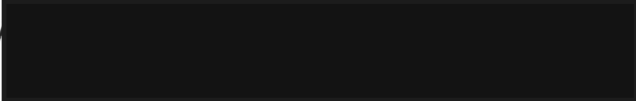


Protokół Nr 5/2013

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 19.03.2013 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu -NM
4. 


Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Informacja z działalności działu eksploatacji.
3. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c marzec 2013 r.
4. Rozpatrywanie podań.
5. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Informacja z działalności działu eksploatacji.

Kosztorys.

1.  przedstawił kosztorys na wymianę wciągarki i lin nośnych w bud. Gen. J. Sowińskiego 81 kl. I na kwotę z VAT- 21.393,65zł

Zarząd- zgoda.

2. [REDAKTOWANE] przedstawił kosztorys na naprawy bieżące- wymiana amortyzatora drzwi szybowych na kwotę 117,44 zł z VAT.

Zarząd- zgoda.

3. [REDAKTOWANE] przedstawił kosztorys na naprawę aparatury sterowej w bud. 11 listopada 42 na kwotę 319,78 zł z VAT.

Zarząd- zgoda.

Reklamacja wody:

[REDAKTOWANE] wnosi pismo i nie zgadza się z rozliczeniem rocznym wody- za duże zużycie. Odpowiedź SM z dnia 21.02.2013r. o odmowie przyjęcia reklamacji z dnia 05.02.2013r. wg niej budzi zastrzeżenia.

Zarząd- podtrzymuje stanowisko

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c marzec 2013 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 5/2013 r.

z posiedzenia Zarządu w dniu 19.03.2013 r. w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED], złożył deklarację przystąpienia do Spółdzielni jako współmałżonek.

2. [REDACTED] nabyła mieszkanie przy [REDACTED]
[REDACTED] od [REDACTED]

3. [REDACTED], nabyła w/w mieszkanie od
[REDACTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

Ad.5. W sprawach różnych Pani [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy :

1. [REDACTED], zwracają się z prośbą o nie kierowanie sprawy zadłużenia do komornika.

Zajęcie przez komornika już nastąpiło z powodu zadłużenia syna, któremu przysługuje 1/4 części prawa do lokalu.

Zarząd – skierować do komornika.

2. [REDACTED]

W okresie od maja 2012 r. do lutego 2013 r. dokonała spłaty części zadłużenia w kwocie 38.787 zł.

3. [REDACTED] zwraca się z prośbą o zniesienie kary za nie odczytanie zużycia co. (energii cieplnej)

Zarząd- nie ma możliwości.

4. [REDACTED], zwraca się z prośbą o umorzenie kwoty 12.891,96 zł z tytułu dopłaty do rozliczenia wkładu.

Zarząd – nie ma możliwości.

5. [REDACTED] – właściciel mieszkania) – [REDACTED], zwraca się z prośbą o nie naliczanie czynszu od osób niezamieszkałych.

Zadłużenie czynszowe wynosi 6.663,48 zł.

Zarząd – na piśmie poinformować o możliwości ubiegania się o odliczenie opłaty za gaz oraz o dodatek mieszkaniowy.

W sprawach różnych Pan J. Prusakowski przedstawił n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDACTED], zwraca się z prośbą o zgodę na korzystanie z gruntu na oś. Polonez na handel.

Zarząd – zgoda pod warunkiem każdorazowego porządkowania terenu i korzystania z powierzchni niezielonych.

2. [REDACTED], zwraca się z prośbą o nie naliczanie opłaty za gaz za okres, który płaciła a nie korzystała z gazu.

Zarząd – nie ma zgody, nie prowadzi się rozliczeń wstecz.

3. Projektant złożył fakturę za projekt budynku mieszkalnego z garażami.

38,13 zł - za 1m² pow. budynku

33,21 zł – za 1m² garażu

Po zweryfikowaniu przez SM, nie jest zgodna powierzchnia użytkowa garażu. Nie zgadza się o powierzchnię rampy, która nie jest powierzchnią użytkową garażu.

Zarząd – nie wyraża zgody. Prosimy o skorygowanie faktury.

Odliczenia za gaz :

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2013 r. do 28.02.2014 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2013 r. do 31.03.2014 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2013 r. do 31.12.2013 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2013 r. do 30.04.2013 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2013 r. do 31.03.2014 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2013 r. do 31.03.2014 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 1.753,59 zł

Zarząd – zgoda.

2. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 580 zł

3. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 333,18 zł

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]