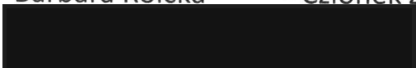



Protokół Nr 7/2009

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszowie z dnia 15.04.2009 r.


Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Bogusław Pakieła - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu -NM
4. 
5. 
6. 
7. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu .
2. Sprawy organizacyjne związane z przygotowaniem Walnego Zgromadzenia .
3. Stan przygotowania do inwestycji i ocena realizacji .
4. Analiza BHP i p.poż.
5. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c kwiecień 2009 r.
6. Rozpatrywanie podań .
7. Sprawy różne .

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

Ad.2. Sprawy organizacyjne związane z przygotowaniem Walnego Zgromadzenia przedstawiła 

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości .

Ad.3. Stan przygotowania do inwestycji i ocenę realizacji przedstawił Pan Prezes B. Pakieła .

Zarząd – przyjął informację do wiadomości .

Ad.4. Analizę BHP i p. pożarową przedstawiła i omówiła Pani [REDAKTOWANE]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości .

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c kwiecień 2009 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NM,NR,NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 16/2009 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 15.04.2009 r. w sprawie
przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1. [REDAKTOWANE] - nabył mieszkanie przy [REDAKTOWANE] od [REDAKTOWANE].
2. [REDAKTOWANE] – po śmierci żony [REDAKTOWANE] na podstawie wyroku sądu nabył lokatorskie prawo do lokalu przy [REDAKTOWANE] .

§2

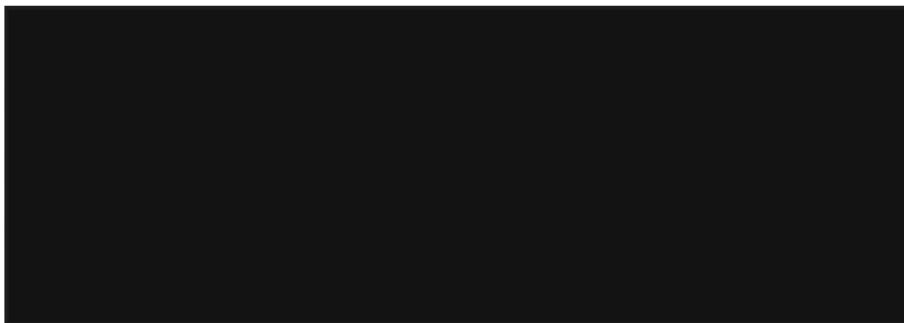
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.



Ad.7. W sprawach różnych Pan ██████████ przedstawił n/w sprawy :

1 . Mieszkańcy budynku przy ul. 1 Maja █████ – zwracają się z prośbą o wykonanie parkingu przed budynkiem 1 Maja █████ oraz wymianę wodomierzy indywidualnych w lokalach .

Zarząd – warunkiem rozpoczęcia procesu inwestycyjnego dot. wykonania parkingu jest zgoda mieszkańców całej nieruchomości na wycięcie drzew , a następnie uzyskania na to pozwolenia z Urzędu Miejskiego .

W sprawie wymiany wodomierzy Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje , że obecnie zainstalowane wodomierze posiadają ważną legalizację , która kończy się w 2011 roku . Wcześniejsza wymiana może się odbyć tylko na koszt zainteresowanych mieszkańców.

2 . ██████████ – zwraca się z prośbą o zmniejszenie zaliczki za wodę naliczonej do opłaty czynszowej .

Zarząd – wyraża zgodę na korektę zaliczki . Zaliczka od 01.04.2009 r. wynosić będzie w pozycji : podgrzanie wody – 7,17 zł. , woda zimna – 29,20 zł.

3 . ██████████ – prosi o ponowne rozliczenie kosztów ciepła za 2008 r.

Zarząd – wyraża zgodę na skorygowanie rozliczenia z uwzględnieniem zaliczek .

4 . ██████████ – prosi o ponowne rozliczenie kosztów ciepła za 2008 r.

Zarząd – wyraża zgodę na skorygowanie rozliczenia z uwzględnieniem zaliczek .

5 . Dział techniczny zwraca się z prośbą o zakup profesjonalnych nożyc (spalinowych) do przycinania żywopłotu .

Zarząd – wyraża zgodę na zakup w/w nożyc .

6 . Kierownik działu technicznego wnosi o wyrażenie zgody na wykonanie okresowych przeglądów budynków mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni przez pracowników S.M. [REDAKTED] p poza godzinami pracy .

Zarząd – nie wyraża zgody .

7 . Zakład [REDAKTED] wnosi o zatwierdzenie kosztorysów dot. napraw bieżących dźwigów w budynkach :11 Listopada 38 kl.V na kwotę 337,97 zł. , 11 Listopada 40 kl. I na kwotę 119,59 zł. , 11 Listopada 44 kl.III na kwotę 524,35 zł.

Zarząd – zatwierdza kosztorysy do wykonania .

W sprawach różnych Dział Księgowości przedstawił n/w sprawy :

1 . [REDAKTED] – zwraca się z prośbą o umorzenie odsetek naliczonych z tytułu zadłużenia czynszowego w kwocie 470,00 zł.

Zarząd – nie wyraża zgody .

2 . [REDAKTED] – zwraca się z prośbą o podanie wysokości zadłużenia czynszowego na w/w lokal , równocześnie prosi o zmniejszenie comiesięcznej raty jaką wpłaca, z kwoty 400,00zł. na kwotę 200,00 zł. , prośbę uzasadnia pogarszającą się sytuacją materialną .

Zarząd – wyraża zgodę na zmniejszenie comiesięcznej raty na kwotę 300,00zł.

3 . [REDAKTED] – wnosi o zdjęcie z zadłużenia kwoty 314,02zł., która wynika z znacznie zawyżonych odczytów liczników wody na koniec 2008 r.

Zarząd – wyraża zgodę na zdjęcie obciążenia czynszowego w kwocie 314,02zł.

4. [REDACTED] – zwracają się z prośbą o obniżenie miesięcznej opłaty za c.o. od dnia 01.04.2009 r. Uzasadniając prośbę dużą nadpłatą za 2008 rok .

Zarząd – nie wyraża zgody . Wysokość zaliczki na c.o. wynika z uchwały Rady Nadzorczej 7/2009 z dnia 24.03.2009 r., która została zmniejszona o 0,10zł/m² od dnia 01.04.2009 r.

W sprawach różnych Zarząd Pracowniczej Kasy Zapomogowo Pożyczkowej – w związku z rezygnacją [REDACTED] z funkcji prowadzenia księgowości PKZP zwraca się z prośbą o przyznanie dodatku z tytułu prowadzenia kasy [REDACTED] która wyraziła zgodę na pełnienie w/w funkcji od dnia 01.04.2009 r.

Zarząd PKZP równocześnie wnosi o podwyższenie kwoty w/w dodatku .

Zarząd – wyraża zgodę na przyznanie w/w dodatku i podwyższenie z kwoty 80,00zł. na kwotę 110 zł. brutto od dnia 01.04.2009 r. [REDACTED] – pracownikowi działu księgowości SM .

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawiła podanie firmy [REDACTED] – zwraca się z prośbą o podwyższenie wynagrodzenia z tytułu wykonywania konserwacji telefonicznych urządzeń wewnętrznych w obiektach Spółdzielni od dnia 01.04.2009 r.

Zarząd - wyraża zgodę na podwyższenie wynagrodzenia z tytułu świadczonych usług na kwotę 250zł. netto od dn.01.04.2009 r. Aneks Nr 5 do umowy z dnia 04.01.1993 r.

W sprawach różnych Pan Prezes M. Marszał poinformował , że Główna Księgowa Pani [REDACTED] złożyła wniosek o przejście na emeryturę . W związku z tym Pan Prezes M. Marszał złożył wniosek o powołanie Pani [REDACTED] na stanowisko pełniącego obowiązki Głównego Księgowego w SM „Przyszłość” od dnia 01.01.2009 r. na czas nieobecności Głównego Księgowego . Z tego tytułu proponuje wyrównanie płacy za wykonywaną pracę od dnia 01.01.2009 r. w postaci dodatku pieniężnego w kwocie 700,00zł. brutto

Zarząd – powołuje na stanowisko pełniącego obowiązki Głównego Księgowego [REDACTED] i ustala dodatek pieniężny w kwocie 700,00zł brutto

miesięcznie z wyrównaniem od dnia 01.01.2009 r. na czas nieobecności Głównego Księgowego .

Odliczenia za gaz :

1. [REDACTED] - zwracają się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2009 r. do 31.12.2009 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom , którzy wymienili je we własnym zakresie :

| L.P. | Imię i Nazwisko | Adres zamieszkania | Ilość okien | Kwota zwr. w zł. |
|------|-----------------|--------------------|-------------|------------------|
| 1 . | [REDACTED] | [REDACTED] | 6 | 1416,70 |
| 2 . | [REDACTED] | [REDACTED] | 1 | 450,00 |
| 3 . | [REDACTED] | [REDACTED] | 3 | 1200,00 |
| | Razem | | 10 | 3066,70 |

The image shows three handwritten signatures or initials in black ink. The first is a cursive signature on the left. The second is a stylized signature in the center. The third is a large, looped signature on the right.