

Protokół Nr 15/2014

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie z dnia 19.08.2014 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu – NM
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza wyników finansowych za I półrocze 2014 r.
3. Informacja z postępowań sądowych – egzekucyjnych od I-VII 2014 r.
4. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c sierpień 2014 r.
5. Rozpatrywanie podań.
6. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę wyników finansowych za I półrocze 2014 r. przedstawiła [REDACTED]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Informację z postępowań sądowych – egzekucyjnych od I – VII 2014r. przygotowaną przez mecenasa odczytał [REDAKTOWANE]

Ad.4. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c sierpień 2014 r. zgodnie z wnioskami premiowymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.5. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 14/2014 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 19.08.2014 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDAKTOWANE], nabyła lokal mieszkalny przy [REDAKTOWANE] od [REDAKTOWANE] aktem notarialnym.
2. [REDAKTOWANE], nabył lokal mieszkalny przy [REDAKTOWANE] od [REDAKTOWANE] aktem notarialnym.
3. [REDAKTOWANE], nabyła lokal mieszkalny przy [REDAKTOWANE] w spadku po zmarłej [REDAKTOWANE]
4. [REDAKTOWANE], nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDAKTOWANE] od [REDAKTOWANE] poprzez umowę zamiany.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Zarząd podejmuje decyzję o zbyciu mieszkania znajdującego się przy [REDAKTED]
[REDAKTED] za kwotę 118 tys. zł.

Ad.6. W sprawach różnych Pan J. Prusakowski przedstawił n/w sprawy:

1. Mieszkańcy bloku Pułtуска [REDAKTED], napisali pismo z prośbą o skierowanie do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska prośby o wykonanie pomiarów hałasu, który pochodzi z myjni metodą bezpośrednią uwzględniając noc i weekend.

Zarząd – zgoda.

2. Zakład [REDAKTED]
[REDAKTED], przysłał kosztorys:

- wymiana amortyzatora drzwi (11 Listopada 42/kl. IV) – 138,38 zł

Zarząd – zgoda na zapłatę.

3. [REDAKTED]
[REDAKTED] wzywa do spłaty należności regresowej w wysokości 552,16 zł

z tytułu powstałej szkody w lokalu znajdującym się w budynku [REDAKTOWANO]
[REDAKTOWANO] za którą odpowiedzialność ponosi Spółdzielnia.

Zarząd – zgoda na zapłatę, kwotę pokryć z funduszu remontowego.

W sprawach różnych [REDAKTOWANO] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDAKTOWANO], zwraca się z prośbą o nie kierowanie sprawy zadłużenia w kwocie 5.737,31 zł do komornika, ponieważ we wrześniu sprzedaje mieszkanie i obiecuje spłacić całą należność.

Zarząd – zgoda.

W sprawach różnych [REDAKTOWANO] wz. NO przedstawił n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDAKTOWANO] zwraca się z prośbą o przedłużenie umowy najmu lokalu znajdującego się przy ul. 11 Listopada [REDAKTOWANO] do dnia 29.08.2014 r.

Zarząd – zgoda.

2. [REDAKTOWANO], zwraca się z prośbą o rozwiązanie umowy dzierżawy dotyczącej nieruchomości gruntowej.

Zarząd – zgoda, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

3. [REDAKTOWANO] zwraca się z prośbą o dzierżawę działek S.M. „Przyszłość” w celach reklamowych.

Zarząd- nie wyraża zgody.

Odliczenia za gaz :

1. [REDAKTOWANO] zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.09.2014 r. do 31.08.2015 r.

2. [REDAKTOWANO] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.09.2014 r. do 31.08.2015 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.09.2014 r. do 31.08.2015 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.09.2014 r. do 31.08.2015 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2014 r. do 31.07.2015 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2014 r. do 31.07.2015 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

6 szt. okien na kwotę 2310,00 zł

2. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 1502,50 zł

3. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 797,00 zł

4. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 675,00 zł

Prunę

C

CA