



Protokół Nr 5/2011

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszku z dnia 16.03.2011 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Bogusław Pakieła - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu- NM
4. 
5. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu .
2. Informacja z działalności działu eksploatacji .
3. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c marzec 2011 r.
4. Rozpatrywanie podań .
5. Sprawy różne .

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

Ad.2. Informację z działalności działu eksploatacji przedstawił i omówił Pan Prezes B. Pakieła.

Zarząd – przyjął informację do wiadomości .

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c marzec 2011 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr /2011 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 16.03.2011 r. w sprawie
przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1. ██████████ – nabyła mieszkanie przy ul. ██████████ aktem notarialnym od ██████████ .
2. ██████████ - nabyła mieszkanie przy ██████████ aktem notarialnym od ██████████
3. ██████████ – nabył mieszkanie przy ██████████ aktem notarialnym od ██████████ .
4. ██████████ - nabyła mieszkanie przy ██████████ od ██████████
5. ██████████ – nabyła w całości prawo do lokalu lokatorskiego przy ul. ██████████ , gdzie w wyniku działu spadku po śmierci matki ██████████ ██████████ uzyskała prawo do połowy wkładu lokatorskiego , a następnie w wyniku zrzeczenia się siostry ██████████ na rzecz w/w do drugiej połowy nabyła prawo do całości wkładu .

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]

Ad.5. W sprawach różnych Pan Prezes B. Pakieła w zastępstwie [REDACTED] przedstawił n/w sprawy :

1. [REDACTED] – w wyniku zdjęcia grzejnika wraz z podzielnikiem w kuchni w/w lokalu prosi o założenie podzielnika .

Zarząd – wyraża zgodę na założenie podzielnika w kuchni i rozliczenie ciepła za 2011 rok wg wskazań podzielnika jak w roku 2009.

2. [REDACTED] – w związku z otrzymanym pismem w sprawie demontażu drzwi wejściowych do lokalu , które zamontowane zostały niezgodnie z prawem budowlanym proszę o możliwość pozostawienia obecnego stanu , w załączeniu podpisy sąsiadów nie wnoszących sprzeciwu .

Zarząd – podtrzymuje swoją decyzję z dnia 25.02.2011r.

3. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o podwyższenie stawki za wykonywanie usługi (ochrona bazy SM przy ul. Łabędziej 2) na rzecz spółdzielni .

Zarząd – podwyższa stawkę miesięczną za wykonywaną usługę z kwoty 3252,00 zł. netto na kwotę 3550,00 zł. netto od m-ca marca 2011 r.

Zarząd zleca wykonanie kontrolnych przeglądów elektrycznych w lokalach SM „Przyszłość” [REDACTED] w kwocie 9,30 zł. za jeden lokal .

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy :

1. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o wstrzymanie postępowania sądowego w sprawie o eksmisję z lokalu .

Zarząd – nie wyraża zgody na wstrzymanie postępowania sądowego w sprawie o eksmisję z lokalu nr [REDACTED] przy ul. [REDACTED]

2. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o rozłożenie na 12 rat zaległości czynszowej .

Zarząd – informuje , że wyraża zgodę na niekierowanie sprawy zadłużenia , które na dzień 22.03.2011 r. wynosi 2502,01 zł na drogę postępowania komorniczego pod warunkiem spłaty należności w 9-ciu równych comiesięcznych ratach plus czynsz bieżący . Spłatę należy rozpocząć od m-ca kwietnia 2011r. Brak chociażby jednej wpłaty spowoduje przekazanie sprawy na drogę postępowania komorniczego .

3. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o rozłożenie na 6 rat należności z tytułu rozliczenia wody za 2010 r.

Zarząd – informuje , że wyraża zgodę na spłatę należności z tytułu rozliczenia wody , ścieków i podgrzania wody za 2010 r. w 6-ciu równych comiesięcznych ratach wraz z odsetkami naliczonymi od 15.02.2011 r. plus czynsz bieżący . Spłatę należy rozpocząć od m-ca kwietnia 2011r. Brak chociażby jednej wpłaty spowoduje przekazanie sprawy na drogę postępowania komorniczego .

4. [REDAKTOWANE] – zwracają się z prośbą o możliwość rozłożenia na raty niedopłaty za wodę za 2010 r.

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę należności z tytułu rozliczenia wody , ścieków i podgrzania wody za 2010 r. w 6-ciu równych comiesięcznych ratach wraz z odsetkami naliczonymi od 15.02.2011 r. plus czynsz bieżący . Spłatę należy rozpocząć od m-ca kwietnia 2011r. Brak chociażby jednej wpłaty spowoduje przekazanie sprawy na drogę postępowania komorniczego .

5. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o niekierowanie sprawy dot. złudzenia na drogę postępowania sądowego . Zobowiązuje się do spłaty zadłużenia w miesięcznych ratach po 500 zł.

Zarząd - informuje , że wyraża zgodę na niekierowanie sprawy zadłużenia , które na dzień 22.03.2011 r. wynosi 12350,50 zł na drogę postępowania komorniczego pod warunkiem spłaty należności w comiesięcznych ratach po 500zł. plus czynsz bieżący . Spłatę należy rozpocząć od m-ca kwietnia 2011r. Brak chociażby jednej wpłaty spowoduje przekazanie sprawy na drogę postępowania komorniczego .

6. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o możliwość niekierowania sprawy o eksmisję z lokalu oraz rozłożenia na raty zaległego zadłużenia .

Zarząd - wyraża zgodę na niekierowanie na drogę postępowania sądowego sprawy o eksmisję z lokalu nr [REDAKTOR] przy ul. [REDAKTOR] pod warunkiem spłaty należności podstawowej w kwocie 23 948,89 zł. do dnia 31.05.2011 r. Pozostałe zadłużenie w kwocie 61 878,53 zł. należy spłacić w terminie późniejszym – termin spłaty należy ustalić z Zarządem SM .

7. [REDAKTOR] – zwraca się z prośbą o niekierowanie sprawy zadłużenia lokalu na drogę postępowania sądowego .

Zarząd – nie wyraża zgody na niekierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego sprawy zadłużenia lokalu .

8. [REDAKTOR] – zwraca się z prośbą o niekierowanie do komornika zaległości dot. spłaty zastępstwa prawnego w kwocie 5360,00 zł.

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę należności w kwocie 5360,00 zł. z tytułu zastępstwa prawnego w ratach po 200,00 zł. miesięcznie . Spłatę należy rozpocząć od m-ca kwietnia 2011 r. Brak chociażby jednej wpłaty spowoduje przekazanie sprawy na drogę postępowania komorniczego .

9. [REDAKTOR] – oświadcza , że nie uiści zapłaty za wodę z tytułu rozliczenia różnicy z licznika głównego .

Zarząd – informuje , że rozliczenie wody w Pani lokalu za okres 01.01.2010 r. - 31.12.2010 r. zostało dokonane zgodnie z obowiązującym „Regulaminem rozliczania kosztów zużycia wody , ścieków i podgrzania wody dla lokali mieszkalnych i użytkowych od 01.01.2009 r. w Spółdzielni Mieszkaniowej w Wyszкові” oraz zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r.

Wniosek działu księgowości – dział prosi o wskazanie sfinansowania opłat przekształceniowych , dotyczących przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności , lokali użytkowych w najmie :

- Gen.J. Sowińskiego 51 - [REDAKTOR]

- 11 Listopada 2- [REDAKTOR]

- 11 Listopada 40- [REDAKTOR]

- 11 Listopada 40- [REDAKTOR]

- 11 Listopada 40- [REDAKTOR]

- 11 Listopada 40- [REDAKTOR]

- 11 Listopada 40 - [REDACTED]

- 11 Listopada 40 - [REDACTED]

Zarząd postanawia opłatę przekształceniową pokryć z funduszu zasobowego .

Wymiana okien:

[REDACTED]

okien szt. 5 zwrot- 1325,00zł.

Przewodniczący

