

Protokół Nr 14/2014

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkowie z dnia 01.08.2014 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM
4. [REDACTED]

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza stanu BHP i P. Poż.
3. Analiza dyscypliny pracy za II kwartał 2014 r.
4. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na dzień 30.06.2014 r
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c lipiec 2014 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę stanu BHP i P. Poż. przedstawił inspektor [REDACTED]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Analizę dyscypliny pracy za II kwartał 2014 r. przedstawiła pani [REDACTED]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.4. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 30.06.2014 r. przedstawiła

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za lipiec 2014 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 13/2014r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 01.08.2014 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED] w wyniku podziału majątku.
2. [REDACTED] – złożyła deklarację o przyjęcie w poczet członków.
3. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED]
aktem notarialnym.

4. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED] aktem notarialnym.

5. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED] aktem notarialnym.

6. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED] aktem notarialnym.

7. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED] aktem notarialnym.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]

Ad.7. W sprawach różnych Pan J. Prusakowski przedstawił n/w sprawy:

1. [REDACTED], zwraca się z prośbą o zmniejszenie zaliczki za wodę.

Zarząd – zgoda na zmniejszenie zaliczki (do 3 m³ w.z. oraz do 2 m³ w.c.)

2. Mieszkańcy bloku przy ul. [REDACTED] wracają się z prośbą do Zarządu S.M. „Przyszłość”, o umożliwienie przeprowadzenia dezynfekcji w lokalu nr [REDACTED]

Zarząd – nie ma takiej możliwości.

Zarząd przyznaje [REDACTED] wypłatę różnicy otrzymanego odszkodowania z tytułu zalania pokoju od firmy [REDACTED] w wysokości 451,24 zł.

Jednocześnie Zarząd postanawia wycofać z funduszu remontowego kwotę 741,19 zł jako zwrot wypłaconego odszkodowania z funduszu remontowego pokrytą przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe.

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDACTED] zwraca się z prośbą o nie kierowanie sprawy zadłużenia w kwocie 2.400 zł do komornika.

Zarząd – nie wyraża zgody, ponieważ mieszkanie przysługuje [REDACTED]

2. [REDACTED], zwraca się z prośbą o nie kierowanie sprawy zadłużenia w kwocie 3.000 zł do komornika.

Zarząd – nie wyraża zgody.

3. [REDACTED] zwraca się z prośbą aby zadłużenie, które jest na lokalu ściągać nie tylko od niej, lecz także od siostry, która również mieszka w ww. lokalu.

Zarząd – nie wyraża zgody, zadłużenie jest ściągane od wszystkich osób zobowiązanych do spłaty długu.

W sprawach różnych [REDAKTOWANE] wz. NO przedstawił n/w sprawy:

1. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o przedłużenie umowy najmu lokalu znajdującego się przy ul. 11 Listopada [REDAKTOWANE] do dnia 18.08.2014 r.

Zarząd – zgoda.

Odliczenia za gaz :

1. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2014 r. do 31.07.2015 r.

2. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2014 r. do 31.07.2015 r.

3. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2014 r. do 31.07.2015 r.

4. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2014 r. do 31.07.2015 r.

5. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2014 r. do 31.07.2015 r.

6. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2014 r. do 31.07.2015 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2014 r. do 31.07.2015 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 7 osób.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2014 r. do 31.07.2015 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2014 r. do 31.07.2015 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2014 r. do 31.07.2015 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2014 r. do 31.07.2015 r.

12. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2014 r. do 31.07.2015 r.

13. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2014 r. do 31.07.2015 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 1000,00 zł

2. J

2 szt. okien na kwotę 695,00 zł

3. A

4 szt. okien na kwotę 1625,00 zł

Prace

OK

OK