


Protokół Nr 10/2013

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkowie z dnia 05.06.2013 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM
4. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c maj 2013 r.
3. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dzień 30.04.2013 r.
4. Rozpatrywanie podań.
5. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2 . Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za maj 2013 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.3. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 30.04.2013 r. przedstawiła

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości

Ad.4. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 10/2013 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 05.06.2013 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED] nabył wraz z [REDACTED] po 1/2 części lokalu mieszkalnego przy [REDACTED]
2. [REDACTED] posiada w części prawo do ww. lokalu po zmarłym mężu.
3. [REDACTED] nabyła lokal przy [REDACTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]

Ad.5. W sprawach różnych Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy:

1. [REDACTED] – prosi o zgodę na wynajęcie zsypu przy ul. 11 Listopada 38 [REDACTED]

Zarząd – wyraża zgodę.

2. [REDACTED], rezygnuje ze stanowiska garażowego nr [REDACTED] przy ul. Bankowa 7A.

Zarząd – przyjąć rezygnację. Okres wypowiedzenia zgodnie z umową.

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy:

1. [REDACTED] – wezwanie do zapłaty dotyczące szkody pana [REDACTED] [REDACTED] na kwotę 815,73 zł.

Zarząd – wyraża zgodę na zapłatę.

2. [REDACTED], prosi o rozłożenie na raty zadłużenia w wysokości: 6.400 zł.

Zarząd – nie wyraża zgody.

3. [REDACTED], prosi o umorzenie odsetek odsetek wysokości 5.200 zł.

Zarząd – nie wyraża zgody.

4. [REDACTED] prosi o wysyłanie na adres korespondencji (banku) zadłużenia z tytułu kredytu i odsetek.

Zarząd – zgoda.

W sprawach różnych Pan J. Prusakowski przedstawił n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDACTED] prosi o wyburzenie ściany działowej, przesunięcie jej.

Zarząd – zgoda.

2. [REDACTED], prosi o postawienie znaku, żeby nie parkować wzdłuż budynku.

Zarząd – zgoda.

3. [REDACTED], prosi o likwidację ławki.

Zarząd – zgoda pod warunkiem zebrania podpisów większości mieszkańców.

4. [REDACTED], prosi o podjazd dla wózka inwalidzkiego.

Zarząd – nie możemy wyrazić zgody z uwagi na przepisy przeciwpożarowe.

5. [REDACTED] – pismo w sprawie odszkodowań za zacieki.

Przeciek w lokalach: Sowińskiego [REDACTED] i 38 i Prosta [REDACTED]

Zarząd – przedstawić kosztorysy i potwierdzenie oględzin szkody przez pracownika SM. Wysłać pismo do central firm ubezpieczeniowych.

6. [REDACTED]

Zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na wymianę okien w lokalu mieszkalnym.

Zarząd – zgoda na wymianę.

7. Kosztorysy:

1. [REDACTED]

- za wymianę kontaktów drzwi szynowych na kwotę 504,60 zł

- za naprawę na kwotę 472,61 zł

- wymiana amortyzatora na kwotę 22,60 zł

- naprawa bieżąca na kwotę 135,24 zł

- wymiana szyb na kwotę 97,37 zł

Odliczenia za gaz :

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2013 r. do 31.05.2014 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2013 r. do 31.05.2014 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2013 r. do 31.06.2014 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2013 r. do 31.05.2014 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2013 r. do 31.05.2014 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 950,00 zł

2. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 740,00 zł

3. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 680,00 zł

4. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 655,00 zł

5. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 351,50 zł

6. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 1752,50 zł

7. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 1850,00 zł

8. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 896,00 zł

Bunz

