

Protokół Nr 18/2013

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszku z dnia 07.10.2013 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM

4.

5.

6.

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Wyniki finansowe za 8 miesięcy 2013 r.
3. Stan zaopatrzenia pracowników w odzież ochronną.
4. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dzień 31.08.2013 r.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c wrzesień 2013 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę wyników finansowych za 8 miesięcy 2013 r. przedstawiła i omówiła

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Informację odnośnie stanu zaopatrzenia pracowników w odzież ochronną przedstawił i omówił inspektor ds. BHP i P.Poż. [REDACTED]

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad.4. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.08.2013 r. przedstawiła i omówiła [REDACTED]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za wrzesień 2013 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 18/2013 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 07.10.2013 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED], prosi o przyjęcie w poczet członków jako współmałżonka.

2. [REDACTED], nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED]
[REDACTED] umową sprzedaży.

3. [REDACTED], nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED] od [REDACTED] umową darowizny.
4. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED] umową sprzedaży.
5. [REDACTED] w wyniku postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku jest jednym z współwłaścicieli mieszkania przy [REDACTED] [REDACTED] Złożyła deklarację członkowską.
6. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED] w wyniku podziału spadku.
7. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED] od [REDACTED] umową sprzedaży.
8. [REDACTED] jest właścicielem mieszkania przy [REDACTED] od 27.09.2004 r. Złożył deklarację członkowską.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałą podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.

Ad.7. W sprawach różnych [redacted] przedstawił n/w sprawy:

1. [redacted] – zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na wymianę rur gazowych na oś. Centrum i Polonez.

Zarząd – o zgodę powinno wystąpić [redacted]

2. [redacted] – zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na doprowadzenie światłowodów do budynków Spółdzielni wymienionych w piśmie.

Zarząd – przedstawić projekt umowy.

3. Mieszkańcy bloku przy ul. 11 Listopada [redacted] zwraca się z prośbą o wykonanie progu zwalniającego (ograniczającego prędkość).

Zarząd – po sprawdzeniu w terenie rozważy sprawę.

4. [redacted] zwraca się z prośbą o zwrot kosztów malowania mieszkania będącego następstwem zalania mieszkania.

Zarząd – zacieki są nieliczne, boazeria wykazuje normalne zużycie, nie stwierdza się szkody po zalaniu jej, zgoda na przemalowanie sufitu.

5. [redacted]
[redacted] zwraca się z prośbą o wydłużenie terminu realizacji umowy polegającej na wykonaniu i wymianie wyłazów dachowych do dnia 30.11.2013r.

Zarząd – wyraża zgodę na przedłużenie terminu do dnia 29.11.2013r.

W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia w wysokości 1830 zł.

Zarząd – zgoda na cztery raty.

2. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o zawieszenie opłaty za lokal przy ul. 11 Listopada 44 klatka [REDAKTOWANE] na okres zimy. Opłata miesięczna za lokal wynosi 123 zł.

Zarząd – nie możemy wyrazić zgody.

3. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia w wysokości 1.282 zł do końca czerwca 2014 r.

Zarząd – zgoda do końca roku.

4. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia w 10-ciu ratach.

Zarząd – sprawa została skierowana do komornika.

5. [REDAKTOWANE] zwrócił się z prośbą o możliwość rozłożenia świadczenia w związku z zapadłym w dniu 20.09.2013 r. wyroku w sprawie bezumownego korzystania z gruntu Spółdzielni na 10 miesięcznych rat.

Zarząd – nie wyraża zgody.

W sprawach różnych [REDAKTOWANE] wz. NO przedstawił n/w sprawy:

1. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o rozwiązanie umowy najmu lokalu znajdującego się przy ul. 11 Listopada [REDAKTOWANE]

Zarząd – zgoda, z zachowaniem trzy miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Odliczenia za gaz :

1. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2013 r. do 30.09.2014 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2013 r. do 30.06.2014 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2013 r. do 30.09.2014 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2013 r. do 31.10.2014 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2013 r. do 30.09.2014 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2013 r. do 30.09.2014 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2013 r. do 30.09.2014 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2013 r. do 30.09.2014 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2013 r. do 30.09.2014 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2013 r. do 30.09.2014 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2013 r. do 30.09.2014 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 850,00 zł

2. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 475,00 zł

3. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 2610,00 zł

4. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 875,00 zł

5. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 575,00 zł

6. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 1350,00 zł

7. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 322,50 zł

8. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 545,00 zł

9. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 2125,00 zł

10. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 447,50 zł

11. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 1867,50 zł

12. [REDACTED]

4 szt. okien na kwotę 1750,00 zł

Prace

