

Protokół Nr 23/2014

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkowie z dnia 16.12.2014 r.

Obecni na posiedzeniu:


1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu – NM

- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Przedstawienie wyników finansowych za 10 m-cy 2014 r.
3. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c grudzień 2014 r.
4. Rozpatrywanie podań.
5. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę wyników finansowych za 10 miesięcy 2014 r. przedstawiła i omówiła Pani 

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c grudzień 2014 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 22/2014 r.

z posiedzenia Zarządu w dniu 16.12.2014 r. w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED] [REDACTED] od [REDACTED] umową darowizny.
2. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED] od [REDACTED] umową darowizny.
3. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED] od [REDACTED] [REDACTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

[REDAKTOWANE], zwracają się z prośbą o przedłużenie terminu spłaty pozostałej kwoty w wysokości 100.000 zł do 10.01.2015 r. tytułem nabycia lokalu mieszkalnego przy ul. [REDAKTOWANE]

Zarząd – zgoda.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDAKTOWANE]
2. [REDAKTOWANE]
3. [REDAKTOWANE]
4. [REDAKTOWANE]
5. [REDAKTOWANE]
6. [REDAKTOWANE]

Ad.7. W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawił n/w sprawy:

1. [REDAKTOWANE], zwraca się w imieniu mieszkańców z prośbą o wykonanie elewacji bloku znajdującego się przy ul. St. Okrzei [REDAKTOWANE]

Zarząd – ująć w projekcie planu remontów.

2. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o pomoc w rozwiązaniu problemu, ponieważ sąsiedzi, którzy mieszkają pod nr lokalu [REDAKTOWANE] zalali Jej całe mieszkanie.

Zarząd – udzielić pomocy prawnej.

3. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o udzielenie pomocy przy instalowaniu zabezpieczenia przedlicznikowego –B1-10A celem zmiany mocy umownej z 16 kW do wartości 5kW.

Zarząd – zgoda.

4. [REDACTED], zwraca się z prośbą o zamontowanie odstraszaczy (kolce) na gołębie na półpiętrze w środkowej klatce bloku między mieszkaniem nr 31 a 44.

Zarząd – nie wyraża zgody.

W sprawach różnych wz. [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDACTED], zwraca się z prośbą o umorzenie odsetek w wysokości 4.502,08 zł.

Zarząd – nie wyraża zgody

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy do rozpatrzenia:

[REDACTED] inspektora ds. BHP i P.Poż. wnioskuje o zatwierdzenie norm zakładowych przydzielania pracownikom S.M. „Przyszłość” środków utrzymania higieny osobistej oraz ekwiwalentu za pranie odzieży.

Zarząd – zgoda, normy zakładowe wchodzi w życie z dniem 01.01.2015 r.

W sprawach różnych [REDACTED] wz. NO przedstawił n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDACTED], zwraca się z prośbą o pozwolenie na wynajęcie zsypu znajdującego się przy ul. 11 Listopada [REDACTED]

Zarząd - zgoda

2. [REDACTED], przysłała aneks w dwóch egzemplarzach dotyczący przedłużenia okresu trwania umowy do dnia 31.12.2019 r.

Zarząd – stworzyć nowy aneks z propozycją podniesienia czynszu o kwotę 1.000 zł.

Odliczenia za gaz :

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2014 r. do 30.11.2015 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2014 r. do 30.11.2015 r.

12. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2014 r. do 30.11.2015 r.

13. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

14. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

15. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 1878,15 zł

2. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 1465,00 zł

[Signature]

[Signature]
6

[Signature]