




Protokół Nr 22/2014

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkowie z dnia 02.12.2014 r.

Obecni na posiedzeniu:

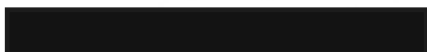
1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu – NM
4. 
5. 
6. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na 31.10.2014 r.
3. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c listopad 2014 r.
4. Rozpatrywanie podań.
5. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.10.2014 r. przedstawiła



Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za listopad 2014 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 21/2014 r.

z posiedzenia Zarządu w dniu 02.12.2014 r. w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED] – oświadczył, że zrzeka się prawa do lokalu i przekazuje prawo do lokalu na rzecz [REDACTED] [REDACTED] zam. przy [REDACTED], który to prosi o przyjęcie w poczet członków.

Zarząd – przyjmujemy w poczet członków i ustanawiamy lokatorskie prawo do lokalu na rzecz [REDACTED]

2. [REDACTED] – złożył deklarację o ponowne przyjęcie w poczet członków. W/w był wykluczony za zaległości czynszowe. Zarząd w dniu 15.12.2000 r. podjął uchwałę o wygaśnięciu prawa do lokalu. Zarząd postanowił uchylić uchwałę o wygaśnięciu prawa do lokalu z dnia 15.12.2000 r.

3. [REDACTED] nabył w spadku lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED] po zmarłej [REDACTED]

4. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED]

5. [REDACTED] złożyła deklarację o przyjęcie w poczet członków.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Ad.5. W sprawach różnych [REDACTED] i przedstawił n/w sprawy:

1. Mieszkańcy bloku przy ul. Gen. Sikorskiego [REDACTED] zwracają się z prośbą o wycięcie drzew owocowych znajdujących się przy klatce nr [REDACTED]

Zarząd – ocenić sytuację w terenie.

2. [REDACTED], zwraca się z prośbą o założenie starego klosza w lampie znajdującej się przy bloku, ponieważ założenie nowego powoduje, że duża ilość światła wpada Jej do okna.

Zarząd – ocenić sytuację w terenie.

3. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o anulowanie kwoty naliczonej z tytułu opłaty za gaz od 01.05.2014 r. do chwili obecnej, ponieważ w w/w okresie wskazanych było 5 osób do rozliczenia a rzeczywiście mieszkali 3 osoby.

Zarząd – nie wyraża zgody, nie prowadzimy odliczeń wstecz.

W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o nie kierowanie na drogę postępowania sądowego zadłużenia w kwocie 7.500 zł

Zarząd – nie wyraża zgody.

2. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o nie kierowanie na drogę postępowania sądowego zadłużenia w kwocie 7.800 zł

Zarząd – zgoda na 4 raty.

3. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o zwrot udziału członkowskiego w kwocie 100,00 zł.

Zarząd – zgoda.

4. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o zwrot udziału członkowskiego w kwocie 100,00 zł.

Zarząd – zgoda.

Odliczenia za gaz :

1. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2014 r. do 30.11.2015 r.

2. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2014 r. do 30.11.2015 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2014 r. do 30.09.2015 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2014 r. do 30.11.2015 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2014 r. do 30.11.2015 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2014 r. do 30.11.2015 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2014 r. do 30.11.2015 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2014 r. do 30.11.2015 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2014 r. do 30.11.2015 r.

12. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 5 osób.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

4 szt. okien na kwotę 1800,00 zł

2. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 975,00 zł

3. [REDACTED]

4 szt. okien na kwotę 1323,56 zł

4. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 675,00 zł

5. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 390,00 zł

