





## Protokół Nr 6/2009


z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”  
w Wyszkanie z dnia 01.04.2009 r.

### **Obecni na posiedzeniu:**

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Bogusław Pakieła - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu -NM
4. 
5. 
6. 
7. 

### **Tematyka posiedzenia :**

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu .
2. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dzień 29.02.2009 r.
3. Informacje realizacji wniosków zgłoszonych na ostatnim Walnym Zgromadzeniu Członków SM .
4. Stan porządków na osiedlach spółdzielczych .
5. Przedstawienie wyników finansowych za 2008 r.
6. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c marzec 2009 r.
7. Rozpatrywanie podań .
8. Sprawy różne .

**Zarząd** na roboczo w dniu 31.03.2009 r. podjął uchwałę w sprawie odwołania pełnomocnika Zarządu Pani 

**Uchwała Nr 14/2009**

**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”  
w Wyszkowie z dnia 31.03.2009 r.**

§1

Wobec powołania Pani Barbary Roickiej córki [REDAKTED], PESEL [REDAKTED] legitymującej się dowodem osobistym [REDAKTED] w dniu 24.03.2009 r. na Członka zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” odwołuje udzielone Pani Barbarze Roickiej uchwałą z dnia 28.09.2007 r. pełnomocnictwo szczególne w Dziale 2 , Rubryka 4-Pełnomocnicy KRS Nr 0000130308 .

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Ad.1. Zarząd** przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

**Ad.2.** Analizę zaległości czynszowych wg stanu na dzień 29.02.2009 r. przedstawiła [REDAKTED]

**Zarząd** – przyjął analizę do wiadomości .

**Ad.3.** Informację z realizacji wniosków zgłoszonych na ostatnim Walnym Zgromadzeniu Członków SM przedstawiła [REDAKTED]

**Zarząd** – przyjął informację do wiadomości .

**Ad.4.** Stan porządków na osiedlach przedstawił i omówił Pan [REDAKTED] .

**Zarząd** – przyjął informację do wiadomości .

**Ad.5.** Wyniki finansowe za 2008 rok omówiła [REDAKTED] .

**Zarząd** – przyjął wyniki finansowe do wiadomości .

**Ad.6. Zarząd** zatwierdził premię dla pracowników obsługi za m-c marzec 2009 r. zgodnie z wnioskami premiowymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- Sprzątaczkę - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

**Ad.6.** Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

**Uchwała Nr 15/2009 r.**

**z posiedzenia Zarządu w dniu 01.04.2009 r. w sprawie przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1. ██████████ – nabyła mieszkanie – prawo odrębnej własności przy ██████████ od ██████████ .
2. ██████████ – nabyła mieszkanie w 2004 r. od ██████████ .
3. ██████████ – w wyniku spłaty zadłużenia czynszowego złożyła wniosek o przywrócenie w poczet członków SM.

§2

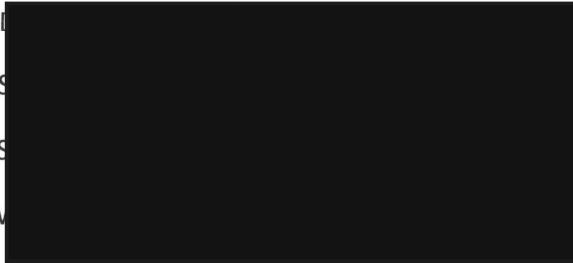
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

**Wydano zaświadczenia do notariusza :**

1. I
2. S
3. S
4. V



**Ad.7.** W sprawach różnych [redacted] przedstawił n/w sprawy :

1. [redacted] – zwracają się z prośbą o uszczelnienie dachu w w/w budynku . Prośbę swą uzasadnia tym , że w mieszkaniu występują zacieki i wilgoć na ścianach .

**Zarząd** – postanowił zlecić przeprowadzenie kontroli kominiarskiej , ponieważ w trakcie kontroli przeprowadzonej przez pracowników działu technicznego S.M. stwierdzono że :

- poszycie dachu nad lokalem nr [redacted] jest szczelne i nie ma żadnych śladów penetracji wody ,
- w pomieszczeniu łazienki zamontowany jest wentylator elektryczny ,
- w pomieszczeniu kuchni w kratce wentylacyjnej zamontowano siatkę przeciw insektom ,
- w drzwiach wejściowych do lokalu zamontowana jest uszczelka na całym obwodzie drzwi .

Nie stwierdzono żadnych usterek należących do kompetencji Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”.

2. [redacted] – nie zgadza się z rozliczeniem c.o. za 2008 rok .

**Zarząd** – ponowny odczyt kapilar zgodny z pierwotnym .

3. [redacted] – zwraca się z prośbą o ustawienie płotu pomiędzy blokiem mieszkalnym ul. 1 Maja 19 , a boiskiem [redacted] i [redacted] w Wyszku , w wyniku tego teren ten można by zagospodarować i wydzielić plac zabaw dla dzieci . Prośbę uzasadnia dużą ilością małych dzieci w budynkach 1 Maja 19 i 21 .

**Zarząd** – informuje , że zagospodarowanie miejsca na ten cel nie odpowiada przepisom Prawa Budowlanego (§40) , które jednoznacznie określa minimalne odległości lokalizacji placów zabaw od urządzeń . Propozycja nie jest możliwa do zrealizowania .

4 . ██████████ – prosi o wydanie opinii z czyjej winy pękła rura w jej lokalu . Opinia potrzebna do celów wyegzekwowania odszkodowania od zakładu ubezpieczeń przez sąsiadów , którzy w wyniku tej awarii zostali pokrzywdzeni .

**Zarząd** – wyda opinię stwierdzającą usterkę na pionie , która znajduje się w kompetencji Spółdzielni .

5 . ██████████ – zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na korzystanie z pojemników na nieczystości , które znajdują się na terenie Spółdzielni .

**Zarząd** – nie wyraża zgody .

6 . Dział Techniczny SM „Przyszłość” – wnioskuje o zakup komputera do w/w działu .

**Zarząd** – wyraża zgodę na zakup komputera .

W sprawach różnych Dział Księgowości przedstawił n/w sprawy :

1 . ██████████ – zwraca się prośbą o umorzenie odsetek zasądzonych w kwocie 514,00zł. naliczonych z tytułu zaległości czynszowych .

**Zarząd** – nie może umorzyć odsetek , natomiast wyraża zgodę na spłatę w/w odsetek w 3- ch równych comiesięcznych ratach poczynając od 01.04.2009 r.

2 . ██████████ – zwraca się z prośbą o umorzenie odsetek naliczonych z tytułu zadłużenia czynszowego .

**Zarząd** – nie może umorzyć odsetek .

3. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o przestanie informacji dot. wysokości czynszu obowiązującego na lokal [REDACTED] którego jest prawnym lokatorem .

**Zarząd** – zgodnie z prośbą zainteresowanego przestać w/w informacje dot. wysokości czynszu .

**Odliczenia za gaz :**

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę .

**Zarząd** – wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2009 r. do 31.12. 2009 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby .

**Zarząd** – wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2009 r. do 31.12.2009 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby .

**Zarząd** – wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2009 r. do 31.12.2009 r.

**Wymiana okien .**

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom , którzy wymienili je we własnym zakresie :

L.P.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	Ilość okien	Kwota zwr. w zł.
1 .	[REDACTED]	[REDACTED]	4	887,00
2 .	[REDACTED]	[REDACTED]	2	497,02
<b>Razem</b>			<b>6</b>	<b>1384,02</b>