

Protokół Nr 18/2011

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkowie z dnia 30.09.2011 r.

Obecni na posiedzeniu :

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Bogusław Pakieła - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM

4.
5.

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Zarządu .
2. Ocena realizacji prac modernizacyjnych i inwestycyjnych .
3. Wyniki finansowe za 8 miesięcy 2011 r.
4. Stan zaopatrzenia pracowników w odzież ochronną .
5. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na 31.08.2011 r.
6. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c wrzesień 2011 r.
7. Rozpatrywanie podań .
8. Sprawy różne .

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

Ad.2. Ocenę realizacji prac modernizacyjnych i inwestycyjnych przedstawił Pan Prezes B. Pakieła .

Zarząd – przyjął informację do wiadomości .

Ad.3. Analizę wyników finansowych za 8 miesięcy 2011 r. przedstawiła i omówiła [REDACTED]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości .

Ad.4. Informację odnośnie stanu zaopatrzenia pracowników w odzież ochronną przedstawiła i omówiła w zastępstwie [REDACTED]

Zarząd – przyjął informację do wiadomości .

Ad.5. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.08.2011 r. przedstawiła i omówiła [REDACTED]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości .

Ad.6. Zarząd zatwierdził premię do wypłaty dla pracowników obsługi za m-c wrzesień 2011 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.7. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”:

Uchwała Nr 20/2011
z posiedzenia Zarządu w dniu 30.09.2011 r. w sprawie przyjęcia
w poczet członków Spółdzielni .

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1. [REDACTED] - nabyła mieszkanie aktem notarialny przy [REDACTED] od [REDACTED]

2. [REDACTED] - nabył mieszkanie aktem notarialny przy [REDACTED] od [REDACTED]

3. [REDACTED] – w wyniku działu spadku nabyła mieszkanie przy [REDACTED] po zmarłym [REDACTED]

3. [REDACTED] - nabył mieszkanie aktem notarialnym przy [REDACTED] od [REDACTED]

4. [REDACTED] - nabył mieszkanie aktem notarialnym przy [REDACTED] od [REDACTED] (darowizna).

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Ad.8. W sprawach różnych Pan Prezes B. Pakieła [REDACTED] przedstawił n/w sprawy :

1. [REDACTED] - - zwraca się z prośbą o możliwość zwieszenia szyldu reklamowego na budynku .

Zarząd - wyraża zgodę na zawieszenie szyldu za odpłatnością po wcześniejszym uzgodnieniu miejsca z działem administracji SM.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o możliwość przebudowy mieszkania oraz przerobienia instalacji gazowej .

Zarząd - nie wyraża zgody. Przywrócić mieszkanie do stanu pierwotnego .

W sprawach różnych Pani [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy :

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o przesłanie propozycji umowy dot. korzystania z placu zabaw przed budynkiem .

Zarząd - prosi o opracowanie umowy i przesłanie do spółdzielni .

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o możliwość dzierżawy gruntu na osiedlu „Polonez” w celu handlu produktami własnej produkcji .

Zarząd – spółdzielnia nie wnosi sprzeciwu na korzystanie terenu , o pozwolenie na handel prosi zwrócić się do Urzędu Miasta .

W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawiła n/w sprawy :

1. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia czynszowego ,deklaruje spłatę do 31.03.2012 r.

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę zadłużenia czynszowego w 6 równych comiesięcznych ratach + czynsz bieżący od dnia 01.10.2011 r. Brak chociażby jednej wpłaty spowoduje skierowanie sprawy do sądu .

2. [REDAKTOWANE] – zwraca się prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia czynszowego i nie kierowanie spawy na drogę postępowania sądowego .

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę zadłużenia czynszowego w 3 równych comiesięcznych ratach + czynsz bieżący od dnia 01.10.2011 r. Brak chociażby jednej wpłaty spowoduje skierowanie sprawy do sądu .

3. [REDAKTOWANE] – zwraca się prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia czynszowego.

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę zadłużenia czynszowego w 6 równych comiesięcznych ratach + czynsz bieżący od dnia 01.10.2011 r. Brak chociażby jednej wpłaty spowoduje skierowanie sprawy do sądu .

4. [REDAKTOWANE] – zwraca się prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia czynszowego.

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę zadłużenia czynszowego w 6 równych comiesięcznych ratach + czynsz bieżący od dnia 01.10.2011 r. Brak chociażby jednej wpłaty spowoduje skierowanie sprawy do sądu .

5. [REDAKTOWANE] – prosi o umorzenie części odsetek po spłacie zadłużenia czynszowego

Zarząd – wyraża zgodę na umorzenie 50% odsetek .

6. [REDAKTOWANE] – zwraca się prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia czynszowego po 200 zł. od 01.10.2011 r..

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę zadłużenia czynszowego w 3 równych comiesięcznych ratach + czynsz bieżący od dnia 01.10.2011 r. Brak chociażby jednej wpłaty spowoduje skierowanie sprawy do sądu .

7. [REDAKTOWANE] - zwraca się prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia czynszowego po 200 zł.+ czynsz bieżący .

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę zadłużenia czynszowego w 3 równych comiesięcznych ratach + czynsz bieżący od dnia 01.10.2011 r. Brak chociażby jednej wpłaty spowoduje skierowanie sprawy do sądu .

8. [REDAKTOWANE] - zwraca się prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia czynszowego ,deklaruje spłatę do 29.02.2012 r.

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę zadłużenia czynszowego w 3 równych comiesięcznych ratach + czynsz bieżący od dnia 01.10.2011 r. Brak chociażby jednej wpłaty spowoduje skierowanie sprawy do sądu .

9. [REDAKTOWANE] - zwraca się prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia czynszowego .

Zarząd – informuje , że kieruje sprawę do sądu o egzekucję z lokalu . Tylko całkowita spłata zadłużenia może zapobiec procedurze egzekucyjnej .

10. [REDAKTOWANE] - zwraca się prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia czynszowego po 300 zł. od 01.10.2011 r..

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę zadłużenia czynszowego w 6 równych comiesięcznych ratach + czynsz bieżący od dnia 01.10.2011 r. Brak chociażby jednej wpłaty spowoduje skierowanie sprawy do sądu .

11. [REDAKTOWANE] - zwraca się prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia czynszowego po 500 zł. + czynsz bieżący od 01.10.2011 r.

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę zadłużenia czynszowego w 6 równych comiesięcznych ratach + czynsz bieżący od dnia 01.10.2011 r. Brak chociażby jednej wpłaty spowoduje skierowanie sprawy do sądu .

12. [REDAKTOWANE] - zwraca się prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia czynszowego po 200 zł. od 01.10.2011 r.

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę zadłużenia czynszowego w 3 równych comiesięcznych ratach + czynsz bieżący od dnia 01.10.2011 r. Brak chociażby jednej wpłaty spowoduje skierowanie sprawy do sądu .

13. [REDAKTED] - zwraca się prośbą o rozłożenie na 5 rat zadłużenia czynszowego płatnych od 01.10.2011 r..

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę zadłużenia czynszowego w 4 równych comiesięcznych ratach + czynsz bieżący od dnia 01.10.2011 r. Brak chociażby jednej wpłaty spowoduje skierowanie sprawy do sądu .

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom , którzy wymienili je we własnym zakresie .

Lp.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	Ilość okien	Kwota zwr.w zł.
1.	[REDAKTED]	[REDAKTED]	5	1225,00
2.	[REDAKTED]	[REDAKTED]	6	1920,00
3.	[REDAKTED]	[REDAKTED]	1	315,00
4.	[REDAKTED]	[REDAKTED]	5	1550,00
5.	[REDAKTED]	[REDAKTED]	5	1862,50
6.	[REDAKTED]	[REDAKTED]	4	1760,00
7.	[REDAKTED]	[REDAKTED]	4	815,00
8.	[REDAKTED]	[REDAKTED]	2	685,00
suma				10132,50

Munę  