

Protokół Nr 21/2013

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 06.11.2013 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM

4.


5.

6.

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza wyników finansowych za 9 miesięcy 2013 r.
3. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dzień 30.09.2013 r.
4. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c październik 2013 r.
5. Rozpatrywanie podań.
6. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę wyników finansowych za 9 miesięcy 2013 r. przedstawiła i omówiła 

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 30.09.2013 r. przedstawiła i omówiła [REDAKTOWANE]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.4. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za październik 2013 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.5. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 20/2013 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 06.11.2013 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDAKTOWANE], nabył lokal mieszkalny przy [REDAKTOWANE] od [REDAKTOWANE] umową darowizny.
2. [REDAKTOWANE], nabył lokal mieszkalny przy [REDAKTOWANE] od [REDAKTOWANE] umową darowizny.
3. [REDAKTOWANE] nabyła lokal mieszkalny przy [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] umową darowizny.
4. [REDAKTOWANE] nabył lokal mieszkalny przy [REDAKTOWANE] po [REDAKTOWANE] aktem dziedziczenia.

5. [REDACTED], nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED] umową darowizny.

6. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED]

7. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED] aktem notarialnym.

8. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED] od spadkobierców po [REDACTED]

9. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED] od
[REDACTED]

10. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED] od [REDACTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Ad.6. W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawił n/w sprawy:

1. Kierownictwo G.Z.M. wnioskuje o podwyższenie stawki godzinowej panu [REDAKTOWANE] z 17 zł/godz. na 19 zł/godz. (brutto). Praca na zlecenie – [REDAKTOWANE].

Zarząd – podwyższyć od 01.11.2013 r.

2. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o zwrot części kosztów za wstawione okno w dużym pokoju.

Zarząd – wyraża zgodę.

3. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o montaż barierek na ścianie w klatce, gdyż mąż jest po udarze i ma niedowład prawej ręki.

Zarząd – nie wyraża zgody.

4. [REDAKTOWANE] wysłała pismo w sprawie zabezpieczenia skrzynek gazowych w budynkach przy ul. Gen. J. Sowińskiego 28 A oraz przy ul. Prosta 16.

Zarząd – wyraża zgodę.

5. [REDAKTOWANE] napisał pismo z informacją, że pani [REDAKTOWANE] oraz jej rodzina mieszka w mieszkaniu przy [REDAKTOWANE]. Od marca do chwili obecnej mieszkają w nim 4 osoby.

Zarząd – doliczyć za jedną osobę za gaz.

W sprawach różnych Pani [REDAKTOWANE] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia w wysokości 39.400 zł.

Zarząd – nie wyraża zgody.

2. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o anulowanie odsetek w wysokości 30,64 zł.

Zarząd – nie możemy wyrazić zgody.

3. [REDACTED], zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia w wysokości 11.800 zł.

Zarząd – zgoda do końca roku.

4. [REDACTED], zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia w wysokości 5.000 zł.

Zarząd – zgoda, do końca listopada.

5. [REDACTED], zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia w wysokości 1.367 zł.

Zarząd – wyraża zgodę na 2 raty.

6. [REDACTED], zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia w wysokości 1.849 zł.

Zarząd – wyraża zgodę na 2 raty.

7. [REDACTED] zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia w wysokości 4.143 zł.

Zarząd – skierować sprawę do sądu.

8. [REDACTED], zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia w wysokości 1.300 zł.

Zarząd – wyraża zgodę do końca roku.

9. [REDACTED], zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na spłatę zadłużenia w wysokości 300 zł do końca roku.

Zarząd – wyraża zgodę.

10. [REDACTED], zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia w wysokości 3.900 zł.

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę do końca roku.

11. [REDACTED] zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia w wysokości 6.750 zł.

Zarząd – do końca roku czekamy na wpłatę.

12. [REDACTED], zwraca się z prośbą o umózenie zadłużenia w wysokości 2.500 zł.

Zarząd – nie wyraża zgody, do końca roku ma wpłacić zadłużenie.

13. [REDACTED], zwraca się z prośbą o nie kierowanie sprawy do sądu. Zadłużenie wynosi 10.300 zł.

Zarząd – skierować sprawę do komornika.

14. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o anulowanie odsetek w wysokości 151 zł.

Zarząd – umorzyć odsetki.

15. [REDACTED], zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia w wysokości 14.371 zł.

Zarząd – skierować sprawę do sądu.

16. [REDACTED], zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia w wysokości 700 zł.

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę do końca listopada.

W sprawach różnych Pani [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. Firma „[REDACTED] – przystała pismo w sprawie zwiększenia kosztów konwojowania o kwotę 150 zł netto miesięcznie.

Zarząd – podwyższyć o 100 zł brutto.

Odliczenia za gaz :

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2013 r. do 31.10.2014 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2013 r. do 30.06.2014 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2013 r. do 31.10.2014 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2013 r. do 31.10.2014 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2013 r. do 31.10.2014 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2013 r. do 31.10.2014 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2013 r. do 31.10.2014 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2013 r. do 31.10.2014 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2013 r. do 31.10.2014 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2013 r. do 31.10.2014 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2013 r. do 31.10.2014 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 518,52 zł

2. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 498,96 zł

3. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 1138,00 zł

4. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 250,00 zł

5. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 465,00 zł

Bunę

