

Protokół Nr 14/2013

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszku z dnia 06.08.2013 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM
4. [REDACTED]

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza stanu BHP i P. Poż.
3. Analiza dyscypliny pracy za II kwartał 2013 r.
4. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dzień 30.06.2013 r.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c lipiec 2013 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę stanu BHP i P. Poż. przedstawił inspektor BHP [REDACTED]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Analizę dyscypliny pracy za II kwartał 2013 r. przedstawiła pani [REDACTED]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Dzień 16 Sierpnia 2013 r. Zarząd ustala dniem wolnym od pracy w ramach urlopu wypoczynkowego z wyjątkiem służb obsługi.

Ad.4. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 30.06.2013 r. przedstawiła

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za lipiec 2013 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 14/2013 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 06.08.2013 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDAKTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDAKTED]
[REDAKTED]

2. [REDAKTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDAKTED] od
[REDAKTED]

3. [REDAKTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDAKTED] od
[REDAKTED]

4. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED]

5. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED] od
[REDACTED]

6. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED] od
[REDACTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

Ad.6. W sprawach różnych Pani B. Roicka przedstawiła n/w sprawy:

1. [REDACTED] zwraca się z prośbą o zmniejszenie czynszu do 3.500 zł + media miesięcznie z uwagi, że lokal nie przynosi zysku. W przypadku nie wyrażenia zgody będą zmuszeni wypowiedzieć umowę najmu.

Zarząd – wyraża zgodę na kwotę 4.000 zł netto + media od 01.08.2013 r.

2. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie lokalu użytkowego (jednego z dwóch przy ul. 11 Listopada [REDACTED] po:

- [REDACTED] – 1.000 zł o pow. 205 m²

- [REDACTED] – 800 zł o pow. 90,90 m²

Zarząd – ogłosić przetarg na oba lokale.

W sprawach różnych Pan J. Prusakowski przedstawił n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDAKTOWANE] przedstawił kosztorysy za bieżące roboty:

- naprawa krzywki ruchomej na kwotę 216,25 zł
- wymiana stycznika liniowego na kwotę 369,19 zł
- wymiana amortyzatora drzwi szybowych na kwotę 88,23 zł
- naprawa obwodu wezwań na kwotę 190,99 zł

Zarząd – zapłacić.

2. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o odcięcie instalacji gazowej, ponieważ nie korzysta z gazu.

Zarząd – nie wyraża zgody.

3. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o montaż klimatyzatora w lokalu użytkowym wynajmowanym od SM.

Zarząd – wyraża zgodę.

4. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o umożliwienie składowania nieczystości odpadów w pojemniku SM.

Zarząd – wyraża zgodę na składowanie odpadów segregowanych.

5. [REDAKTOWANE] – wpłynęła oferta dotycząca deratyzacji.

Zarząd – zleca deratyzację w budynku przy ul. 11 Listopada [REDAKTOWANE]

Odliczenia za gaz :

1. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2013 r. do 31.07.2014 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2013 r. do 31.07.2014 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2013 r. do 31.07.2014 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2013 r. do 31.07.2014 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2013 r. do 31.07.2014 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2013 r. do 31.07.2014 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2013 r. do 31.07.2014 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2013 r. do 31.07.2014 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 7 osób.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2013 r. do 31.07.2014 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2013 r. do 31.07.2014 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2013 r. do 31.07.2014 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 1500,00 zł

2. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 979,00 zł

3. [REDACTED]

4 szt. okien na kwotę 1000,00 zł

4. [REDACTED]

4 szt. okien na kwotę 1161,00 zł

5. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 507,60 zł

6. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 2250,00 zł

7. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 999,00 zł

8. [REDACTED]

4 szt. okien na kwotę 840,00 zł

9.



3 szt. okien na kwotę 933,53 zł

Prace

A handwritten symbol consisting of a large, open, rounded shape, possibly a stylized letter or a mark.

A handwritten symbol consisting of a long horizontal line that curves downwards and then back up, forming a shape similar to a stylized 'L' or a checkmark.