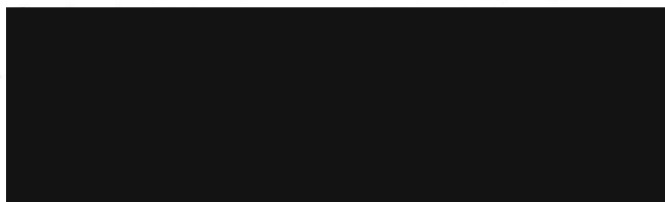


Protokół Nr 4/2011

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkowie z dnia 01.03.2011 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM



Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu .
2. Analiza zaległości czynszowych w/g stanu na dzień 31.01.2011 r.
3. Analiza zaległości urlopowych za 2010 rok.
4. Analiza dyscypliny pracy za IV kwartał 2010 r.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c luty 2011 r.
6. Rozpatrywanie podań .
7. Sprawy różne .

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

Ad.2. Analizę zaległości czynszowych na dzień 31.01.2011r . omówiła i przedstawiła



Zarząd – przyjął analizę do wiadomości .

Ad. 3. Analizę zaległości urlopowych za 2010 rok przedstawiła



Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.4. Analizę dyscypliny pracy za IV kwartał 2010 r. przedstawiła



Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za m-c luty 2011 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. Pani B. Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 6 / 2011

**z posiedzenia Zarządu w dniu 1.03.2011 r. w sprawie
przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1. [REDACTED] – nabyła mieszkanie ul. [REDACTED]
od [REDACTED] (darowizna).

2. [REDACTED] - nabył mieszkanie przy ul. [REDACTED]
od [REDACTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Ad.7. W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy :

1. [REDACTED] ul. [REDACTED] – w sprawie Pana [REDACTED] którego jest pełnomocnikiem dot. umowy instalacji kabla telekomunikacyjnego w zasobach SM.

Zarząd – zorganizować spotkanie z zainteresowanym w dniu 14.03.2011r.

2. [REDACTED] – nie wyraża zgody na zapłatę obciążenia za korzystanie z gazu za 1 osobę wstecz w kwocie 1117,00 zł.

Zarząd – podtrzymuje decyzję obciążającą zgodnie z oświadczeniem z września 2010 r. że syn mieszka pod tym adresem od 2007r. Możliwość odwołania się do Rady Nadzorczej SM.

3. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o dokonanie wymiany wodomierza wody zimnej.

Zarząd – wyraża zgodę na wymianę pod warunkiem wpłacenia zaliczki za wykonanie wymiany + cena licznika.

4. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o zwiększenie stawki za ochronę obiektów przy ul. [REDACTED] z kwoty 3252,00 zł na 3600,00 zł.

Zarząd – zwiększyć zgodnie ze wskaźnikiem inflacji.

5. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o zamontowanie kraty przed piwnicą, której jest użytkownikiem.

Zarząd – wyraża zgodę.

Dział techniczny prosi o ustalenie normy na zużycie paliwa dla samochodu VW Bus Transporter o nr rej. [REDACTED]

Zarząd – ustala normę 13 l/100km od 30.04.2011r.

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy :

1. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia czynszowego..

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę zadłużenia do 30.04.2011 r..

2. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia czynszowego w tym i rozliczenia za wodę.

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę zadłużenia do 31.03.2011 r.

3. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o umorzenie odsetek w kwocie 6 zł.

Zarząd – wyraża zgodę .

4. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o rozłożenie na 4 raty zadłużenia czynszowego .

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę zadłużenia w 4 ratach od 01.03.2011 r.

5. [REDACTED] – prosi o rozłożenie na 7 rat niedopłaty za wodę zużytą w 2010 r.

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę zadłużenia w 5 ratach od 01.03.2011 r.

6. [REDACTED] - prosi o rozłożenie na 10 rat niedopłaty za wodę zużytą w 2010 r.

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę zadłużenia w 5 ratach od 01.03.2011 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o rozłożenie na 4 raty kwot z tyt. rozliczenia wody .

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę niedopłaty za wodę w 4 ratach od 01.03.2011 r.

8. [REDACTED] - prosi o wydłużenia terminu spłaty zadłużenia czynszowego do 30.04.2011 r.

Zarząd – wyraża zgodę .

Zarząd SM zatwierdził rozliczenie kosztów z tyt. przekształcenia gruntu w prawo własności po podziale działki nr [REDACTED] podjął decyzję o zwrocie różnicy w kwocie 850,32zł. właścicielom garaży [REDACTED]

W związku z rozliczeniem inwestycji garaże os. „Norwid cz. D” dział księgowości wnioskuje o sfinansowanie w kwocie [REDACTED] z funduszu zasobowego wkładów:

1. pomieszczenia gospodarczego o pow. 35,40 m² w kwocie [REDACTED]

2. garażu o pow. 15,00 m² w kwocie [REDACTED]

Zarząd – zgoda na sfinansowanie.

Zarząd SM zatwierdził rozliczenie kosztu budowy 54 szt. Garaży i 1 pomieszczenia gospodarczego przy ul. 11 Listopada 58 etap II .

Odliczenia za gaz:

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2011r. do 28.02.2012r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2011r. do 28.02.2012r

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2011r. do 28.02.2012r

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom , którzy wymienili je we własnym zakresie :

L.P.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	Ilość okien	Kwota zwr. w zł.
1.	[REDACTED]	[REDACTED]	4	1925,00
2.	[REDACTED]	[REDACTED]	5	1400,01
Razem			9	3325,01