

## Protokół Nr 20/2014

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”  
w Wyszkanie z dnia 03.11.2014 r.

### *Obecni na posiedzeniu:*

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu – NM

4.  
5.  
6.

### *Tematyka posiedzenia :*

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza dyscypliny pracy za III kwartał 2014 r.
3. Analiza wyników finansowych za 9 m-cy 2014 r.
4. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na 30.09.2014 r.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c październik 2014 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

**Ad.1. Zarząd** przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

**Ad.2.** Analizę dyscypliny pracy za III kwartał 2014 r. przedstawiła pani

**Zarząd** – przyjął analizę do wiadomości

**Ad.3.** Analizę wyników finansowych za 9 miesięcy 2014 r. przedstawiła i omówiła [REDAKTOWANE]

**Zarząd** – przyjął analizę do wiadomości.

**Ad.4.** Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 30.09.2014 r. przedstawiła [REDAKTOWANE]

**Zarząd** – przyjął analizę do wiadomości.

**Ad.5.** Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za październik 2014 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

**Ad.6.** Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

### Uchwała Nr 19/2014 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 03.11.2014 r. w sprawie  
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

#### §1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDAKTOWANE] - złożyła deklarację o przyjęcie w poczet członków.

2. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED]  
[REDACTED] od [REDACTED]

3. [REDACTED] nabyła w spadku lokal mieszkalny przy [REDACTED]  
[REDACTED] po [REDACTED]

## §2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## §3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

### **Wydano zaświadczenia do notariusza :**

- 1.
- 2.
- 3.

**Ad.7.** W sprawach różnych Pan J. Prusakowski przedstawił n/w sprawy:

1. Zakład [REDACTED]  
[REDACTED] przysłał kosztorys:

- naprawa sterowania (11 Listopada 38/kl. V) – 272,95 zł

Zarząd – zgoda na zapłatę.

2. [REDACTED] zwraca się z prośbą o przedłużenie terminu wykonania prac związanych z wymianą wyłazów dachowych do dnia 28.02.2015 r.

Zarząd – zgoda.

3. [REDACTED] zwraca się z prośbą o oznaczenie poziomo miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych poprzez namalowanie 2 kopert.

Zarząd – zgoda.

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDACTED], zwraca się z prośbą o rozłożenie na 10 rat po 220 zł miesięcznie zadłużenia w kwocie 2.700 zł

Zarząd – zgoda na 4 raty oraz brak zgody na umorzenie odsetek.

2. [REDACTED], zwraca się z prośbą o rozłożenie na 4 raty zadłużenia w kwocie 670,00 zł

Zarząd – do końca roku czas na spłatę zadłużenia.

3. [REDACTED], zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia w kwocie 4.725 zł.

Zarząd – skierować sprawę na drogę sądową.

4. [REDACTED], napisała pismo w którym zobowiązuje się do spłacania zadłużenia w kwocie 20.000 zł po 2.000 zł miesięcznie.

Zarząd – zgoda.

Główna księgowa [REDACTED] wnioskuje o zatwierdzenie rozliczenia lokalu nr [REDACTED] przy ul. Prosta [REDACTED] po Pani [REDACTED]. Wysokość zwaloryzowanego wkładu lokatorskiego wynosi 111.135,00 zł. Zadłużenie ogółem na lokalu wynosi 227.441,13 zł. Kwota zadłużenia bez pokrycia wynosi 116.306,13 zł.

Zarząd – zgoda

Główna księgowa [REDACTED] wnioskuje o zatwierdzenie rozliczenia lokalu nr [REDACTED] przy ul. Gen. J. Sowińskiego [REDACTED] po Pani [REDACTED]. Wysokość zwaloryzowanego wkładu lokatorskiego wynosi 80.230,46 zł. Zadłużenie ogółem na lokalu wynosi 92.486,09 zł. Kwota zadłużenia bez pokrycia wynosi 12.255,63 zł.

Zarząd - zgoda

**Odliczenia za gaz :**

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 5 osób.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2014 r. do 31.10.2015 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2014 r. do 31.10.2015 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2014 r. do 30.11.2015 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2014 r. do 31.10.2015 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2014 r. do 31.10.2015 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2014 r. do 31.10.2015 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2014 r. do 31.10.2015 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2014 r. do 31.10.2015 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2014 r. do 30.11.2015 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2014 r. do 31.10.2015 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2014 r. do 31.10.2015 r.

12. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2014 r. do 30.10.2015 r.

13. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2014 r. do 31.10.2015 r.

14. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2014 r. do 31.10.2015 r.

### ***Wymiana okien .***

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 650,00 zł

2. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 456,62 zł

3. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 355,00 zł

4. [REDACTED]

4 szt. okien na kwotę 1419,00 zł

5. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 1100,00 zł

6. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 867,78 zł

*Pruszcz*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*