

**Protokół Nr 2/2013**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”**  
**w Wyszkowie z dnia 01.02.2013r.**

**Obecni na posiedzeniu:**

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa ds. Technicznych
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu -NM

4. [REDACTED]  
5. [REDACTED]

**Tematyka posiedzenia :**

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu .
2. Analiza zaległości czynszowych w/g stanu na dzień 31.12.2012 r.
3. Informacja z postępowań sądowych- egzekucyjnych.
4. Funkcjonowanie c. o. w budynkach.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za styczeń 2013 r.
6. Rozpatrywanie podań .
7. Sprawy różne .

**Ad.1. Zarząd** przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

**Ad.2.** Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.12.2012 r. przedstawiła [REDACTED]

**Zarząd** – przyjął analizę do wiadomości .

**Ad.3.** Informację z postępowań sądowo- egzekucyjnych w zastępstwie mecenasa odczytała Pani B. Roicka.

**Zarząd** – przyjął informację do wiadomości .

**Ad. 4 .** Funkcjonowanie c.o. w budynkach SM omówił Pan [REDACTED]

**Zarząd** – przyjął do wiadomości

**Ad.5 .** Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za styczeń 2013 r. zgodnie z wnioskami premiowymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

**Ad.6.** Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

**Uchwała Nr 2 /2013**

**z posiedzenia Zarządu w dniu 01.02.2013 r. w sprawie  
przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1. 

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .


**Wydano zaświadczenia do notariusza :**

1. 

2. 

3. 

4. 

**Ad.7.** W sprawach różnych Pan  przedstawił n/w sprawy:

1. Uszkodzony napęd w windzie ul. Szkolna 6 II klatka – kwota 3.173 zł (3.427,67 zł z VAT).

**Zarząd** – wyraził zgodę.

2. Wymiana sworzni ul. 11 Listopada 38 klatka V – kwota 422,38 zł (456,17 zł z VAT)

**Zarząd** – wyraził zgodę.

3. Wymiana przewodników kabiny ul. Sowińskiego 81 kl. I – kwota 897,42 zł z VAT.

**Zarząd** – wyraził zgodę.

4. [REDAKTOWANE] – prosi o wyznaczenie miejsca parkingowego na samochód.

**Zarząd** – wyraził zgodę.

Zostało omówione także wykonanie wymiany okien za 2012r.

W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawiła n/w sprawy :

1. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o rozłożenie zadłużenia na raty po 2.000 zł.

**Zarząd** – wyraża zgodę aby rozłożyć na 4-ry raty miesięcznie.

2. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia z 6-ciu na 14-ście rat i odcięcie mediów w lokalu.

**Zarząd** – wyraża zgodę na spłatę rat do końca 2013 r.

3. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o umorzenie odsetek ze względu na trudną sytuację materialną (1.273 zł odsetek).

**Zarząd** – prośba bezprzedmiotowa. Należność została spłacona.

4. [REDAKTOWANE] – prosi o umorzenie odsetek pozostałych do spłaty.

**Zarząd** – po uzgodnieniu należności z mec. [REDAKTOWANE] zdecydowano, aby kwotę wymienioną skierować do komornika.

**Odliczenia za gaz:**

1. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** -wyraża zgodę na odliczenie opłaty za gaz na okres od 01.02.2013r. do 31.01.2014r.

2. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** – wyraża zgodę na odliczenie opłaty za gaz na okres od 01.02.2013r. do 31.01.2014r.

3. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

**Zarząd**- wyraża zgodę na odliczenie opłaty za gaz na okres od 01.02.2013r. do 30.06.2013r.

4. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz od 1 osoby.

**Zarząd**- wyraża zgodę na odliczenie opłaty za gaz na okres od 01.02.2013r. do 31.01.2014r.

5. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz od 2 osób.

**Zarząd**- wyraża zgodę na odliczenie opłaty za gaz na okres od 01.02.2013r. do 30.06.2013r.

6. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za windę od 1 osoby.

**Zarząd**- wyraża zgodę na odliczenie opłaty za windę na okres od 01.02.2013r. do 31.01.2014r.

7. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz od 3 osób.

**Zarząd**- wyraża zgodę na odliczenie opłaty za gaz na okres od 01.02.2013r. do 30.06.2013r.

8. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz od 2 osób.  
**Zarząd**- wyraża zgodę na odliczenie opłaty za gaz na okres od 01.02.2013r. do 31.01.2014r.
9. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz od 1 osoby.  
**Zarząd**- wyraża zgodę na odliczenie opłaty za gaz na okres od 01.02.2013r. do 31.01.2014r.
10. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz od 2 osób.  
**Zarząd**- wyraża zgodę na odliczenie opłaty za gaz na okres od 01.02.2013r. do 31.01.2014r.
11. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz od 1 osoby.  
**Zarząd**- wyraża zgodę na odliczenie opłaty za gaz na okres od 01.02.2013r. do 31.01.2014r.
12. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz od 2 osób.  
**Zarząd**- wyraża zgodę na odliczenie opłaty za gaz na okres od 01.02.2013r. do 31.01.2014r.
13. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz od 1 osoby.  
**Zarząd**- wyraża zgodę na odliczenie opłaty za gaz na okres od 01.02.2013r. do 31.01.2014r.
14. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz od 2 osób.

**Zarząd**- wyraża zgodę na odliczenie opłaty za gaz na okres od 01.02.2013r. do 31.01.2014r.

15. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz od 1 osoby.

**Zarząd**- wyraża zgodę na odliczenie opłaty za gaz na okres od 01.02.2013r. do 31.01.2014r.

