

Protokół Nr 3/2013

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 18.02.2013 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
2. Barbara Roicka - Członek Zarządu -NM

3.

4.

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Wykonanie usług dla ludności za 2012 r.
3. Informacja z działalności GZM/usługi komunalne: wywóz nieczystości, zużycie gazu i wody za 2012 r.
4. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c luty 2013 r.
5. Rozpatrywanie podań.
6. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Wykonanie usług dla ludności za 2012 rok zostanie umówione przez pana [REDAKTED] na następnym zarządzie.

Ad.3. Informacja z działalności GZM/usługi komunalne: wywóz nieczystości, zużycie gazu i wody za 2012 r. zostanie przedstawiona przez pana [REDAKTED] na następnym zarządzie.

Ad.4. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c luty 2013 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.5. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 3/2013 r.

z posiedzenia Zarządu w dniu 18.02.2013 r. w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDAKTED] - nabyła mieszkanie przy [REDAKTED] od [REDAKTED]

2. [REDAKTED] a - nabyła mieszkanie przy [REDAKTED] od [REDAKTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Ad.6. W sprawach różnych [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy :

1. [REDACTED] - zwracają się z prośbą o rozłożenie na raty odpłatności za wodę (dopłata).

Zarząd - wyraża zgodę na 4 miesięczne raty.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty odpłatności za wodę (dopłata).

Zarząd - wyraża zgodę na 4 miesięczne raty.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o rozłożenie na 3 raty rozliczenie wody.

Zarząd - wyraża zgodę.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o płatność czynszu zaległego w ratach z powodu choroby.

Zarząd - nie wyraża zgody.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o rozłożenie na 2 raty rozliczenie wody.

Zarząd - wyraża zgodę.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o umorzenie odsetek.

Zarząd – nie wyraża zgody.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o rozłożenie na 2 raty rozliczenie wody.

Zarząd - wyraża zgodę.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty rozliczenie wody.

Zarząd - wyraża zgodę na 2 raty.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o rozłożenie na 2 raty rozliczenie wody.

Zarząd - wyraża zgodę.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty rozliczenie wody.

Zarząd - wyraża zgodę na 2 raty.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty rozliczenie wody.

Zarząd - wyraża zgodę na 4 raty.

12. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty rozliczenie wody.

Zarząd - wyraża zgodę na 4 raty.

13. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia czynszowego.

Zarząd - wyraża zgodę na 5 rat miesięcznych.

14. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty odpłatności za wodę (dopłata) oraz zmniejszenie zaliczki za wodę z powodu uszkodzonej spłuczki.

Zarząd - wyraża zgodę na 4 raty miesięczne.

15. Wniosek NE o anulowanie odsetek za zaległości czynszowe w kwocie 12.891,96 zł powstałe w okresie zamieszkiwania [REDACTED]

Zarząd – umorzyć odsetki.

W sprawach różnych Pan J. Prusakowski przedstawił n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. Odczytano pismo Pani [REDAKTOWANO] z dnia 04.02.2013r.

Zarząd SM „Przyszłość” w Wyszkanie po dyskusji postanowił nie uznać reklamacji pani [REDAKTOWANO]. Nie ma podstaw do stwierdzenia, iż osoba sporządzając protokół popełniła błąd pisarski. Lokator składając swój podpis na protokole wymiany wodomierzy potwierdza, iż stany spisanych wodomierzy są zgodne z rzeczywistością. Odnosząc się do odwołania od zapłaty wynikającej z rozliczenia różnicy z licznika głównego a sumą zużycia wody, odprowadzenia ścieków i jej podgrzania, lokator rozliczany jest wprost proporcjonalnie do ilości zużycia wg wskazań wodomierzy lokalowych. Zarząd zlecił pracownikowi merytorycznemu w pisemnej odpowiedzi dokonać wyliczenia wraz z wyjaśnieniami.

Odliczenia za gaz :

1. [REDAKTOWANO] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2013 r. do 31.01.2014 r.

2. [REDAKTOWANO] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2013 r. do 31.07.2013 r.

3. [REDAKTOWANO] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2013 r. do 31.01.2014 r.

4. [REDAKTOWANO] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2013 r. do 31.01.2014 r.

5. [REDAKTOWANO] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2013 r. do 31.01.2014 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2013 r. do 31.01.2014 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2013 r. do 31.01.2014 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2013 r. do 31.01.2014 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2013 r. do 31.01.2014 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2013 r. do 31.01.2014 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2013 r. do 31.07.2013 r.

12. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2013 r. do 31.01.2014 r.

13. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2013 r. do 31.01.2014 r.

14. [REDACTED] - zwracają się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 6 osób.

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2013 r. do 31.01.2014 r.

15. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 5 osób.

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2013 r. do 31.01.2014 r.

16. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2013 r. do 31.01.2014 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie .

Ilość okien	Kwota zwr. w zł.
3	693,42

B. M. M. M.