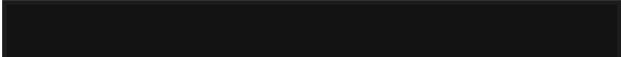




Protokół Nr 21/2014

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 18.11.2014 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu – NM
4. 
5. 
6. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza skarg za 10 m-cy 2014 r.
3. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c listopad 2014 r.
4. Przygotowanie zasobów mieszkaniowych do sezonu jesienno-zimowego.
5. Funkcjonowanie c.o. i c.w. instalacji elektrycznej w budynkach.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę skarg za 10 m-cy 2014 r. przedstawił wz. 

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c listopad 2014 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. Przygotowanie zasobów mieszkaniowych do sezonu jesienno-zimowego przedstawił [REDACTED]

Zarząd – przyjął do wiadomości.

Ad.5. Funkcjonowanie c.o. i c.w. instalacji elektrycznej w budynkach przedstawił [REDACTED]

Zarząd – przyjął do wiadomości.

Ad.6. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 20/2014 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 18.11.2014 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED] umową darowizny.
2. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED]
oraz garaż Nr [REDACTED] przy ul. [REDACTED]

3. [REDACTED], nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED] od [REDACTED]

4. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED]

5. [REDACTED] - złożył deklarację o
przyjęcie w poczet członków.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Ad.7. W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

1. Zakład [REDACTED]

[REDACTED] przysłał kosztorys:

- wymiana wykładziny podłogi w dźwigu (Sowińskiego 81/kl. II) – 260,67 zł

- naprawa sterowania stucznika + konserwacja (11 Listopada 38/kl. V) – 272,95 zł

- naprawa napędu głównego, wymiana falownika (Szkolna 6/kl. I) – 12.424,74 zł

Zarząd – zgoda na zapłatę.

2. Mieszkańcy bloku przy ul. [REDAKTOWANE] zwracają się z prośbą o zorganizowanie spotkania w którym wezmą udział przedstawiciele Spółdzielni oraz lokatorzy w celu omówienia zamierzanych działań naprawczych dźwigu.

Zarząd – spotkanie odbędzie się pod koniec listopada.

3. Mieszkańcy bloku przy ul. Prosta [REDAKTOWANE] zwracają się z prośbą o demontaż kamery zamontowanej na klatce schodowej przez uciążliwą mieszkankę lokalu nr [REDAKTOWANE]

Zarząd – nie wyraża zgody, ponieważ jest zamontowana zgodnie z przepisami.

W sprawach różnych Pani [REDAKTOWANE] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia w wysokości 19.34,68 zł. Obiecuje wpłacać kwotę 200 zł miesięcznie plus czynsz bieżący.

Zarząd – nie wyraża zgody, Zarząd S.M. wystąpił do Gminy o podstawienie lokalu socjalnego.

2. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o rozłożenia na raty zadłużenia w wysokości 10.273,86 zł.

Zarząd – oczekujemy spłaty zadłużenia do końca listopada.

3. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o rozłożenie na 5 rat zadłużenia w wysokości 7.189,99 zł.

Zarząd – zgoda.

[REDAKTOWANE] wnioskuje o przeznaczenie środków w wysokości 5.365 zł wpłaconych z tytułu nabycia w drodze przetargu lokalu przy [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] po [REDAKTOWANE] przez [REDAKTOWANE] w pozostałe przychody operacyjne.

Zarząd – zgoda.

W sprawach różnych [REDAKTOWANO] wz. NO przedstawił n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDAKTOWANO], zwracają się z prośbą o wyrażenie zgody na wstawienie stojaka z winami oraz sprzedaż wyselekcjonowanych win z [REDAKTOWANO]

Zarząd – zgoda.

2. [REDAKTOWANO] przystąpiła pismo odnośnie wykonania przyłącza do sieci dystrybucyjnej budynku mieszkalnego na dz. nr [REDAKTOWANO] w Wyszku w którym informuje, iż nie widzi możliwości zmiany treści aneksu.

Zarząd – przekazać sprawę do Pana Mecenasa.

Odliczenia za gaz :

1. [REDAKTOWANO] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2014 r. do 30.11.2015 r.

2. [REDAKTOWANO] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2014 r. do 30.11.2015 r.

3. [REDAKTOWANO] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2014 r. do 30.11.2015 r.

4. [REDAKTOWANO] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2014 r. do 30.11.2015 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2014 r. do 30.11.2015 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2014 r. do 30.11.2015 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2014 r. do 30.11.2015 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2014 r. do 30.11.2015 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 880,00 zł

2. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 2500,00 zł

3. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 1100,00 zł

4. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 400,00 zł

5. [REDACTED]

4 szt. okien na kwotę 1273,12 zł

6. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 700,00 zł

7. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 1053,04 zł

Przebieg

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]