

**Protokół Nr 4/2013**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”**  
**w Wyszkowie z dnia 05.03.2013r.**

**Obecni na posiedzeniu:**

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa ds. Technicznych
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu -NM
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

**Tematyka posiedzenia :**

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dzień 31.01.2013r.
3. Analiza zaległości urlopowych za 2012 rok.
4. Analiza dyscypliny pracy za IV kwartał 2012r.
5. Wykonanie usług dla ludności za 2012 rok.
6. Informacja z działalności GZM/usługi komunalne: wywóz nieczystości, zużycie gazu i wody za 2012 rok.
7. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c luty 2013 r.
8. Rozpatrywanie podań.
9. Sprawy różne.

**Ad.1. Zarząd** przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

**Ad.2.** Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.01.2013 r. przedstawiła [REDACTED]

**Zarząd** – przyjął analizę do wiadomości.

**Ad.3.** Analizę zaległości urlopowych za 2012 rok przedstawiła pani [REDACTED]

**Zarząd** – przyjął informację do wiadomości.

**Ad. 4.** Analizę dyscypliny pracy za IV kwartał 2012 r. omówiła pani [REDACTED]

**Zarząd** – przyjął do wiadomości.

**Ad.5.** Wykonanie usług dla ludności za 2012 rok.

Wykonanie usług dla ludności za 2012 rok zostało omówione przez pana [REDAKTOWANE]

**Zarząd** – przyjął do wiadomości.

**Ad.6.** Informacja z działalności GZM/usługi komunalne: wywóz nieczystości, zużycie gazu i wody za 2012 rok.

1. Rozliczenie wody (-7,57 % - nierozliczonej wody).

Pan [REDAKTOWANE] przedstawił analizę zużycia wody i omówił reklamację lokatorów.

2. Zużycie gazu w budynkach.

W stosunku do zużycia gazu w 2011r., ilość zmniejszyła się w 2012 r.

3,46 zł na osobę w 2012 r.

3,54 na osobę w 2011 r.

**Ad.7.** Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za m-c luty 2013 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

**Ad.8.** Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

### **Uchwała Nr 4 /2013**

**z posiedzenia Zarządu w dniu 05.03.2013 r. w sprawie  
przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni .**

### **§1**

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1 [REDAKTOWANE] - nabył w drodze spadku we współwłasności razem z siostrą mieszkanie po zmarłej [REDAKTOWANE] - mieszkanie na [REDAKTOWANE]

Zarząd – przyjmuje w poczet członków.

2. [REDACTED] – nabyła w drodze darowizny od [REDACTED] mieszkanie - [REDACTED]

Zarząd – przyjmuje w poczet członków.

3. [REDACTED] - nabyła wraz z rodzeństwem w drodze spadku po [REDACTED] mieszkanie - [REDACTED]

Zarząd – przyjmuje w poczet członków.

4. [REDACTED] – nabył aktem notarialnym mieszkanie [REDACTED] od [REDACTED]

Zarząd – przyjął w poczet członków.

## §2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## §3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

### **Wydano zaświadczenia do notariusza :**

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

**Ad.9.** W sprawach różnych Pan [REDACTED] przedstawił n/w sprawę:

1. [REDACTED] - wynajmuje od SM lokal użytkowy. Prosi o zmianę okresu wypowiedzenia z 3 miesięcy na 1 miesiąc.

Zarząd – zgoda na 1 miesiąc.

2. [REDACTED] - prosi o wdzierżawienie placu o pow. 24 m<sup>2</sup> na potrzeby działalności gospodarczej przy ulicy Sowińskiego.

Zarząd – nie wyraża zgody.

W sprawach różnych [REDAKT] przedstawiła n/w sprawy :

1. [REDAKT] - zwraca się z prośbą o rozłożenie rozliczenia za wodę na raty po 100 zł.

Zarząd – wyraża zgodę.

2. [REDAKT] - zwraca się z prośbą o niepodjęcie działań w sprawie egzekucji należności ponieważ mieszkanie sprzedaje.

Zarząd – wyraża zgodę na 1 miesiąc.

3. [REDAKT] - zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia.

Zarząd – wyraża zgodę na 6 rat.

4. [REDAKT] – skierował pismo z prośbą o podłączenie energii elektrycznej.

Zarząd – została wypowiedziana umowa najmu.

#### Odliczenia za gaz:

1. [REDAKT] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie opłaty za gaz na okres od 01.03.2013r. do 28.02.2014r.

2. [REDAKT] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie opłaty za gaz na okres od 01.03.2013r. do 30.06.2013r.

3. [REDAKT] - zwraca się z prośbą o zmianę naliczenia w opłacie za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie opłaty za gaz na okres od 01.03.2013r. do 28.02.2014r.

4. [REDAKT] - zwraca się z prośbą o zmianę w płatności czynszu – odliczenie za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie opłaty za gaz na okres od 01.03.2013r. do 28.02.2014r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o nie naliczanie za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie opłaty za gaz na okres od 01.03.2013r. do 28.02.2014r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie opłaty za gaz na okres od 01.03.2013r. do 28.02.2014r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie opłaty za gaz na okres od 01.03.2013r. do 28.02.2014r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie opłaty za gaz na okres od 01.03.2013r. do 28.02.2014r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie opłaty za gaz na okres od 01.03.2013r. do 28.02.2014r.

