




Protokół Nr 2/2011

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie z dnia 02.02.2011r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Bogusław Pakieła - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu -NM

4. 
5. 
6. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu .
2. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dzień 31.12.2010r.
3. Informacja z postępowań sądowych- egzekucyjnych.
4. Omówienie założeń do planów remontowych na 2011rok.
5. Funkcjonowanie c. o. w budynkach.
6. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c styczeń 2011.
7. Rozpatrywanie podań .
8. Sprawy różne .

UCHWAŁA Nr 2 / 2011

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie

ul.Gen.J.Sowińskiego 63 z dnia 02.02.2011 roku w sprawie :

określenia przedmiotu odrębnej własności zespołu garaży indywidualnych
jednopiętrowych i dwupiętrowych w nieruchomości **Spółdzielni Mieszkaniowej**
„Przyszłość” obejmującej 112 garaży indywidualnych
i 2 pomieszczenia gospodarcze **11 Listopada 58 w Wyszkanie.**

Na podstawie art. 42 oraz art. 43 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r nr 4 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje :

§ 1.

Przedmiotem odrębnej własności mogą zostać garaże indywidualne znajdujące się w stanowiącym własność spółdzielni zespole garaży położonych w Wyszku przy ulicy **11 Listopada 58** .

Garaże wzniesione są na działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów przez **Starostwo Powiatu** jako działka [REDAKOWANE]

§ 2.

Rodzaj, położenie i powierzchnię garaży, które mogą stać się przedmiotem odrębnej własności, wielkość udziałów we współwłasności części wspólnych zespołu garaży i gruntu oraz oznaczenie osób, którym przysługuje prawo żądania przeniesienia na nich własności poszczególnych lokali określają : operat dla zespołu garaży indywidualnych jednopiętrowych i dwupiętrowych , wykaz garaży indywidualnych oraz osób , którym służy prawo do garażu indywidualnego .

§ 3.

Żadnego z garaży wymienionych w załącznikach , o których mowa w § 2 nie obciąża zadłużenie z tytułu udzielonego Spółdzielni kredytu ani odsetek.

§ 4.

Niniejszą Uchwałę wraz z załącznikami wyklada się w siedzibie Spółdzielni w Wyszku ul. Gen. J. Sowińskiego 63 pokój nr 3.

§ 5.

Osoby , uprawnione do wnoszenia o przeniesienie na nich własności poszczególnych lokali mają prawo wglądu do Uchwały i załączników.

§ 6.

Członek Spółdzielni uprawniony do przeniesienia własności może w terminie 30 dni od doręczenia Uchwały zaskarżyć Uchwałę do Sądu z powodu jej niezgodności z prawem lub jeśli Uchwała ta narusza jego interes prawny lub uprawnienia .

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia , o ile nie zostanie zaskarżona do Sądu zgodnie z § 6.

§ 8.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Załączniki :

- 1 . Operat zespołu garaży indywidualnych jednopoziomowych i dwupoziomowych .
- 2 . Wykaz garaży indywidualnych oraz osób uprawnionych do wyodrębnienia prawa własności.

UCHWAŁA Nr 3 / 2011

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie dotycząca nieruchomości położonej w Wyszkanie przy ul. **11 Listopada 58** podjęta w dniu 02.02.2011 roku w sprawie ustalenia granicy części wspólnej tej nieruchomości.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” wykonując postanowienia art. 42 i 43 Ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. nr 4 poz. 27 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z art. 3 ust. 2 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903) ustala granice części wspólnej nieruchomości, które jednoznacznie wyróżniają samodzielne garaże indywidualne oraz nieruchomość wspólną.

Do części wspólnej należą :

1. działka gruntu oznaczona w ewidencji jako działka [REDAKTOWANE]
2. fundamenty i inne elementy posadowienia budynku ,
3. ciągi komunikacyjne w tym : drogi , chodniki i schody ,
4. instalacje elektryczne od indywidualnego zabezpieczenia w garażu do licznika ,
5. kanalizacja deszczowa ,
6. ściany konstrukcyjne wraz z tynkami zewnętrznymi i elementami architektonicznymi
7. dachy wraz z ich konstrukcją nośną i obróbki blacharskie ,
8. stropy między kondygnacjami bez podłóży , posadzek i tynków ,
9. przewody kominowe , wentylacyjne , bez krat wentylacyjnych w garażu indywidualnym .
10. oświetlenie zewnętrzne .

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

Ad.2. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.12.2010 r. przedstawiła i omówiła [REDAKTOWANE]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Informację z postępowań sądowo- egzekucyjnych w zastępstwie mecenasa odczytała Pani B. Roicka.

Zarząd – przyjął informację do wiadomości .

Ad. 4 . Założenia do planu remontów na 2011 r. omówił Pan [REDACTED]

Zarząd – przyjął informację do wiadomości .

Ad. 5 . Funkcjonowanie c.o. w budynkach SM omówił Pan [REDACTED]

Zarząd – przyjął do wiadomości

Ad.6 . Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za m-c styczeń 2011 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.7. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 4 /2011

**z posiedzenia Zarządu w dniu 02.02.2011r. w sprawie
przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1. [REDACTED] – nabył mieszkanie [REDACTED] od [REDACTED]
[REDACTED]

2. [REDACTED] - nabyła mieszkanie przy [REDACTED] od
[REDACTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. M [REDACTED]
2. J [REDACTED]

Ad.8. W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy :

1. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o docieplenie ściany szczytowej budynku .

Zarząd – wyraża zgodę .

2. [REDACTED] i [REDACTED] – zwraca się z prośbą o podniesienie stawki za usługę przeglądu kominiarskiego z kwoty 6,5 zł +VAT do kwoty 7 zł. +VAT .

Zarząd – wyraża zgodę na podniesienia stawki za w/w usługę na kwotę 7 zł.+ Vat od lokalu . Prosi o sporządzenie aneksu do umowy z [REDACTED] .

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy :

1. [REDACTED] p pełnomocnik [REDACTED] ul. [REDACTED] 6 – zwraca się z prośbą o umorzenie kosztów zastępstwa prawnego .

Zarząd – nie ma takiej możliwości . Jest to wynagrodzenie Radcy Prawnego .

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia czynszowego i nie kierowania sprawy do komornika .

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę zadłużenia w 3 równych comiesięcznych ratach od 01.02.2011 r.

3. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o umorzenie kwoty niedopłaty wynikającej z rozliczenia licznika głównego .

Zarząd – nie wyraża zgody .

4. [REDACTED] – prosi o rozłożenie na raty kwoty 950,00zł. z rozliczenia wody .

Zarząd- zgoda na 3 raty .

5. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty rozliczenia za wodę do 31.03.2011 r.

Zarząd – wyraża zgodę .

6. [REDACTED] – zwracają się z prośbą o nie wszczynanie czynności sądowych .

Zarząd – skierować sprawę do sądu .

7. [REDACTED] – prosi o rozłożenie na raty zadłużenia czynszowego .

Zarząd- wyraża zgodę na spłatę zadłużenia do 31.03.2011 r.

8. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia czynszowego .

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę zadłużenia do 31.12.2011 r.

9. [REDACTED] – prosi o nie kierowanie sprawy do sądu .

Zarząd – w związku z niedotrzymaniem terminu spłaty w m-cu styczniu sprawę kierujemy do sądu .

Pani [REDACTED] poinformowała zarząd , że plan urlopów został uzgodniony z pracownikami .

Zarząd – zatwierdza plan urlopów na 2011 r.

Zarząd SM „Przyszłość” w Wyszku postanawia część kosztów dot. przygotowania terenu pod inwestycję w kwocie 40919,57 zł. netto przenieść z kosztów dot. inwestycji budowy garaży 11 listopada 58 etap II do kosztów dot. budowy garaży 11 Listopada 58 etap III(w przygotowaniu) .

Odliczenia za gaz:

1. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie opłaty za gaz na okres od 01.02.2011r. do 31.12.2011r

2. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie od czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd – wyraża zgodę na okres od 01.02.2011r. do 31.12.2011r.

3. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie opłaty za gaz na okres od 01.02.2011r. do 31.12.2011r

4. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie od czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie opłaty za gaz na okres od 01.02.2011r. do 31.12.2011r

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie od czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie opłaty za gaz na okres od 01.02.2011r. do 31.12.2011r

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie od czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie opłaty za gaz na okres od 01.02.2011r. do 31.12.2011r

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom , którzy wymienili je we własnym zakresie :

L.P.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	Ilość okien	Kwota zwr. w zł.
1.	[REDACTED]	[REDACTED]	3	600,00
2.	[REDACTED]	[REDACTED]	5	2387,50
Razem			8	2987,50

8
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]