

## Protokół Nr 23/2013

### z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkowie z dnia 03.12.2013 r.

#### **Obecni na posiedzeniu:**

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM

4.

5.

6.

#### **Tematyka posiedzenia :**

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dzień 31.10.2013 r.
3. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c listopad 2013 r.
4. Rozpatrywanie podań.
5. Sprawy różne.

**Ad.1. Zarząd** przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

**Ad.2.** Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.10.2013 r. przedstawiła i omówiła

**Zarząd** – przyjął analizę do wiadomości.

**Ad.3.** Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za listopad 2013 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkę - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

**Ad.4.** Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

### **Uchwała Nr 22/2013 r.**

**z posiedzenia Zarządu w dniu 03.12.2013 r. w sprawie  
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

#### **§1**

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED], nabyli lokal mieszkalny przy [REDACTED]  
[REDACTED]
2. [REDACTED], nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED] po  
zmarłym [REDACTED] w wyniku dziedziczenia.
3. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED] od  
[REDACTED] umową darowizny.
4. [REDACTED], nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED] po  
[REDACTED] w wyniku licytacji.

#### **§2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### §3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

#### **Wydano zaświadczenia do notariusza :**

1. [REDACTED]

**Ad.6.** W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

1. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na wykonanie balkonu w lokalu znajdującym się na parterze.

Zarząd – nie wyraża zgody.

2. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o pozwolenia na założenie szyldu reklamowego pod tytułem [REDACTED] na ścianie budynku sklepu.

Zarząd – nie wyraża zgody.

3. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na wybudowanie kabla światłowodowego na działce nr [REDACTED]

Zarząd – wyraża zgodę.

4. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na remont mieszkania. Chce przenieść kuchnię do drugiego pokoju.

Zarząd – zgoda pod pewnymi warunkami.

5. [REDACTED], został sporządzony przez pracownika S.M. „Przyszłość” kosztorys zalania podłogi w lokalu na kwotę 741,19 zł.

Zarząd – zgoda na wypłatę, pokryć z funduszu remontowego.

6. [REDACTED] wysłało wezwanie do zapłaty z tytułu zalania lokalu mieszkalnego znajdującego się przy [REDACTED] Wysłaliśmy pismo w sprawie kosztorysu, lecz go nie otrzymaliśmy.

Zarząd – skierować sprawę do p. mecenasa.

7. [REDACTED] – wysłała fakturę na kwotę 508,68 zł za wykonanie pomiarów instalacji elektrycznych dla dźwigów w budynkach przy ul. Szkolna 6 i Bankowa 7.

Zarząd – zgoda na zapłatę.

W sprawach różnych [REDACTED] wz. NO przedstawił n/w sprawy:

1. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wydzierżawienie terenu przy [REDACTED]

Zarząd – zgoda pod pewnymi warunkami.

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDACTED], zwraca się z prośbą o nie kierowanie na drogę sądową sprawy zadłużenia, które wynosi 6.590,55 zł.

Zarząd – prosimy o zacęcie płacenia czynszu, do końca roku czekamy na wpłatę.

2. [REDACTED], zwraca się z prośbą o nie kierowanie sprawy dotyczącej zadłużenia do sądu. Zadłużenie wynosi 2.562,85 zł. Obiecuje spłacić dług do dnia 15.12.2013 r.

Zarząd – wyraża zgodę.

3. [REDACTED] zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia w wysokości 8.683,79 zł.

Zarząd – nie wyraża zgody, skierować sprawę do komornika.

4. [REDACTED], zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia w wysokości 801,40 zł.

Zarząd – wyraża zgodę na 2 raty.

[REDACTED] wnioskuje o przeniesienie kwoty 7.461,05 zł pochodzącej z przeksięgowania w latach 2006-2007 udziałów członkowskich nieodebranych przez lokatorów, którzy zbyli lokale w pozostałe przychody operacyjne.

Zarząd – wyraża zgodę.

**Odliczenia za gaz :**

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2013 r. do 30.06.2014 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2013 r. do 30.11.2014 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2013 r. do 30.06.2014 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2013 r. do 30.11.2014 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2013 r. do 30.11.2014 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2013 r. do 30.11.2014 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2013 r. do 30.11.2014 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2013 r. do 30.11.2014 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2013 r. do 30.11.2014 r.

### **Wymiana okien .**

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 855,00 zł

2. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 675,00 zł

3. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 980,00 zł

4. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 420,00 zł

5. [REDACTED]

4 szt. okien na kwotę 1503,62 zł

6. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 545,00 zł

*Prus*

*[Signature]*

*[Signature]*