

## Protokół Nr 18/2014

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”  
w Wyszkanie z dnia 30.09.2014 r.

### *Obecni na posiedzeniu:*

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu – NM

4. 


5. 

6. 

### *Tematyka posiedzenia :*

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Wyniki finansowe za 8 miesięcy 2014 r.
3. Stan zaopatrzenia pracowników w odzież ochronną.
4. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na 31.08.2014 r.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c wrzesień 2014 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

**Ad.1. Zarząd** przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

**Ad.2.** Analizę wyników finansowych za 8 miesięcy 2014 r. przedstawiła i omówiła 

**Zarząd** – przyjął analizę do wiadomości.

**Ad.3.** Informację odnośnie stanu zaopatrzenia pracowników w odzież ochronną przedstawił wz. inspektora ds. BHP i P.Poż. [REDACTED]

**Zarząd** – przyjął informację do wiadomości.

**Ad.4.** Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.08.2014 r. przedstawiła [REDACTED]

**Zarząd** – przyjął analizę do wiadomości.

**Ad.5.** Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za wrzesień 2014 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

**Ad.6.** Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

**Uchwała Nr 17/2014 r.**

**z posiedzenia Zarządu w dniu 30.09.2014 r. w sprawie  
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED] - złożył deklarację o przyjęcie w poczet członków.

2. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED]  
od [REDACTED] umową darowizny.

3. [REDACTED] – ww. wymieniona dokonała spłaty  
zadłużenia w całości, gdzie poprzednio została wykluczona z grona  
członków i wygasło prawo do lokalu. Zarząd postanawia przyjąć w poczet  
członków.

4. [REDACTED] nabyła mieszkanie przy [REDACTED]

## §2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## §3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Jednocześnie Zarząd postanowił uchylić uchwałę Zarządu Nr 1/1994 z dnia  
16.08.1994 r. o wygaśnięciu lokatorskiego prawa do lokalu [REDACTED]  
[REDACTED]

### **Wydano zaświadczenia do notariusza :**

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

Pani B. Roicka przedstawiła informację dotyczącą sprzedaży lokalu [REDACTED]  
odzyskanego przez Spółdzielnię w drodze eksmisji.

Lokal był zbywany:

- poprzez oferty dla grupy członków oczekujących
- w drodze przetargów nieograniczonych – 4 przetargi

Brak ofert w okresie od 28.03.2014 r. do 20.08.2014 r. W związku z brakiem zainteresowania – brakiem chętnych do nabycia lokalu Zarząd obniżył cenę na 116.500 zł. W dniu 11.09.2014 r. wpłynęła 1-na oferta zakupu mieszkania przez

Zarząd postanawia:

1. Sprzedać lokal mieszkalny [REDAKTOWANE] do którego nabyła wyłączone prawo po utracie prawa przez inną osobę [REDAKTOWANE] zam. Wyszków, ul. [REDAKTOWANE] za cenę 116.500 zł.

**Ad.7.** W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawił n/w sprawy:

1. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o wydanie zgody na prowadzenie robót energetycznych ziemnych oraz pozostawienie kabla i złącza ZK1a+SL na działce 5 [REDAKTOWANE]

Zarząd – zgoda, pod warunkiem pozostawienia terenu w stanie nie pogorszym niż na początku prac.

2. Zakład [REDAKTOWANE] przysłał kosztorys:

- naprawa oświetlenia awaryjnego (Szkolna 6/kl. I) – 236,90 zł
- wymiana amortyzatora drzwi szybowych, suwaków przeciwwagi (Gen. J. Sowińskiego 81/kl. II) – 402,41 zł
- wymiana amortyzatora i sprężyny drzwi (11 Listopada 42/kl. IV) – 270,95 zł
- wymiana rygla drzwi szybowych 3 piętro (Bankowa 7) – 1244,60 zł

Zarząd – zgoda na zapłatę.

W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o anulowanie odsetek w kwocie 103,98 zł.

Zarząd – zgoda.

2. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o anulowanie odsetek w kwocie 40,76 zł.

Zarząd – zgoda.

3. [REDACTED], zwraca się z prośbą o nie kierowanie na drogę postępowania sądowego zadłużenia w kwocie 10.400 zł.

Zarząd – dajemy miesiąc czasu na spłatę zadłużenia.

W sprawach różnych [REDACTED] wz. NO przedstawił n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wycofanie wypowiedzenia umowy najmu lokalu przy ul. 11 Listopada [REDACTED], które złożyła 12.04.2014r.

Zarząd – wyraża zgodę na cofnięcie wypowiedzenia.

2. [REDACTED], zwraca się z prośbą o rozpatrzenie możliwości obniżenia czynszu najmu do kwoty 5000 zł.

Zarząd – zgoda na obniżenie czynszu najmu do kwoty 5.800 zł od 01.10.2014 r.

3. [REDACTED] e, zwraca się z prośbą o zmniejszenie czynszu najmu lokalu do kwoty 2.500 zł netto miesięcznie z uwagi, że lokal nie przynosi zysku.

Zarząd – nie wyraża zgody.

#### **Odliczenia za gaz :**

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2014 r. do 30.09.2015 r.

2. [REDACTED] 5 - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2014 r. do 30.09.2015 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2014 r. do 30.09.2015 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2014 r. do 30.09.2015 r.

### **Wymiana okien .**

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

6 szt. okien na kwotę 2400,00 zł

2. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 450,00 zł

3. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 1160,00 zł

