




Protokół Nr 6/2011

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie z dnia 31.03.2011 r.

Obecni na posiedzeniu:

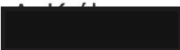
1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Bogusław Pakieła - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu -NM
4. 
5. 
6. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu .
2. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dn.28.02.2011 r.
3. Informacje z realizacji wniosków zgłoszonych na ostatnim Walnym Zgromadzeniu.
4. Stan porządków na osiedlach spółdzielczych .
5. Przedstawienie wyników finansowych za 2010 r.
6. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c marzec 2011 r.
7. Rozpatrywanie podań .
8. Sprawy różne .

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

Ad.2. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na dn.28.02.2011 r. przedstawiła



Zarząd – przyjął analizę do wiadomości .

Ad. 3 . Informacje z realizacji wniosków zgłoszonych na ostatnim Walnym Zgromadzeniu przedstawiła [REDAKTOWANE]

Zarząd – przyjął informację do wiadomości .

Ad.4. Stan porządków na osiedlach spółdzielczych omówił Pan [REDAKTOWANE]

Zarząd – przyjął informację do wiadomości .

Ad.5. Przedstawienie wyników finansowych za 2010 r. przedstawiła Pani [REDAKTOWANE]

Zarząd – przyjął informację do wiadomości .

Ad.6. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za m-c marzec 2011 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Zarząd – przyjął informację do wiadomości .

Ad.7. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 8/2011 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 31.03.2011 r. w sprawie
przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1 . [REDAKTOWANE] - nabyła mieszkanie aktem notarialnym przy [REDAKTOWANE] od [REDAKTOWANE]

2 . [REDAKTOWANE] - nabyła mieszkanie aktem notarialnym przy [REDAKTOWANE] od [REDAKTOWANE]

3. [REDACTED] - w wyniku spadku po zmarłym mężu [REDACTED] nabyła prawo do lokalu przy [REDACTED]

4. [REDACTED] ul. [REDACTED] jako współmałżonek .

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

Ad.8. W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy :

1. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o podwyższenie stawki za wywóz śmieci z zasobów SM .

Zarząd – nie wyraża zgody , stawka pozostaje na poprzednim poziomie 4,02 +VAT /osobę .

2. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozbudowę pawilonu na osiedlu „Polonez” .

Zarząd – wyraża zgodę na rozbudowę .

3. [REDACTED] – przedstawia kosztorys dot. wymiany przekaźników w windzie w bud. Szkolna 6 w kwocie 274 zł.

Zarząd –zatwierdza kosztorys .

4. [REDACTED] – reklamuje rozliczenie c.o. za 2010 r.

Zarząd – odczytać podzielniki za 2010 r. i porównać z rozliczeniem [REDACTED]
Poinformować, że podzielniki są zaplombowane.

5. Mieszkańcy bloku 1 Maja [REDACTED] – proszą o likwidację siłowni w pralnio-suszarni.

Zarząd- wyraża zgodę.

6. Mieszkańcy budynku 11 listopada [REDACTED] – proszą o zagospodarowanie terenu przy bloku.

Zarząd – wyraża zgodę.

7. [REDACTED] w imieniu właściciela [REDACTED] w – zwraca się z prośbą o docieplenie ściany od klatki schodowej.

Zarząd- wyraża zgodę.

8. [REDACTED] – kwestionuje rozliczenie c.o. za 2010 r.

Zarząd – podtrzymuje rozliczenie z ryczałtu. Brak grzejnika w kuchni.

9. [REDACTED] – prosi o docieplenie ściany od klatki schodowej i ściany zew. od fundamentów.

Zarząd – wyraża zgodę.

10. [REDACTED] – prosi o umorzenie niedopłaty za c.o.

Zarząd – nie wyraża zgody.

11. [REDACTED] – zwraca się z prośbą zamontowanie odstraszaczy ptaków.

Zarząd – nie wyraża zgody.

12. [REDACTED] – prośba o wymianę okna-witryny sklepowej w lokalu.

Zarząd- nie wyraża zgody na wyminę, możemy partycypować w kosztach 50%.

13. [REDACTED] – prosi o wymianę okienek w lokalu.

Zarząd – wyraża zgodę na wymianę .

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy :

1. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o możliwość spłaty zadłużenia w ratach po 50 zł. m-cznie.

Zarząd – wyraża zgodę .

2. [REDACTED] – prosi o rozłożenie na raty zadłużenia czynszowego .

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę w 3 ratach od 01.04. 2011r.

3. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia czynszowego.

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę zadłużenia do dnia 30.11.2011r.

4. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty niedopłaty za c.o.

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę w 3 ratach.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia czynszowego. Deklaruje wpłaty po 400,00 zł. + czynsz bieżący miesięcznie.

Zarząd – skierować sprawę do sądu.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o umorzenie odsetek.

Zarząd – nie wyraża zgody.

7. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o umorzenie odsetek .

Zarząd – rozpatrzy podanie po spłacie zadłużenia podstawowego.

Muszę  