




Protokół Nr 21/2011

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszku z dnia 15.11.2011 r.


Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Bogusław Pakieła - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu ; NM
4. 
5. 
6. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu .
2. Analiza skarg za 10 m-cy 2011 r.
3. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c 11. 2011 r.
4. Przygotowanie zasobów mieszkaniowych do sezonu jesienno-zimowego .
5. Funkcjonowanie c.o. ,c.w. i instalacji elektrycznej w budynkach .
6. Rozpatrywanie podań .
7. Sprawy różne .

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

Ad.2. Analizę skarg za 10 m-cy 2011 r. przedstawiła  Poinformowała, że na przełomie w/w okresu nie wpłynęła do SM żadna skarga .

Zarząd – przyjął informację do wiadomości .

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c listopad 2011 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad. 4. Kierownik GZM [REDAKTED] omówił przygotowanie zasobów mieszkaniowych do sezonu jesienno-zimowego. Poinformował , że skrzynki na piasek są zabezpieczone na całe zasoby i będą wystawione i napełnione piaskiem z solą w najbliższych dniach . Tereny zielone na osiedlach oczyszczane są na bieżąco z liści .

Zarząd – przyjął informację do wiadomości .

Ad.5. Funkcjonowanie c.o. , c.w. i instalacji elektrycznej w budynkach omówił Kierownik GZM [REDAKTED]. Poinformował, że nie stwierdzono żadnych awarii , gdzie budynki pozbawione byłyby w/w mediów . Usterki zgłaszane przez mieszkańców usuwane są na bieżąco .

Zarząd – przyjął informację do wiadomości .

Ad.6. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 22 /2011 r.

z posiedzenia Zarządu w dniu 15.11.2011 r. w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1. [REDAKTED] -nabyła mieszkanie aktem notarialnym przy

[REDAKTED] od [REDAKTED]

2 . [REDAKTED] k – nabył mieszkanie aktem notarialnym przy

[REDAKTED] od [REDAKTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]

Ad.7. W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy :

1. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o wykonanie podjazdu na klatkę dla osoby niepełnosprawnej .

Zarząd – wskazać wnioskodawcy instytucję finansującą .

2. [REDACTED] – w odpowiedzi na pismo spółdzielni wyrażamy zgodę na wejście do lokalu w celu demontażu barierki na dachu budynku .

Zarząd – po ustaleniu terminu z w/w wejść do lokalu i zdemontować barierki na dachu budynku .

W sprawach różnych Pani [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy :

1. [REDACTED] zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia czynszowego i nie odcinanie mediów w lokalu .

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę zadłużenia do 31.12.2011 r.

2. [REDACTED] – dot. lokalu mieszkalnego przy [REDACTED] należącego do [REDACTED] o odszkodowanie w kwocie 762,27 zł. co wynika z ustalonych okoliczności , że w dniu 13.01.2011 r. doszło do zalania lokalu z powodu przecieku przez pokrycie dachowe .

Zarząd – uznać Panią [REDAKTOWANE] w/w kwotą .

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom , którzy wymienili je we własnym zakresie .

Lp.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	Ilość okien	Kwota zwr. w zł.
1.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	3	1331,65
2.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	3	775,00
3.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	5	1655,00
4.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	7	1820,00
5.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	7	2425,68
6.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	4	1475,00
7.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	3	1389,96
8.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	3	1530,00
9.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	4	1975,00
10.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	5	1870,00
11.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	3	749,00
12.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	5	1927,50
13.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	1	312,50
14.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	3	1350,01
suma			56	20586,30