




Protokół Nr 9/2009

**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 15.05.2009 r.**

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Bogusław Pakieła - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu -NM
4. 
5. 
6. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu .
2. Analiza skarg za 4 m-ce 2009 r.
3. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c maj 2009 r.
4. Rozpatrywanie podań .
5. Sprawy różne .

Zarząd na roboczo w dniu 06.05.2009 r. podjął uchwałę dotyczącą nieruchomości położonej w Wyszkanie przy ul. Bankowa 9 , Szkolna 6 w sprawie ustalenia granicy części wspólnej tej nieruchomości zgodnie z wnioskami mieszkańców tej nieruchomości , które dotyczyły zmian w projekcie Uchwały Nr 8/2009 z dnia 03.03.2009r.

UCHWAŁA Nr 8 / 2009

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie dotycząca nieruchomości położonej w Wyszkanie przy ul. **Bankowa 9 , Szkolna 6** podjęta w dniu 06.05.2009 roku w sprawie ustalenia granicy części wspólnej tej nieruchomości.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „**Przyszłość**” wykonując postanowienia art. 42 i 43 Ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. nr 4 poz. 27 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z art.. 3 ust . 2 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903) ustala granice części wspólnej nieruchomości , które jednoznacznie wyróżniają samodzielne lokale oraz nieruchomość wspólną.

Do części wspólnej należą :

1. działki gruntu oznaczone w ewidencji jako działki XXXXXXXXXX
2. klatki schodowe oraz inne elementy służące do komunikacji wewnątrz lub w granicach budynków,
3. korytarze piwniczne , schowki ,
4. pomieszczenia węzłów cieplnych , wodomierza ,
5. pomieszczenia gospodarcze, windy ,
6. fundamenty i inne elementy posadowienia budynku,
- 7.ściany konstrukcyjne wraz z tynkami zewnętrznymi i elementami architektonicznymi oraz tynkami wewnętrznymi w pomieszczeniach należących do nieruchomości wspólnej i oknami na korytarzach , klatkach schodowych ,
- 8.ściany działowe z wyjątkiem ścian działowych usytuowanych wewnątrz poszczególnych lokali mieszkalnych ,
9. dachy wraz z ich konstrukcją nośną i stropodachy oraz obróbki blacharskie , łąwy kominiarskie , kominy,
10. stropy między kondygnacjami bez podłóży , posadzek i tynków w lokalach nie należących do nieruchomości wspólnej ,
11. przewody kominowe wentylacyjne , bez krat wentylacyjnych w pomieszczeniach mieszkalnych ,
12. instalacje centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami ,
13. instalacje gazowe od głównego zaworu do indywidualnego licznika na wejściu do lokalu (łącznie z kurkiem odcinającym) ,

14. instalacje elektryczne od złącza do indywidualnego zabezpieczenia przedlicznikowego lokalu lub licznika w przypadku braku tego zabezpieczenia w tym instalacja elektryczna w pomieszczeniach wspólnych oraz urządzenia oświetleniowe umieszczone na zewnątrz w obszarze przynależnego gruntu ,

15. instalacje wodociągowe od pierwszego zaworu za wodomierzem głównym w budynku do indywidualnego wodomierza służącego do pomiaru wody zużytej w lokalu mieszkalnym,

16. instalacje centralnej wody ciepłej od pierwszego zaworu za wymiennikiem lub rozdzielaczem w węźle cieplnym do indywidualnego wodomierza służącego do pomiaru wody zużytej w lokalu mieszkalnym,

17. instalacje kanalizacyjne od studzienki rewizyjnej na przykanaliku przy budynkach w tym poziomy i pionowy a także wewnętrzne rury spustowe ,

18. instalacje odgromowe , i inne urządzenia przyjęte na stan Spółdzielni bez urządzeń i osprzętu w lokalach mieszkalnych.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

Ad.2. [REDAKTED] poinformowała , że na przełomie ostatnich 4 miesięcy nie wpłynęła żadna skarga.

Zarząd – przyjął informację do wiadomości .

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c maj 2009 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- NR,NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .
-

Ad.4. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 19/2009 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 15.05.2009 r. w sprawie
przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1. [REDACTED] - nabył mieszkanie przy [REDACTED] od [REDACTED]
[REDACTED] .
2. [REDACTED] - nabyła mieszkanie przy [REDACTED] od [REDACTED]
[REDACTED] .
3. [REDACTED] - nabyła mieszkanie przy [REDACTED] od
[REDACTED] .
4. [REDACTED] - nabył mieszkanie przy [REDACTED] od [REDACTED]
[REDACTED] .
5. [REDACTED] - nabyła mieszkanie przy [REDACTED] od [REDACTED]
[REDACTED] .
6. [REDACTED] - nabył mieszkanie przy [REDACTED] od [REDACTED]
[REDACTED] .
7. [REDACTED] - nabył mieszkanie przy [REDACTED] od [REDACTED]
[REDACTED] .
8. [REDACTED] – w wyniku spłaty zadłużenia czynszowego .

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Uchwała Nr 20/2009

z posiedzenia Zarządu w dniu 15.05.2009 r. w sprawie uchylenia uchwały Zarządu o wygaśnięciu lokatorskiego prawa do lokalu z dnia 14.07.2006 r.

§1

Zarząd uchyla uchwałę o wygaśnięciu lokatorskiego prawa do lokalu przy [REDAKTED], podjętą w dniu 14.07.2006 r.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.



Ad.5. W sprawach różnych Pan Prezes B. Pakieła przedstawił n/w sprawy :

1. „ [REDAKTED] – zwraca się z prośbą o udostępnienie zasobów mieszkaniowych Spółdzielni w celach montażu instalacji telekomunikacyjnej (telefon, Internet, telewizja kablowa).

Zarząd – prosi o przedstawienie projektu umowy na instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych w naszych zasobach . Warunki korzystania z naszych nieruchomości , określimy po zapoznaniu się z w/w projektem umowy .

2 . M [REDACTED] - zwraca się z prośbą o wykonanie garbu na ulicze osiedlowej biegnącej wzdłuż bloku Geodetów [REDACTED] w celu zmniejszenia prędkości przejeżdżających samochodów , które stwarzają zagrożenie dla osób i dzieci wychodzących z klatek , jak również ustawienie koszy na śmieci na osiedlu „Polonez”.

Zarząd – wyraża zgodę na wykonanie garbu . W zasobach Spółdzielni nie ma koszy na śmieci .

3 . [REDACTED] - zwraca się z prośbą o zdemontowanie podzielników ciepła z grzejników w swoim lokalu .

Zarząd – wyraża zgodę na zdemontowanie podzielników ciepła w w/w lokalu .

4 [REDACTED] -zwraca się z prośbą o położenie terakoty na balkonie w w/w lokalu na koszt spółdzielni zgodnie z decyzją Zarządu z dnia 04.07.2006 r.

Zarząd – wyraża zgodę na ułożenie terakoty zgodnie z decyzją Zarządu z dnia 04.07.2006 r. TE/3329/06.

5 . [REDACTED] - zwracają się z prośbą o możliwość usunięcia grzejnika z kuchni w swoim lokalu .

Zarząd – nie wyraża zgody .

6 [REDACTED]
[REDACTED] - w związku z ciągłymi problemami dotyczącymi zalewania śluzy rozładunkowej , jakie występują w siedzibie naszego Oddziału przy [REDACTED] zwracamy się z prośbą o podjęcie zdecydowanych działań zmierzających do usunięcia przyczyn powstawania tego typu zdarzeń oraz ewentualne wsparcie naszych interwencji w [REDACTED]

Zarząd – postanowił zwrócić się w tej sprawie z prośbą o usunięcie usterek technicznych na trasie kanalizacji sanitarnej przy w/w budynku do

7. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż napojów alkoholowych w sklepie nr [REDAKTOWANE] przy [REDAKTOWANE]

Zarząd – nie wnosi sprzeciwu .

8. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o wydłużenie terminu dotyczącego wykonania robót .

Zarząd – wyraża zgodę na przedłużenie terminu wykonania robót do dnia 15.05.2009 r.

9 . Dział Techniczny wnosi o zakup ciągnika Same Solaris 55 .

Zarząd – wyraża zgodę na zakup w/w ciągnika na potrzeby Spółdzielni .

W sprawach różnych Dział Księgowości przedstawił n/w sprawy :

1. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia czynszowego po 500 zł + czynsz bieżący miesięcznie .

Zarząd – wyraża zgodę .

2. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o księgowanie swoich wpłat na czynsz zasądzony , a nie na odsetki od tego czynszu .

Zarząd – wyraża zgodę na powyższe .

3 [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o nie kierowanie sprawy do sądu dot. zadłużenia czynszowego oraz rozłożenie na raty zadłużenia czynszowego .

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę zadłużenia czynszowego w 6-ciu równych comiesięcznych ratach + czynsz bieżący . Spłatę należy rozpocząć od m-ca maja 2009 r. , brak chociażby jednej wpłaty spowoduje przekazanie sprawy na drogę postępowania sądowego .

4. [REDACTED] – zwracają się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia czynszowego .

Zarząd – wyraża zgodę na rozłożenie zadłużenia na 6 równych kolejnych comiesięcznych rat .

6. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty należności wynikającej z niedopłaty do c.o. za 2008 r.

Zarząd – nie wyraża zgody .

7. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o rozłożenie na 28 rat zaległości wynikających z zadłużenia czynszowego w kwocie 6.668,07 zł.

Zarząd - nie wyraża zgody na powyższe , natomiast wyraża zgodę na rozłożenie w/w należności na 10 równych kolejnych comiesięcznych rat wraz z naliczonymi odsetkami ustawowymi .

8. [REDACTED] – prosi o anulowanie zaległości czynszowych związanych z opłatą eksploatacyjną i wyłączenie w/w opłaty z czynszu .

Zarząd – prosi o uregulowanie zadłużenia w okresie 7 dni od wydania decyzji , w przeciwnym wypadku sprawa zostanie skierowana do Sądu .

9 . Kierownik Działu Księgowości wystąpił z wnioskiem o przyznanie premii bilansowej dla pracowników księgowości SM .

Zarząd – postanowił przyznać premię bilansową dla pracowników księgowości zgodnie z wnioskiem .

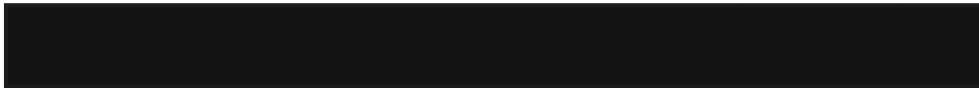
Odliczenia za gaz :

1 [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2009 r. do 31.05.2010 r.

W sprawach różnych Pani [REDACTED] przedstawiła podania pracowników ubiegających się o pożyczkę z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych .

Zarząd - przyznał pożyczki w kwocie po 3.000 zł. n/w pracownikom :



Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom , którzy wymienili je we własnym zakresie :

L.P.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	Ilość okien	Kwota zwr. w zł.
1.			2	1050,00
2.			3	2139,72
Razem			5	3189,72

Three handwritten signatures in black ink, located below the table. The first signature is on the left, the second is in the middle, and the third is on the right.