


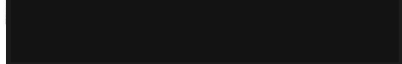


Protokół Nr 14/2011
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkowie z dnia 01.08.2011 r.

Obecni na posiedzeniu:


1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM

3. 
4. 
5. 
6. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu .
2. Analiza stanu BHP i P.Poż .
3. Analiza dyscypliny pracy za II kwartał 2011 r.
4. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dzień 30.06.2011 r.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c lipiec 2011 r.
6. Rozpatrywanie podań .
7. Sprawy różne .

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

Ad.2. Analizę stanu BHP i p. poż. przedstawiła i omówiła Pani 

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości .

Ad.3. Analizę dyscypliny pracy za II kwartał 2011 r. przedstawiła i omówiła Pani [REDACTED]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości .

Ad.4. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na dzień 30.06.2011 r. przedstawiła i omówiła [REDACTED]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości .

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za m-c lipiec 2011 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. Rozpatrywanie podań .

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1 [REDACTED]

2 [REDACTED]

Ad.7. W sprawach różnych Pan [REDACTED] przedstawił n/w sprawy :

1. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o przesunięcie terminu wykonania robót w budynkach 1 Maja 7 ,11 i 11 listopada 14 ,16 o 14 dni roboczych z uwagi na złe warunki atmosferyczne uniemożliwiające pracę.

Zarząd – wyraża zgodę na powyższe .

- 2 .Mieszkańcy bloku 11 Listopada [REDACTED] - zwracają się z prośbą o wyremontowanie suszarni .

Zarząd – przyjął do projektu planu remontów na 2012 r.

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy :

1. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o umorzenie kosztów postępowania sądowego oraz o umorzenie odsetek od czynszu zasądzonego .

Zarząd- nie wyraża zgody na umorzenie kosztów procesu , odsetki od czynszu zasądzonego mogą być umorzone tylko wtedy gdy nie ma zaległości czynszowych .

2. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o rozłożenie normatywu (z kredytu) na raty .

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę w 12 ratach + odsetki od dnia 01.08.2011 r.

3. [REDACTED] – prosi o umorzenie kosztów postępowania sądowego , wycofanie egzekucji komorniczej , rozłożenie na raty zadłużenia i umorzenie odsetek .

Zarząd - nie wyraża zgody na umorzenie kosztów procesu , zaległe należności można spłacić w 3 ratach , natomiast odsetki od czynszu zasądzonego mogą być umorzone tylko wtedy gdy nie ma zaległości czynszowych .

Wnioski działu księgowości :

- wniosek o pokrycie niezapłaconej f-ry nr 148 z dn. 05.06.2011 r. na kwotę 49,14 zł. za abonament telefoniczny przez firmę [REDACTED] z rozliczenia wody . Nadpłata z rozliczenia wody w tym lokalu wynosi 186,95 zł.

Zarząd – wyraża zgodę .

- na wystawienie faktury korygującej do f-ry VAT 47/2011 z dn. 28.02.2011 r. SM dla [REDACTED] dotyczącej oczyszczania i dezynfekcji pomieszczeń piwnicznych po wylaniu kanalizacji ściekowej .

Zarząd – wyraża zgodę na wystawienie f-ry .

Odliczenia za gaz :

1. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2011 r. do 31.07.2012 r.

2. [REDACTED] zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2011 r. do 31.07.2012 r.

3. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2011 r. do 31.07.2012 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom , którzy wymienili je we własnym zakresie :

L.P.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	Ilość okien	Kwota zwr. w zł.
1.	[REDACTED]	[REDACTED]	5	1664,50
2.	[REDACTED]	[REDACTED]	2	450,00
3.	[REDACTED]	[REDACTED]	1	260,00
4.	[REDACTED]	[REDACTED]	6	1220,00
5.	[REDACTED]	[REDACTED]	6	915,00
6.	[REDACTED]	[REDACTED]	4	1114,50
7.	[REDACTED]	[REDACTED]	2	600,00
8.	[REDACTED]	[REDACTED]	2	335,00
9.	[REDACTED]	[REDACTED]	6	1975,00
10.	[REDACTED]	[REDACTED]	6	1618,92
11.	[REDACTED]	[REDACTED]	1	290,28
12.	[REDACTED]	[REDACTED]	5	2835,00
Razem			46	13278,20

muszę

