANE] do zapoznania.

W sprawach różnych wz. [REDAKTOWANE] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. Dział księgowości prosi o podjęcie decyzji w sprawie niezapłaconej faktury nr 501029/2010 na kwotę 2379,73 zł wystawionej przez [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] dnia 30.04.2010 r. Faktura dotyczy budynku 1 Maja 1. Przy potwierdzeniu salda na dzień 31.10.2014 r. [REDAKTOWANE] nie wykazało ww. faktury do zapłaty.

Zarząd – spisać w pozostałe przychody operacyjne.

2. Dział księgowości wnioskuje o przeniesienie w pozostałe przychody operacyjne kwoty 16.822,50 zł zarezerwowanej na wykonanie robót budowlanych przez [REDAKTOWANE] w 2004 roku. Kwotą tą była obciążona inwestycja „Osiedle Kościuszki Centrum” Szkolna 6, Bankowa 9.

Zarząd – zgoda.

3. Dział księgowości wnioskuje o zatwierdzenie aneksu nr 3 do Uchwały nr 45 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie z dnia 31.12.2008 r. dotyczącej polityki rachunkowości Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie.

Zarząd – zgoda na zatwierdzenie.

W sprawach różnych [REDAKTOWANE] wz. NO przedstawił n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o rozwiązanie umowy najmu lokalu znajdującego się przy ul. 11 Listopada [REDAKTOWANE] z dniem 31.12.2014 r.

Zarząd – nie wyraża zgody, zgodnie z umową okres wypowiedzenia trwa 3 miesiące.

2. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o rozwiązanie umowy najmu lokalu znajdującego się przy ul. 11 Listopada 42 [REDAKTOWANE]

Zarząd – zgoda z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

3. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o pozwolenie na wynajęcie zsypu znajdującego się przy ul. 11 Listopada 42 [REDAKTOWANE]

Zarząd – zgoda.

**Odliczenia za gaz :**

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

10. ██████████ - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

11. ██████████ - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

12. ██████████ - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

13. ██████████ - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

14. ██████████ - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

15. ██████████ - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

16. ██████████ - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

17. ██████████ - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

18. ██████████ - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

19. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

20. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

### **Wymiana okien .**

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 653,40 zł

2. [REDACTED]

2szt. okien na kwotę 827,50 zł

3. [REDACTED]

4 szt. okien na kwotę 1466,30 zł

4. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 290,00 zł

5. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 400,00 zł

6. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 1150,00 zł

