




Protokół Nr 17/2014

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie z dnia 22.09.2014 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu – NM
4. 
5. 
6. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Stan przygotowania do inwestycji.
3. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c wrzesień 2014 r.
4. Rozpatrywanie podań.
5. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Stan przygotowania do inwestycji przedstawił Z-ca Prezesa ds. Technicznych Pan J. Prusakowski.

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c wrzesień 2014 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 16/2014 r.

z posiedzenia Zarządu w dniu 22.09.2014 r. w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED] od [REDACTED]
2. [REDACTED] - złożył deklarację o przyjęcie w poczet członków.
3. [REDACTED], nabyli lokal mieszkalny przy [REDACTED] od [REDACTED]
4. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED] od [REDACTED]
5. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED] po zmarłej [REDACTED]

6. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED] od [REDACTED]

7. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED] od
[REDACTED]

8. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED] od
[REDACTED]

9. [REDACTED] – przyjmujemy w poczet członków
na podstawie nabycia prawa do lokalu.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

Ad.5. W sprawach różnych Pan J. Prusakowski przedstawił n/w sprawy:

1. [REDACTED] wraz z mieszkańcami
swojego bloku zwraca się z prośbą o usunięcie drzew z ogródka przyblokowego.

Zarząd – wysłać pismo w tej kwestii do Urzędu Gminy.

W sprawach różnych [REDAKTOWANO] przedstawił n/w sprawy:

1. Zakład [REDAKTOWANO]
[REDAKTOWANO] przystał kosztorys:

- wymiana amortyzatora drzwi (11 Listopada 42/kl. IV) – 138,38 zł
- wymiana amortyzatora (11 Listopada 38/kl. II) – 89,69 zł
- wymiana suwaków, kontaktów drzwi, paska napędu (Bankowa 7) – 767,74 zł
- wymiana enkodera (Szkolna 6) – 1877,04 zł
- pomiary ochronne instalacji elektrycznej dźwigów: (Bankowa 7) – 169,56 zł oraz (Szkolna 6/kl. I,II) – 339,12 zł

Zarząd – zgoda na zapłatę.

2. [REDAKTOWANO] zwraca się z prośbą o wykonanie wydłużenia wylewki betonowej na powierzchni byłego tarasu o odcinek 70-80 cm.

Zarząd – nie wyraża zgody.

3. [REDAKTOWANO] 2, zwraca się z prośbą o zmniejszenie zaliczki za wodę, ponieważ nikt nie mieszka w lokalu.

Zarząd – nie wyraża zgody.

4. [REDAKTOWANO] przystąpiła ofertę cenową na sprzedaż energii elektrycznej obowiązującą w okresie od 01.01.2015 r. – 31.12.2015 r.

Zarząd – zgoda.

5. [REDAKTOWANO] przystąpiła pismo odnośnie wykonania przyłącza do sieci dystrybucyjnej budynku mieszkalnego na dz. nr [REDAKTOWANO] w Wyszkanie w terminie do 15.12.2014 r.

Zarząd – napisać pismo z prośbą o przełożenie procedury uruchomienia wyboru wykonawcy przyłącza w terminie do 31.05.2015 r.

6. [REDACTED] zwraca się z prośbą o możliwość odkupu zużytych rozbiórkowych materiałów budowlanych.

Zarząd – zgoda.

W sprawach różnych Pani [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDACTED] zwraca się z prośbą o zwrot udziału członkowskiego w kwocie 20 zł.

Zarząd – zgoda na wypłatę.

2. [REDACTED] zwraca się z prośbą o zwrot udziału członkowskiego w kwocie 100 zł.

Zarząd – zgoda na wypłatę.

Dział księgowości wnioskuje o przeniesienie w koszty operacyjne kwoty 261,00 zł z tytułu opłaty za szkolenie nr: CE/WA/04/09, które miało się odbyć w dniu 17.04.2009 r. Szkolenie zostało odwołane przez organizatorów. Wpłaty dokonano dnia 26.03.2009 r., lecz pomimo wezwań do zwrotu wpłata do chwili obecnej nie została zwrócona.

Zarząd – spisać w pozostałe koszty operacyjne.

W sprawach różnych [REDACTED] wz. NO przedstawił n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDACTED] zwraca się z prośbą o przedłużenie umowy najmu lokalu znajdującego się przy ul. 11 Listopada [REDACTED] do dnia 30.12.2014 r. oraz o zmniejszenie czynszu za wynajem lokalu o kwotę 300 zł.

Zarząd – zgoda na zmniejszenie czynszu o kwotę 100 zł od 01.09.2014 r. oraz prośbę wycofać wypowiedzenie umowy najmu.

2. [REDACTED]
[REDACTED] przysłał ofertę wykonania projektu instalacji wentylacji mechanicznej garażu podziemnego i pomieszczeń piwnicznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na dz. nr. [REDACTED]

Zarząd- przyjął informację do wiadomości.

Odliczenia za gaz :

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2014 r. do 30.09.2015 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2014 r. do 30.09.2015 r.

3. [REDACTED] zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2014 r. do 30.09.2015 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2014 r. do 30.09.2015 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2014 r. do 30.09.2015 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2014 r. do 30.09.2015 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2014 r. do 30.09.2015 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2014 r. do 30.09.2015 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2014 r. do 30.06.2015 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2014 r. do 30.09.2015 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2014 r. do 30.09.2015 r.

12. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2014 r. do 30.09.2015 r.

13. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.09.2014 r. do 31.08.2015 r.

14. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.09.2014 r. do 31.08.2015 r.

15. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2014 r. do 30.09.2015 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 1486,14 zł

2. [REDACTED]

4 szt. okien na kwotę 1053,00 zł

3. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 1739,00 zł

4. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 900,00 zł

5. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 499,99 zł

Przewodnik

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]